

## Vorläufige Unterbringung

### - Unterbringungskonzept des Landkreises Konstanz -

#### Sachstand der Vorläufigen Unterbringung (VU)

Nach Umsetzung des Abbaukonzepts 2018 verfügt der Landkreis über 1.102 Plätze in der VU. Diese sind mit Stand 31.07.19 mit 429 Berechtigten und 544 „Fehlbelegern“ belegt.

#### Mittel-/Langfristiger Platzbedarf in der Vorläufigen Unterbringung

- Der Landkreis Konstanz rechnet mittelfristig mit einem jährlichen Zugang von 374 Personen im Bereich der VU
- Der Platzbedarf berechnet sich bis zum Jahr 2023 auf:

Jährlicher Zugang	374 Personen
VU-Belegung (max. 24 Monate in GU)	374 Personen
Summe	748 Plätze

20% Leerstand (max. akzeptiert durch Land)	187
<b>VU Platzbedarf</b>	<b>935</b>

#### Standorte für die VU

- Standorte im **Landkreiseigentum**

Standort	Platzzahl
Konstanz, Steinstraße 20 (Kauf geplant)	136
Radolfzell, Kasernenstraße 60-62	202
Singen, Worblinger Straße 11/13	82
<b>Summe</b>	<b>420</b>

- **Angemietete** Standorte zur mittel-/längerfristigen Weiterführung als VU

Standort	Platzzahl	Mietdauer
Konstanz, Byk-Gulden-Str. 1	51	2020
Konstanz, Stromeyersdorfstraße 3a	90	2023
Konstanz, Max-Stromeyer-Straße 120	57	2025
Gaienhofen, Auf der Breite 1-3	67	2025
Singen, Güterstr. 1	101	2029
Gailingen, Genterweg 3	25	2020
Engen-Neuhausen, Am Bahnhof 4	84	2027
Unterkunft für Sonderkontingentflüchtlinge	19	Jrl. kündbar
Stockach, Zozneggerstr. 30	188	12/2020
<b>Summe</b>	<b>682</b>	

Mit diesen Objekten stehen **insgesamt 1.102 Plätze** zur Verfügung.

- **Wegfallende Standorte:**

Einige Mietverhältnisse (264 Plätze) enden im Jahr 2020. Eine optionale Weiterführung muss geklärt werden.

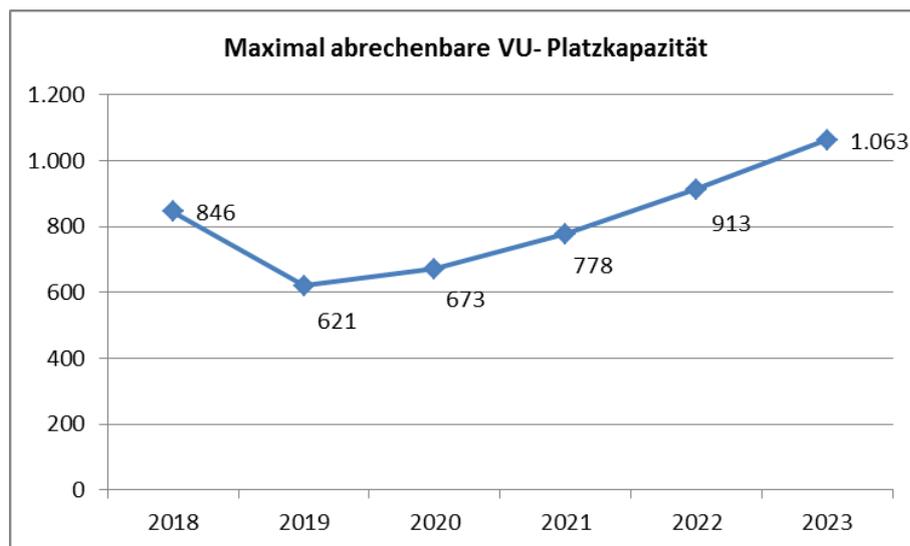
Aufgrund der baulichen Situation in der Stockacher Zozneggerstraße sollte dieses Mietverhältnis auslaufen.

- **Weiterer VU-Standort-Bedarf**

Das Delta zwischen dem Bedarf an VU-Plätzen (935 Plätze) und dem tatsächlichen Bedarf beträgt, bei Berücksichtigung der auslaufenden Mietverträge bis dahin (354 Plätze), im Jahr 2023 187 Plätze.

- **Abbaukonzept**

- Das RP fordert Auslastung mit VU-Berechtigten in den Gemeinschaftsunterkünften i.H.v.
  - 2019: 75%
  - 2020: 80%
- Erfüllung der geforderten Quote mit langfristiger Strategie nicht umsetzbar
  - Gespräche mit dem RP erfolgen nach der BM Dienstversammlung



- **Aktuelle Belegung der Unterkünfte**

- 973 untergebrachte Personen (07/2019)
- 544 Fehlbeleger
- Sinkende VU-Zahlen bis 2019, danach jährlich ansteigend

- **Risikobewertung**

Auswirkungen	hoch		1+4	6 3
	mittel		5	2
	gering			
		gering	mittel	hoch
Eintrittswahrscheinlichkeit				

- 
- (1) Zu-/Abgangszahlen
  - (2) Auslaufende Mietverhältnisse
  - (3) Immobilien in mangelhaftem Zustand
  - (4) Neubau KN Steinstraße
  - (5) Neubau Radolfzell Kasernenstraße
  - (6) mangelnder Übergang von Fehlbelegern in die Anschlussunterbringung

**Fazit:**

- Geplante Neubauten anstoßen
  - Ausnutzen der geringeren VU-Auslastung um baulich mangelhafte Gebäude zu ersetzen
    - Radolfzell, Kasernenstraße
    - Konstanz, Steinstraße
- Die Fehlbelegungen beeinträchtigen die Planung in der Vorläufigen Unterbringung
- Abrechnungsunklarheiten mit dem Land