

Beschlussvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	Datum 25.08.2020	Drucksachen-Nr. 2020/166
--	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungsart	↓ Sitzungstermin/e
Technischer und Umweltausschuss	öffentlich	14.09.2020

Tagesordnungspunkt 2

**Haldenwangschule - Sanierung Gebäudehülle;
Vergabe Fensterarbeiten (1. Bauabschnitt)**

Beschlussvorschlag

Der Auftrag für die Fensterarbeiten (1.BA) wird an die Firma Joseph Held GmbH & CO.KG aus Freiburg mit dem wirtschaftlichsten Angebot in Höhe von 136.398,99 EUR vergeben.

Sachverhalt

Im Rahmen der Haushaltsberatungen wurde anhand der Prioritätenliste über die Maßnahmen im Bauunterhalt für das Jahr 2020 entschieden. Die Gesamtmaßnahme (Gebäudehülle, Klassenzimmer, Sanitärbereiche) an der Haldenwang-Schule beläuft sich auf rd. 1,6 Mio. EUR und wird über mehrere Jahre realisiert.

Im Rahmen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes liegt dem Landkreis eine Förderzusage für die Gesamtmaßnahme in Höhe von 1,1 Mio. EUR vor (ca. 68% der Bausumme). Nach Abschluss der Maßnahme werden die Mittel abgerufen.

Die Außenhülle des Bestandsgebäudes aus dem Jahr 1981 soll energetisch und bautechnisch saniert werden (Dachabdichtung, Fenstererneuerung und Fassade). Sanitärbereiche und Klassenzimmer müssen der Nutzung der Schule angepasst, Brandschutz und Fluchtwege ergänzt werden.

2019 wurde mit einer Außentreppe ins Untergeschoss ein Fluchtweg geschaffen. 2020 wird mit der Fenstererneuerung begonnen. Hierfür ist ein Gesamtbudget von 460 TEUR kalkuliert. Als 1.BA sind im HH 2020 finanzielle Mittel in Höhe von 280 TEUR eingeplant. Gemäß Kostenberechnung vom 25.06.2020 belaufen sich die Gesamtkosten für den 1.BA Fensterarbeiten auf rd. 287.000 EUR.

Die rollstuhlgerichte Verbreiterung des Gartenausgangs wird durch eine Rohbaufirma vorbereitet werden. Es werden Kosten i. H. v. rd. 9.500 EUR erwartet. Des Weiteren werden kleinere Reparatur- und Anpassungsarbeiten und eine notwendige Baureinigung über freihändige Vergaben beauftragt.

Für das Gewerk Fensterarbeiten wurde gemäß VOB/A eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt. Die Submission fand am 31.07.2020 statt.

Rechtzeitig zum Submissionstermin sind vier Angebote abgegeben worden. Alle Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Joseph Held GmbH aus Freiburg mit einem Gesamtangebotspreis von 136.398,99 EUR brutto zu beauftragen (Angebotsspanne von 136.398,99 EUR bis 168.125,58 EUR); der zweitplatzierte Bieter liegt rd. 10 % über dem wirtschaftlichsten Angebot.

Die Zuständigkeit für die Vergabe liegt gemäß Hauptsatzung beim TUA.

Finanzielle Auswirkungen

Für die Fensterarbeiten 1.BA wurde laut Kostenberechnung vom 25.06.2020 rd. 181 TEUR veranschlagt. Mit dem Submissionsergebnis werden die veranschlagten Kosten um rd. 44 TEUR unterschritten; die Arbeiten können zum Gesamtangebotspreis von 136.398,99 EUR brutto vergeben werden.

Die erforderlichen Mittel wurden im Haushalt 2020 bereitgestellt.

Anlagen

Anlage 1 - Kostenübersicht