



Beschlussvorlage

| | | |
|--------------------------------------|------------|-----------------|
| Organisationseinheit | Datum | Drucksachen-Nr. |
| Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement | 09.03.2021 | 2021/054 |

| | | |
|--|---------------|--------------------|
| ⇩ Beratungsfolge | ⇩ Sitzungsart | ⇩ Sitzungstermin/e |
| Bauausschuss Berufsschulzentrum Konstanz | öffentlich | 12.04.2021 |

Tagesordnungspunkt 4

**Neubau Berufsschulzentrum Konstanz;
Vergabe Fachplanung Brandschutz und Bauphysik**

Beschlussvorschlag

Für den Neubau des BSZ Konstanz werden folgende Fachplanungsleistungen vergeben:

Brandschutz:

Ingenieurbüro Sinfiro GmbH, Balingen

Angebotssumme brutto 161.260,24 EUR

Bauphysik:

**Ingenieurbüro Werner Sobek Green Technologies GmbH,
Stuttgart**

Auftragssumme brutto 298.567,40 EUR

Sachverhalt

Für die nächsten Planungsschritte ist es erforderlich, weitere Fachplanungsbüros zu beauftragen. Die Auswahlverfahren für die Fachingenieure der Disziplinen Brandschutz, Bauphysik, Küchenplanung und Werkstattplanung fanden jeweils als „Beschränktes Verfahren ohne Teilnahmewettbewerb“ statt. Die Betreuung der zweistufigen Auswahlverfahren wurde von der Projektsteuerung Drees & Sommer durchgeführt.

Am 2. Februar 2021 wurden jeweils drei Büros aufgefordert, eine Bewerbung mit Angabe von Referenzen und Honorarangebot abzugeben. Die Auswahl der aufgeforderten Büros erfolgte auf Basis positiver Erfahrungswerte aus früheren Maßnahmen der Verwaltung oder der anderen Fachingenieure aus dem Planungsteam. In der zweiten Stufe wurden die Büros zu einer digital durchgeführten Bieterpräsentation eingeladen, bei dem ihr projektspezifisches Organigramm, die Erfahrungen mit vergleichbaren Projekten und die Herangehensweise an die Planungsaufgabe bewertet wurden. Die abschließende Wertung erfolgte nach dem Schlüssel Bieterpräsentation 60 % und Honorar 40 %. Die vierköpfige Bewertungskommission bestand aus Mitgliedern der Verwaltung und des Planungsteams.

1. Bei der Fachdisziplin **Brandschutzplanung** haben drei Büros ein Angebot abgegeben. Gemäß dem Ergebnis der Bewertungskommission wird das Büro Sinfiro GmbH & Co.KG aus Balingen zur Beauftragung vorgeschlagen. Das Gesamthonorar (Grundleistungen und besondere Leistungen) beläuft sich auf **161.260,24 EUR brutto**.
2. Bei der Fachdisziplin **Bauphysik** (Wärmeschutz/Energiebilanzierung und Bauakustik) haben zwei Büros ein Angebot abgegeben. Gemäß dem Ergebnis der Bewertungskommission wird das Büro Werner Sobek Green Technologies GmbH aus Stuttgart zur Beauftragung vorgeschlagen. Das Gesamthonorar (Grundleistungen und besondere Leistungen) beläuft sich auf **298.567,40 EUR brutto**.
3. Bei der Fachdisziplin **Küchenplanung** haben drei Büros ein Angebot abgegeben. Gemäß dem Ergebnis der Bewertungskommission wird das Büro **Geisel GmbH** Ingenieurbüro für Großküchentechnik aus Reutlingen zur Beauftragung vorgeschlagen. Das Gesamthonorar (Grundleistungen und besondere Leistungen) beläuft sich auf **61.033,84 EUR brutto**.

Gemäß Hauptsatzung liegt die Zuständigkeit für die Vergabe bei der Verwaltung (Dezernent).

4. Beim Auswahlverfahren für die Werkstattplanung ging nur ein Angebot ein, bei dem das Honorar unverhältnismäßig hoch angeboten wurde. Daraufhin wurde die Ausschreibung wegen Unwirtschaftlichkeit aufgehoben. In einem zweiten Anlauf wurde die Werkstattplanung am 5. März 2021 als „Verhandlungsvergabe mit Teilnahmewettbewerb“ im Staatsanzeiger national öffentlich ausgeschrieben. Das Verfahren blieb ergebnislos, es gingen keine Angebote ein. Das Vergaberecht sieht in diesem Fall die Möglichkeit vor, eine Verhandlungsvergabe aus besonderen Umständen vorzunehmen, d. h. mit einem Büro über einen Auftrag zu verhandeln. Zum Redaktionsschluss lag noch kein Ergebnis vor. In der Sitzung wird über das weitere Vorgehen berichtet.

Die Beauftragung der Leistungen erfolgt jeweils stufen- und abschnittsweise. Zunächst werden die Stufen 1 bis 3 der HOAI (bis einschließlich Entwurfsplanung) über alle Bauabschnitte und Teilbereiche beauftragt.

Finanzielle Auswirkungen

Die Auftragssumme der hier zu vergebenden Fachplanungsleistungen beträgt gemäß den vorläufigen Angebotssummen insgesamt 459.827,64 EUR für die Leistungsphasen 1 bis 8, bzw. 1 bis 7 (Bauphysik) nach HOAI. Darin ist ein Betrag in Höhe von 162.277,03 EUR für Besondere Leistungen enthalten, die nur bei Bedarf abgerufen werden.

Anlagen

entfällt