



Beschlussvorlage

Organisationseinheit	Datum	Drucksachen-Nr.
Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	17.05.2021	2021/109

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungsart	⇩ Sitzungstermin/e
Kreistag	öffentlich	17.05.2021

Tagesordnungspunkt 5

**Haldenwang-Schule Singen; energetische Sanierung
Vergabe Fensterarbeiten (2. Bauabschnitt)**

Beschlussvorschlag

Der Auftrag für die Fensterarbeiten (2. Bauabschnitt) wird an die Firma Glas-Holz-Montage (GHM) GbR aus Aspach/Gotha mit dem wirtschaftlichsten Angebot in Höhe von 174.950,83 EUR vergeben.

Sachverhalt

Im Rahmen der Haushaltsberatungen wurde anhand der Prioritätenliste über die Maßnahmen im Bauunterhalt für das Jahr 2021 entschieden. Der an der Haldenwang-Schule für dieses Jahr geplante 2. Bauabschnitt (BA) enthält den Austausch der Fenster und Terrassentüren von zwölf Klassenzimmern. Im Haushalt 2021 sind hierfür finanzielle Mittel in Höhe von 300.000 EUR eingeplant.

Alle Bauabschnitte der Gesamtmaßnahme an der Haldenwang-Schule (Gebäudehülle, Klassenzimmer, Sanitärbereiche) belaufen sich auf rd. 1,6 Mio. EUR und müssen bis zum Jahr 2022 realisiert werden. Nach Fertigstellung des 2. BA werden rd. 700.000 EUR bewirtschaftet sein. Somit ergibt sich ein Ansatz in Höhe von rd. 900.000 EUR für das Jahr 2022.

Im Rahmen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes liegt dem Landkreis eine Förderzusage für die Gesamtmaßnahme in Höhe von 1,1 Mio. EUR vor (ca. 68 % der Bausumme). Der Abruf der Fördermittel erfolgt nach Baufortschritt.

Die Außenhülle des Bestandsgebäudes aus dem Jahr 1981 soll energetisch und bautechnisch saniert werden. Sanitärbereiche und Klassenzimmer müssen der Nutzung der Schule angepasst sowie Brandschutz und Fluchtwege ergänzt werden. 2019 wurde mit einer Außentreppe ins Untergeschoss ein Fluchtweg geschaffen. 2020 wurde mit der energetischen Sanierung (1.BA) begonnen, indem die Fenster zu den Innenhöfen ausgetauscht wurden.

Gemäß Kostenberechnung vom 10. März 2021 belaufen sich die Gesamtkosten für die Fensterarbeiten (2.BA) auf rd. 309.000 EUR. Für das Gewerk Fensterarbeiten wurde gemäß VOB/A eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt. Die Submission fand am 19. April 2021 statt. Es wurden fristgerecht fünf Angebote abgegeben. Alle Angebote konnten in die Wertung einbezogen werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Glas-Holz-Montage (GHM) GbR aus Aspach/Gotha mit einem Gesamtangebotspreis von 174.950,83 EUR brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. (Angebotsspanne von 174.950,83 EUR bis 230.149,57 EUR brutto - der zweitplatzierte Bieter liegt bei 184.073,96 EUR).

Die Zuständigkeit für die Vergabe liegt gemäß Hauptsatzung beim Technischen und Umweltausschuss. Wegen Engpässen bei Materiallieferung und Herstellung der Elemente ist mit Lieferzeiten von 10 Wochen zu rechnen. Da der Baubeginn am 29. Juli 2021 erfolgen soll, wird die Vergabe im Kreistag erbeten.

Finanzielle Auswirkungen

Für den 2. Bauabschnitt wurden laut Kostenberechnung vom 10. März 2021 rd. 309.000 EUR veranschlagt. Mit dem Submissionsergebnis werden die veranschlagten Kosten für die Fensterbauarbeiten um rd. 64.000 EUR unterschritten; die Arbeiten können zum Gesamtangebotspreis von 174.950,83 EUR brutto vergeben werden. Mit den sich daraus ergebenden Einsparungen sollen weitere förderungswirksame Arbeiten ausgeführt werden wie Sanitär- und Brandschutzverbesserungen.

Die erforderlichen Mittel wurden im Haushalt 2021 bereitgestellt.

Anlagen

Entfällt.