



Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Postfach 1340, 53003 Bonn

Landrat Zeno Danner
Landratsamt Konstanz
Benediktinerplatz 1
78467 Konstanz

SPARTE	Portfoliomanagement
GESCHÄFTSZEICHEN	ZEPM.VV2000-41/21.1203
ANSPRECHPARTNERIN	Frau Klemmer
ANSCHRIFT	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Ellerstraße 56 53119 Bonn
TEL	+49 (0)228 37787-475
FAX	+49 (0)228 37787-442
E-MAIL	Swena.Klemmer@bundesimmobilien.de
INTERNET	www.bundesimmobilien.de

DATUM 18. August 2021

**Abfrage zum Bereitstellungspotenzial von Flächen für eine kreisweite Wohnungsbaugesellschaft
Ihr Schreiben vom 22.07.2021**

Sehr geehrter Herr Danner,

vielen Dank für Ihre Anfrage vom 22. Juli 2021.

Die Schaffung und Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum ist eine wichtige Aufgabe. In vielen Orten besteht ein großer Bedarf, so auch im Landkreis Konstanz. Wir erkennen dies auch bei den bundeseigenen Wohnliegenschaften. Im Landkreis Konstanz haben wir faktisch keinen Leerstand.

Neben dieser Rolle als verantwortungsvolle Vermieterin unterstützt die BlmA die Wohnraumoffensive der Bundesregierung mit weiteren Maßnahmen, insbesondere mit dem Verkauf von entbehrlichen Liegenschaften und dem Eigenbau von Wohnungen.

Für den Bund entbehrliche Grundstücke werden den Kommunen im so genannten Erstzugriff angeboten. Dazu befinden sich die Kolleginnen und Kollegen des Verkaufs bereits in Kontakt mit den öffentlichen Bedarfsträgern. Dies sind Liegenschaften in Konstanz und Radolfzell die für Wohnungsbau geeignet sind. Darüber hinaus verfügt die BlmA derzeit über keine geeigneten Grundstücke, um bei der Gründung einer kreiseigenen Wohnungsbaugesellschaft unterstützen zu können.

Neben der Veräußerung von Liegenschaften wird die BlmA im Landkreis Konstanz mittelfristig auf Bundesgrundstücken zudem rd. 130 neue Wohnungen schaffen und somit einen weiteren Beitrag zur Schaffung bezahlbaren Wohnraums leisten.

Wie Sie erkennen können, ist es unser gemeinsames Anliegen, auch für Menschen mit geringerem Budget Wohnungen zur Verfügung zu stellen. Das Angebot der BlmA ist zwar primär an Beschäftigte des öffentlichen Dienstes gerichtet, doch auch hierdurch wird der örtliche Wohnungsmarkt entlastet. Für die Wohnungsfürsorge nicht benötigte Wohnungen werden dem freien Markt angeboten und stehen damit auch dem Markt für bezahlbarem Wohnraum zur Verfügung.

Sollten sich weitere Fragen ergeben, steht Ihnen die Leiterin der regionalen Hauptstelle Portfoliomanagement, Frau Susanne Dübon (Susanne.Duebon@bundesimmobilien.de) als örtliche Ansprechpartnerin gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

In Vertretung

Sabine Lorscheid



Beglaubigt

Tarifbeschäftigte