



**Beschlussvorlage**

Organisationseinheit	Datum	Drucksachen-Nr.
Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	08.03.2022	<b>2022/069</b>

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungsart	⇩ Sitzungstermin/e
Bauausschuss Berufsschulzentrum Konstanz	öffentlich	28.03.2022

**Tagesordnungspunkt 6**

**Neubau Berufsschulzentrum Konstanz;  
Umzüge und Interimslösungen Zeppelin-Gewerbeschule**

**Beschlussvorschlag**

**Der dargestellten Vorgehensweise wird zugestimmt.**

## **Historie und Sachverhalt**

Die Arbeiten für den Neubau des Berufsschulzentrum Konstanz werden, ähnlich wie beim Bau des BSZ Radolfzell parallel zum laufenden Schulbetrieb durchgeführt. Um in dieser Zeit einen adäquaten Unterricht zu gewährleisten, sind Interimslösungen in den Bestandsgebäuden erforderlich.

Auf Basis des aktuellen Planungstandes ist nachfolgend der vorgesehene Ablauf der Rückbau-/ Bau- und Umzugsphasen über die Gesamtprojektlaufzeit bis Ende 2028 beschrieben. Hier sind die Eckdaten der Fach-/Planungen, Auftraggeber und Nutzer hinsichtlich Bauzeiten und Umzugszeiträumen beinhaltet. Die Abläufe und Abhängigkeiten sind im Rahmenterminplan integriert.

Der Rückbau der Bestandsgebäude soll im Herbst 2022 mit der ersten Bauphase an der Gustav-Schwab-Straße beginnen. Die hier befindlichen Bereiche Verwaltung, Lehrerzimmer, Fachschaft Chemie und Kiosk (Bauteil A) werden für die Dauer von drei Jahren in den zunächst verbleibenden Gebäudeteilen der Bestandsgebäude (Bauteil B, C und D) untergebracht. Mit Fertigstellung des Zentralgebäudes im Sommer 2025 können die Interimsräume aufgelöst werden, die genannten Bereiche in den Neubau einziehen und anschließend die Bestandsgebäude Zug um Zug rückgebaut werden.

Für die Herstellung der Interimslösungen sind Umbauarbeiten in den Bestandsgebäuden erforderlich. Die Arbeiten werden auf ein Mindestmaß reduziert, im Vordergrund stehen Funktion und Sicherheit. Die Schule unterstützt die Umbauarbeiten nach Möglichkeit tatkräftig und verbindet theoretische Ausbildung mit praktischen Bautätigkeiten in den Interimsräumen. Die herkömmlichen Unterrichts-/Klassenräume stehen in den Bestandsgebäuden zur Verfügung, hier sind – ausgenommen Fachbereich Chemie – keine Umbauarbeiten erforderlich.

Die Sporthalle der Zeppelin-Gewerbeschule soll ab Herbst 2022 rückgebaut werden. Folglich gibt es ab dem Schuljahr 2022/23 Bedarf an Ersatzsportflächen, die mit Unterstützung der Stadt Konstanz in den umliegenden Hallen gefunden werden konnten. Die Ersatzsportflächen müssen bis zur Fertigstellung der neuen Drei-Feld-Sporthalle (voraussichtlich Sommer 2028) in Anspruch genommen werden.

Es ist geplant, dass die Umzüge ausschließlich in den unterrichtsfreien Zeiten stattfinden. Bereits in den Osterferien 2022 zieht die Verwaltung in die Interimsräume, in den Pfingstferien das Lehrerzimmer, in den Sommerferien der Fachbereich Chemie sowie der Kiosk, so dass der Unterricht zu Beginn des Schuljahres im September 2022 in den Interimsräumen starten kann.

Weitere Umzüge stehen 2024 und 2026 an, wenn das neue Werkstattgebäude bezogen wird. Für die Werkstatträume wäre eine Interimslösung unverhältnismäßig aufwendig gewesen, so dass der Bauablauf von vorne herein so ausgerichtet wurde, dass die bestehenden Räume bis zum Abriss genutzt werden und der Umzug direkt in die neuen Gebäude erfolgen kann.

Schließlich wird das zweite Schulgebäude, der sogenannte Kaufmännische Teil, im Sommer 2028 baulich fertiggestellt und bezogen und bildet zusammen mit der Inbetriebnahme der Sporthalle den Abschluss des Projektes.

Anlagen entfällt
---------------------

Art der Aufgabe

- Staatliche Aufgabe
  Selbstverwaltungsaufgabe ↓
  Pflichtaufgabe
  Freiwillige Aufgabe

Auswirkungen auf beschlossene Ziele und Kennzahlen

- keine Auswirkungen
  Auswirkungen ↓ auf Ziel/Kennzahl

Nr.: 11 Bezeichnung:

Bereitstellung von Raumressourcen

Finanzielle Auswirkungen

Aufwendungen bzw. Auszahlungen	Betrag	HH-Jahr/e
--------------------------------	--------	-----------

<input checked="" type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend <input type="checkbox"/> mehrjährig	150.000 EUR	2022
---	-------------	------

Zuschüsse oder (Gegen-)Finanzierung	Betrag	HH-Jahr/e
-------------------------------------	--------	-----------

<input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend <input type="checkbox"/> mehrjährig	_____ EUR	_____
--	-----------	-------

Nettoauswirkungen	- 150.000 EUR	2022
-------------------	---------------	------

- Mittel sind im Haushaltsplan 2022 veranschlagt