

Beschlussvorlage

Organisationseinheit Technischer Hochbau	Datum 21.01.2010	Drucksachen-Nr. 2010/006
---	---------------------	------------------------------------

↳ Beratungsfolge	↳ Sitzungsart	↳ Sitzungstermin/e
Bauausschuss Kreistag	nicht öffentlich öffentlich	22.01.2010 01.02.2010

Tagesordnungspunkt 2

Berufsschulzentrum Radolfzell - Erweiterung und Sanierung der Gebäude;

Vergabe der Fachplanung für

- **Tragwerksplanung (TWP)**
- **Heizung/Lüftung/Sanitär (HLS)**
- **Technische Ausrüstung Elektrotechnik (ELT)**

Beschlussvorschlag:

Die ausgeschriebenen Fachplanerleistungen werden wie folgt vergeben:

- Los 1 Tragwerksplaner (TWP):** **Ingenieurbüro Fischer + Leisering, Konstanz**
Los 2 Technische Ausrüstung (HLS): **Ebert Ingenieure, München**
Los 3 Technische Ausrüstung (ELT): **Ingenieurbüro Müller & Bleher, Radolfzell.**

Vorberatung

Der Bauausschuss hat am 22.01.2010 vorberaten; er empfiehlt einstimmig den Beschlussvorschlag.

Sachverhalt

Die EU-Bekanntmachung der europaweiten Ausschreibung der Fachingenieurleistungen Tragwerk, Heizung/Lüftung/Sanitär/Kälte und Elektrotechnik erfolgte am 22.10.2009. Bis zum 27.11.2009 waren die Bewerbungseingaben incl. Referenznachweise vorzulegen. Die Auswertung der Präqualifikation erfolgte Ende Dezember 2009. Am 19.01.2010 wurde mit den ausgewählten Bietern Verhandlungen geführt.

Das Verhandlungsverfahren wurde gemäß folgenden Zuschlagskriterien und Gewichtungen durchgeführt und ausgewertet:

Bieterpräsentation inkl. Fragerunde 80%

- Organisation Projektteam mit Darstellung der Verantwortlichkeiten 20%
- Persönliche Vorstellung des Projektleiters mit seinen Referenzen 20%
- Vorgehensweise zur Kosten- und Terminsteuerung, insbesondere bei Umbau-/ Erweiterungsmaßnahmen unter laufendem Betrieb 20%
- Maßnahmen zur Qualitätssicherung, insbesondere bei Umbau-/ Erweiterungsmaßnahmen unter laufendem Betrieb 20%

Honorarverhandlung Grundlage der HOAI 20%

Grundlage für die Honorarberechnung waren vorgegebene anrechenbare Herstellkosten.

Für die einzelnen Lose wurde jeweils mit drei Büros verhandelt:

Los 1 – Tragwerksplanung (TWP)

Im Auswahlverfahren waren nach der Präqualifikation 6 Büros punktgleich mit voller Punktzahl. Unter notarieller Aufsicht wurden 3 Büros ausgelost:

- 1.1 Ruffert Ingenieure, Konstanz
- 1.2 Fischer + Leisering, Konstanz**
- 1.3 Boll & Partner, Stuttgart.

Das Büro Fischer + Leisering erzielte im Verhandlungsverfahren (Los 1) die höchste Punktzahl. Auftragssumme Fachingenieurleistung (Gesamtkonzept brutto): ca. 440.000 €.

Los 2 – Technische Ausrüstung (HLS)

- 2.1 Ingenieurgruppe Freiburg, Freiburg
- 2.2 Ebert Ingenieure, München**
- 2.3 Ingenieurgesellschaft Wetzstein, Herrenberg.

Das Büro Ebert Ingenieure erzielte im Verhandlungsverfahren (Los 2) die höchste Punktzahl. Auftragssumme Fachingenieurleistung (Gesamtkonzept brutto): ca. 525.000 €.

Los 3 – Technische Ausrüstung (ELT)

- 3.1 Ebert Ingenieure, München
- 3.2 Ingenieurgesellschaft Wetzstein, Herrenberg
- 3.3 Müller & Bleher, Radolfzell.**

Das Büro Müller & Bleher erzielte im Verhandlungsverfahren (Los 3) die höchste Punktzahl. Auftragssumme Fachingenieurleistung (Gesamtkonzept brutto): ca. 275.000 €.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel sind im Haushaltsentwurf 2010 enthalten.

Anlagen: Entfällt.