

**Kommunalbausparvertrag**  
Name: Landkreis Konstanz

**Bausparsumme** 10.000.000,00 EUR  
**Tarif** LangzeitPlusSpezial  
**Guthabenzins** 0,01 %

**Zahlungen:**

ab	Betrag/EUR	Anzahl	Zahlungsweise	Zahlungsart	Pflichtleistung
23.06.2022	80.000,00	1	einmalig	Abschlussgebühr	X
30.06.2022	25.600,00	180	mtl.	Sparbeitrag	X

Bitte beachten Sie: Die LBS ist lt. den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB) nur zur Annahme des Regelsparbeitrags verpflichtet. Die Annahme von Sonderzahlungen kann die LBS von ihrer Zustimmung abhängig machen.

**Ablaufplan (Alle genannten Beträge sind EUR-Beträge):**

Datum	Zahlungen	Zinsen	Gebühren	Kontostand	Bewertungszahl
23.06.2022	80.000,00	0,00	-80.000,00	0,00	
31.12.2022	179.200,00	4,48	0,00	179.204,48	4
31.12.2023	307.200,00	32,02	0,00	486.436,50	13
31.12.2024	307.200,00	62,73	0,00	793.699,23	22
31.12.2025	307.200,00	93,47	0,00	1.100.992,70	33
31.12.2026	307.200,00	124,20	0,00	1.408.316,90	45
31.12.2027	307.200,00	154,93	0,00	1.715.671,83	57
31.12.2028	307.200,00	185,66	0,00	2.023.057,49	71
31.12.2029	307.200,00	216,41	0,00	2.330.473,90	85
31.12.2030	307.200,00	247,15	0,00	2.637.921,05	100
31.12.2031	307.200,00	277,89	0,00	2.945.398,94	117
31.12.2032	307.200,00	308,63	0,00	3.252.907,57	134
31.12.2033	307.200,00	339,39	0,00	3.560.446,96	152
31.12.2034	307.200,00	370,14	0,00	3.868.017,10	172
31.12.2035	307.200,00	400,90	0,00	4.175.618,00	192
31.12.2036	307.200,00	431,65	0,00	4.483.249,65	213
31.05.2037	128.000,00	188,95	0,00	4.611.438,60	
Summe	4.688.000,00	3.438,60	-80.000,00		

voraussichtlicher Zuteilungstermin 31.05.2037

Bei der Berechnung wurde keine Steuer berücksichtigt.

Die Gebühren setzen sich wie folgt zusammen:  
Abschlussgebühr 0,8 % der Bausparsumme (80.000,00 EUR).

**Vorfinanzierung:**

vorfinanzierter Betrag 10.000.000,00 EUR  
Auszahlung am 30.06.2024  
Konditionen 2,70 % Sollzins ab 30.06.2024 fest bis 31.05.2039 - 100,00 % Auszahlung - **3,27 % effektiver Jahreszins** (Konditionen freibleibend)

Der effektive Jahreszins bezieht sich auf die Laufzeit des Kredits und des anschließenden Bauspardarlehens. Entsprechend der gesetzlichen Anforderungen wird angenommen, dass der Sollzins der Sollzinsbindung für die gesamte Kreditlaufzeit gilt.

Zinszahlungen:

ab	Betrag/EUR	Anzahl	Zahlungsweise
31.07.2024	22.500,00	155	mtl.

Die durchgeführte Berechnung ist eine unverbindliche Modellrechnung. Jede Abweichung von den im Modell angenommenen Daten, insbesondere zur Höhe und zum Zeitpunkt der einzelnen Zahlungen, führt zu einer Änderung der Ergebnisse. Der voraussichtliche Zuteilungstermin beruht auf den Modelldaten und der heutigen Zuteilungssituation und ist unverbindlich. Bitte setzen Sie sich doch ca. 6 Monate vor dem gewünschten bzw. dem heute errechneten voraussichtlichen Zuteilungstermin mit uns in Verbindung. Wir werden dann diese Berechnung gerne zeitnah überprüfen. Der tatsächliche Verlauf ergibt sich aus den jeweiligen Kontoauszügen.

Ihr Berater: Oliver Fitz

Berechnung vom 23.06.2022

**Kommunalbausparvertrag**  
Name: Landkreis Konstanz

**Nettodarlehensbetrag** 5.388.561,40 EUR

**Tarif** LangzeitPlusSpezial

**Sollzins** 1,49 %

**effektiver Jahreszins gemäß PAngV** 1,62 %

**Auszahlung am** 31.05.2037

## Zahlungen:

ab	Betrag/EUR	Anzahl	Zahlungsweise	Zahlungsart
30.06.2037	37.000,00	160	mtl.	tarifl. Zins- u. Tilgungsrate
31.10.2050	27.489,37	1	einmalig	Schlussrate

## Ablaufplan (Alle genannten Beträge sind EUR-Beträge):

Datum	Zahlungen	Tilgung	Zinsen	Gebühren	Kontostand
31.05.2037	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.388.561,40
31.12.2037	259.000,00	212.956,37	-46.043,63	0,00	-5.175.605,03
31.12.2038	444.000,00	369.402,50	-74.597,50	0,00	-4.806.202,53
31.12.2039	444.000,00	374.944,33	-69.055,67	0,00	-4.431.258,20
31.12.2040	444.000,00	380.567,76	-63.432,24	0,00	-4.050.690,44
31.12.2041	444.000,00	386.278,66	-57.721,34	0,00	-3.664.411,78
31.12.2042	444.000,00	392.073,67	-51.926,33	0,00	-3.272.338,11
31.12.2043	444.000,00	397.955,63	-46.044,37	0,00	-2.874.382,48
31.12.2044	444.000,00	403.924,29	-40.075,71	0,00	-2.470.458,19
31.12.2045	444.000,00	409.985,58	-34.014,42	0,00	-2.060.472,61
31.12.2046	444.000,00	416.136,26	-27.863,74	0,00	-1.644.336,35
31.12.2047	444.000,00	422.379,21	-21.620,79	0,00	-1.221.957,14
31.12.2048	444.000,00	428.714,27	-15.285,73	0,00	-793.242,87
31.12.2049	444.000,00	435.147,46	-8.852,54	0,00	-358.095,41
31.10.2050	360.489,37	358.095,41	-2.393,96	0,00	0,00
Summe	5.947.489,37	5.388.561,40	-558.927,97	0,00	

Die durchgeführte Berechnung ist eine unverbindliche Modellrechnung. Jede Abweichung von den im Modell angenommenen Daten führt zu einer Änderung der Ergebnisse. Der tatsächliche Verlauf ergibt sich aus den jeweiligen Kontoauszügen.

Ihr Berater: Oliver Fitz

Berechnung vom 23.06.2022

**Kommunalbausparvertrag**  
**Name: Landkreis Konstanz**

**Bausparsumme** 10.000.000,00 EUR  
**Vorfinanzierter Betrag** 10.000.000,00 EUR  
**Auszahlung am** 30.06.2024

## Zahlungen:

Zahlungsart	ab	Betrag/EUR	Anzahl	Zahlungsweise	Summe/EUR
Sparbeitrag	23.06.2022	80.000,00	1	einmalig	80.000,00
Sparbeitrag	30.06.2022	25.600,00	180	mtl.	4.608.000,00
Vorfinanzierungszins	31.07.2024	22.500,00	155	mtl.	3.487.500,00
Zins- u. Tilgungsbeitrag	30.06.2037	37.000,00	160	mtl.	5.920.000,00
Zins- u. Tilgungsbeitrag	31.10.2050	27.489,37	1	einmalig	27.489,37

## Konditionen Vorfinanzierung:

2,70 % Sollzins ab 30.06.2024 fest bis 31.05.2039 - 100,00 % Auszahlung - **3,27 % effektiver Jahreszins** (Konditionen freibleibend)

Der effektive Jahreszins bezieht sich auf die Laufzeit des Kredits und des anschließenden Bauspardarlehens. Entsprechend der gesetzlichen Anforderungen wird angenommen, dass der Sollzins der Sollzinsbindung für die gesamte Kreditlaufzeit gilt.

## Sparphase

Summe Zahlungen 4.688.000,00 EUR  
Guthabenzins (0,01 % p. a.) 3.438,60 EUR  
Guthaben bei Zuteilung 4.611.438,60 EUR  
voraussichtliche Zuteilung 31.05.2037  
voraussichtliche Ansparzeit 15 Jahre, 0 Monate

## Darlehensphase

Darlehensanspruch 5.388.561,40 EUR  
Bauspardarlehen 5.388.561,40 EUR  
Summe Zahlungen 5.947.489,37 EUR  
Sollzins (1,49 %, effektiver Jahreszins 1,62 %) 558.927,97 EUR  
voraussichtliches Tilgungsende 31.10.2050  
voraussichtliche Tilgungszeit 13 Jahre, 5 Monate

## Kosten

Abschlussgebühr 80.000,00 EUR  
Zinsen für Bauspardarlehen (1,49 % p. a.) 558.927,97 EUR  
Vorfinanzierungszinsen 3.487.500,00 EUR  
./. Guthabenzins (0,01 % p. a.) 3.438,60 EUR

**Gesamtkosten** 4.122.989,37 EUR

**Gesamtlaufzeit** 28 Jahre, 5 Monate

Bei der Berechnung wurde keine Steuer berücksichtigt.

Die durchgeführte Berechnung ist eine unverbindliche Modellrechnung. Jede Abweichung von den im Modell angenommenen Daten, insbesondere zur Höhe und zum Zeitpunkt der einzelnen Zahlungen, führt zu einer Änderung der Ergebnisse. Der voraussichtliche Zuteilungstermin beruht auf den Modelldaten und der heutige Zuteilungssituation und ist unverbindlich. Der tatsächliche Verlauf ergibt sich aus den jeweiligen Kontoauszügen.