

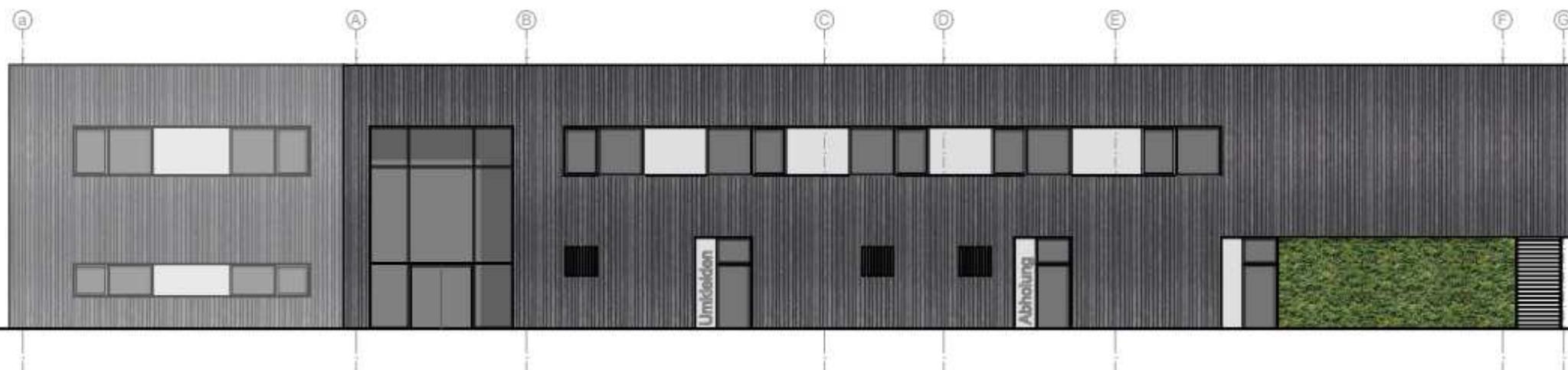


LANDKREIS
KONSTANZ



TOP 15 & 16: ATEMSCHUTZÜBUNGSANLAGE

Kreistag | 18. Juli 2022



Ansicht Süd

› | www.LRAKN.de



AKTUELLER PROJEKTSTATUS & TERMINE

Vorplanung:

12/2021: Beauftragung Fachdisziplinen

02/2022: Projekt-Kick-Off der Planer-Büros

08/2022:  Abschluss LPH 2

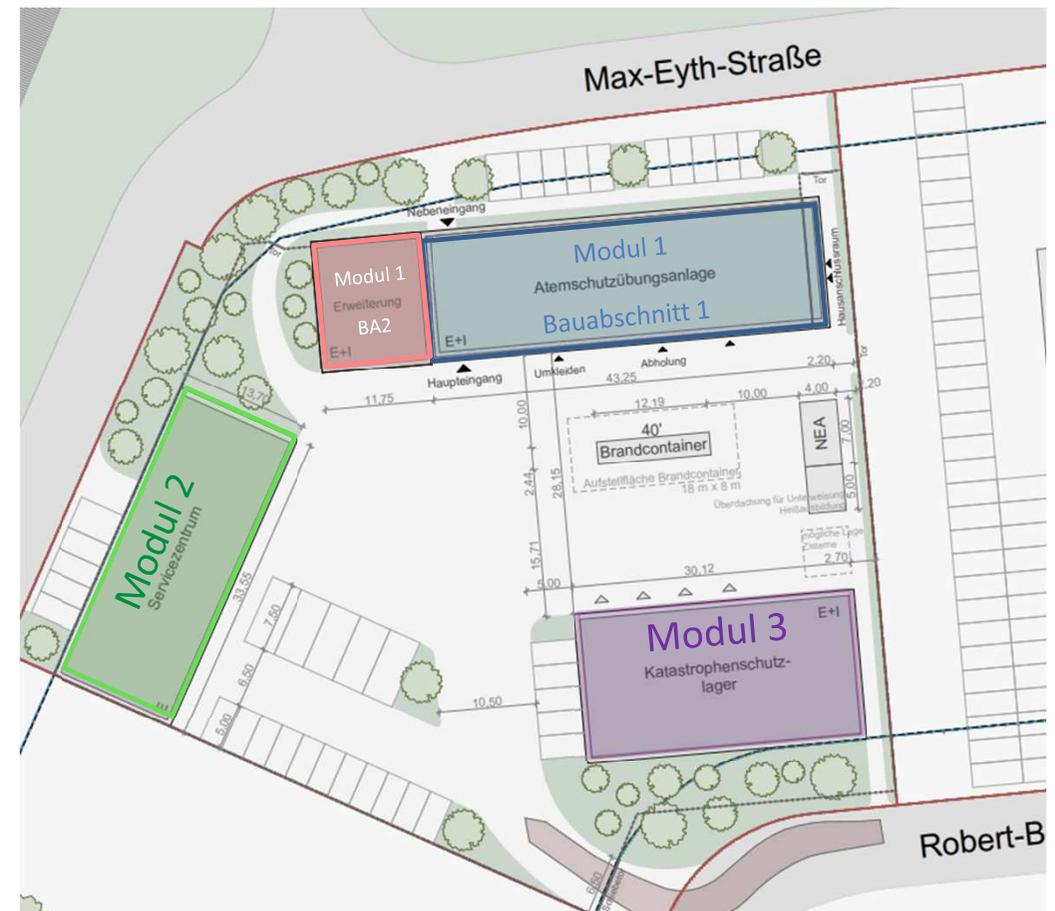
Bis Ende 2022: Ausarbeitung der Entwurfsplanung
und Kostenberechnung

Nr.	Titel	2022												2023												2024												2025											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Grundlagenermittlung	█																																															
2	Vorplanung	█																																															
3	Entwurfsplanung													█																																			
4	Freigabe Entwurfsplanung													█																																			
5	Antrag Z-Feu													█																																			
6	Genehmigungsplanung													█																																			
7	Genehmigungsverfahren													█																																			
8	Ausführungsplanung, Ausschreibung													█																																			
9	Bauausführung																									█																							
10	Inbetriebnahme, Restarbeiten																																					█											



AKTUELLE PLANUNG

- Modul 1 BA 2 wird optional mitgeplant bis LPH3
- Module 2 (Servicezentrum) und 3 (Katastrophenschutz) werden im Lageplan mitgedacht und verortet
- Erhöhte Anforderungen Nachhaltigkeit (NBBW, ggf. DGNB, Klimaschutzziele)
- Anpassung an aktuelle Preissituation





KOSTENENTWICKLUNG

Machbarkeitsstudie 2019

Projektbudget	6,9 Mio. EUR
Mehrkosten aus Baugrund	650 TEUR
Gesamtkosten	7,55 Mio. EUR
Baupreissteigerung	1,86 Mio. EUR
Gesamtkosten	9,41 Mio. EUR

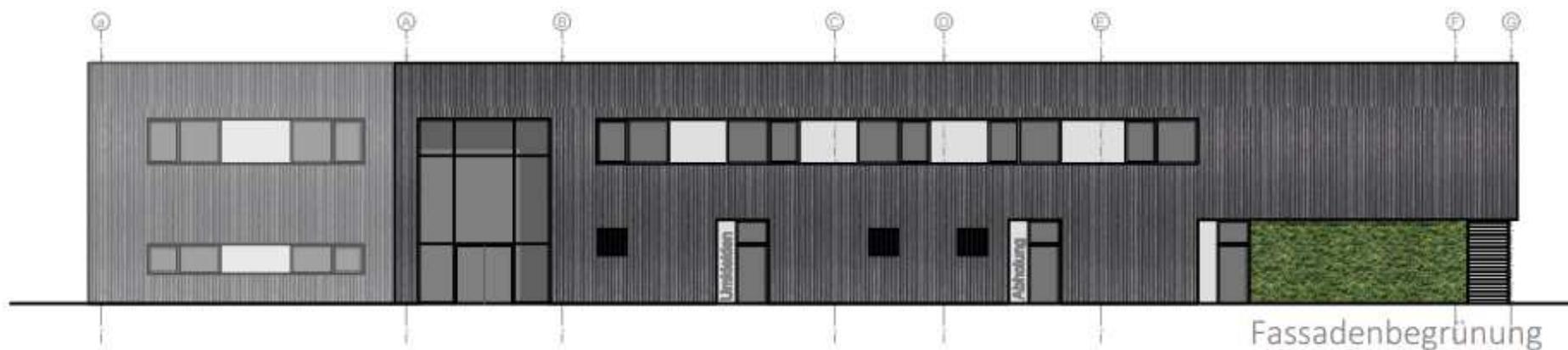
+ Baupreissteigerung
+ erhöhte Anforderungen
+ PV-Anlage
+ Grundsätze NBBW/BEG/DGNB
+ Kosten aus Baugrund

Kostenrahmen (Stand 05/2022)

	BA 1	BA 2
	7,85 Mio. EUR	1,9 Mio. EUR
	600 TEUR	50 TEUR
	8,5 Mio. EUR	1,95 Mio. EUR
	10,4 Mio. EUR	

BAUWEISE + MATERIAL

- Ziel: Nachhaltigkeit
- Zukunftsfähige Grundrissgestaltung
- Effizienzhaus 40 mit Nachhaltigkeitsklasse
- Biodiversität in den Freianlagen
- Holz als Baustoff
- Fassadenbegrünung



ENERGIEKONZEPT + TECHNIK

- Ziel: Klimaneutralität
- Luft-/Wasserwärmepumpe in Kombination mit PV-Anlage
- Lüftung erfolgt über zentrale Zu- und Abluftanlage
- Module 2 und 3 werden bei einer späteren Umsetzung ausgestattet und autark versorgt





LANDKREIS
KONSTANZ



VIELEN DANK

› | www.LRAKN.de