

## ATEMSCHUTZÜBUNGSANLAGE LANDKREIS KONSTANZ IN RIELASINGEN-WORBLINGEN

Bauausschuss, 17.10.2022

Aktueller Projektstatus

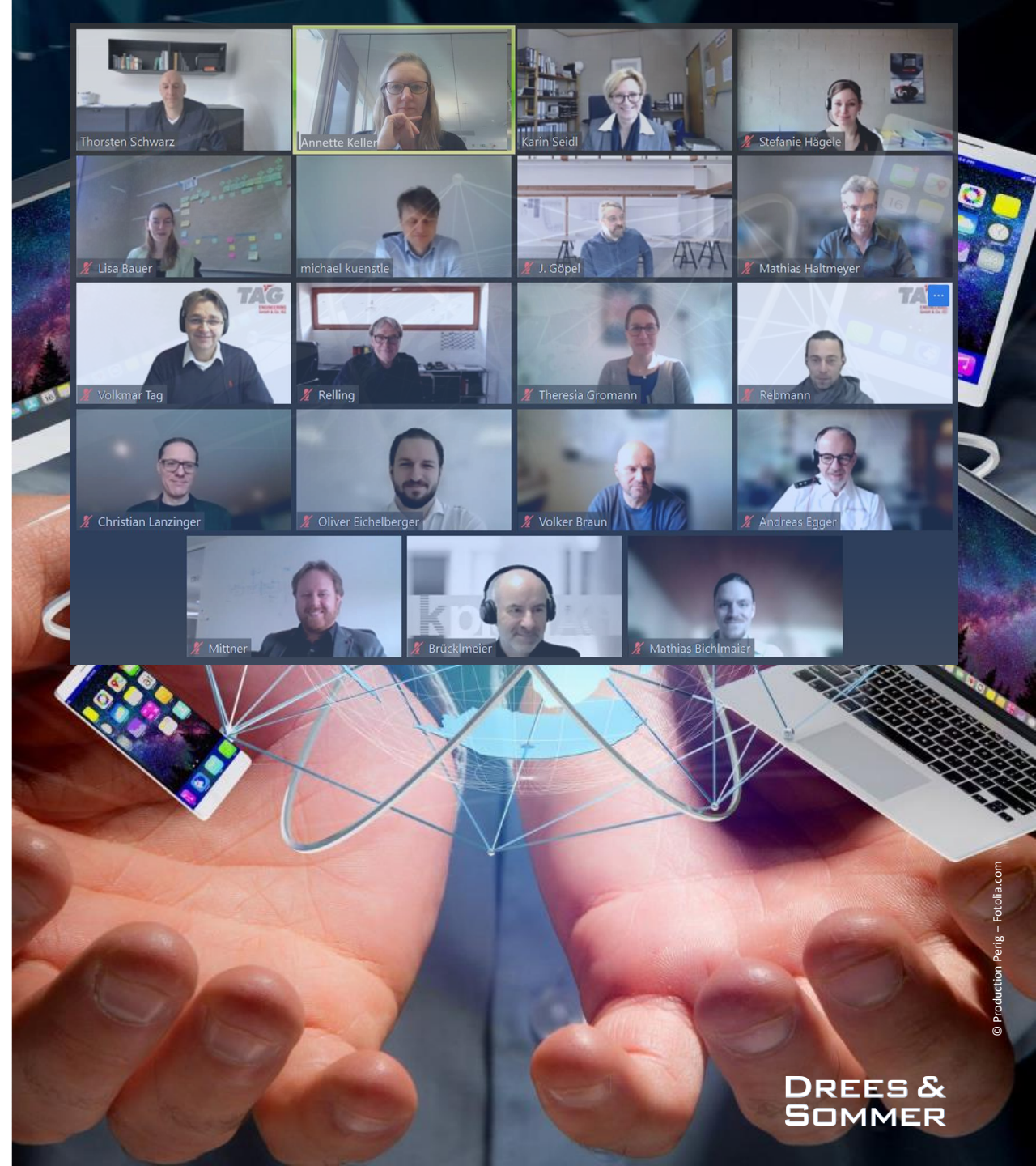
Abschluss der Vorplanung (Leistungsphase 2)



# ORGANISATION UND KOMMUNIKATION

## Wissens - und Informationsverteilung im Projekt

- ✓ Alle Planer, Gutachter und Berater sind formal korrekt **beauftragt**.
- ✓ Sämtliche **Besprechungen** auf unterschiedlichen Ebenen laufen strukturiert und abgestimmt.
- ✓ Der **regelmäßige Austausch** mit allen Beteiligten ist gesichert.
- ✓ **Nutzer und Ausbilder** sind voll im Projekt integriert und haben die Inhalte der Vorplanung ganzheitlich bestätigt.
- ✓ Die Abstimmungen (z. B. hinsichtlich Synergien) mit der **Gemeinde Rielasingen-Worblingen** laufen.
- ✓ Mit Blick auf den Bauantrag hat die erste Kontaktaufnahme mit der **Baurechtsbehörde** bereits stattgefunden.





# TERMINE

## Fokussierung auf die Projektziele

- ✓ Die Vorplanung ist abgeschlossen + liegt voll im Terminplan.
- ✓ Wesentliche Projektinhalte und Parameter sind abgestimmt.
- ✓ Ausblick: Die Fertigstellung und Freigabe der Entwurfsplanung und Kostenberechnung bis Ende 2022 ist nach aktuellem Stand gesichert.

Es gibt noch offene Planungs- und Entscheidungs-Punkte, die im Zuge der Leistungsphase 3 geklärt werden.

Nr.	Titel	2022												2023				2024				2025			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
1	Grundlagenermittlung																								
2	Vorplanung																								
3	Entwurfsplanung																								
4	Freigabe Entwurfsplanung																								
5	Antrag Z-Feu																								
6	Genehmigungsplanung																								
7	Genehmigungsverfahren																								
8	Ausführungsplanung, Ausschreibung																								
9	Bauausführung																								
10	Inbetriebnahme, Restarbeiten																								



# KOSTEN UND BUDGET

## Budgetgrundlage

- Das Ergebnis der Kostenschätzung liegt gesamt bei ca. 8,8 Mio. € brutto (Modul 1, Kostengruppen 200-700).
- Im Zuge der Entwurfsplanung werden noch offene Punkte geklärt und die Planung präzisiert, so dass bis zum Baubeschluss (Ende 2022) eine ganzheitliche Kostenberechnung als Entscheidungsgrundlage steht.
- Aktuelle Grundlage ist eine Zertifizierung in DGNB-Silber (bei DGNB-Gold erhöhen sich die Anforderungen / Kosten).
- Die Kosten des 2. Bauabschnittes (Atemschutzwerkstatt) werden bei einer nachlaufenden Ausführung zum 1. Bauabschnitt höher (erneute und spätere Ausschreibung, separate Baustelleneinrichtung - insbesondere Gründung, Preissteigerung, kleinere Ausschreibungspakete)
- Derzeit können wirtschaftliche Entwicklungen, die mit den Weltwirtschaftsentwicklungen (COVID-19-Pandemie, Ukraine-Russland-Krieg) in Zusammenhang stehen, noch nicht verlässlich eingeschätzt werden.
- Es wird empfohlen die Preissteigerung während des Gesamtprojektes regelmäßig zu überwachen und bei Bedarf im Gremium transparent zu berichten.





## KOSTEN UND BUDGET

Ergebnis Kostenschätzung, € brutto (Stand 08/2022)

Kostengruppe	1. Bauabschnitt	2. Bauabschnitt	Gesamt
200 – Herrichten	80.920 €	0 €	<b>80.920 €</b>
300 – Gebäude	3.255.486 €	755.852 €	<b>4.011.338 €</b>
400 – Technik	2.227.470 €	482.238 €	<b>2.709.708 €</b>
500 – Außenanlagen	1.074.867 €	0 €	<b>1.074.867 €</b>
600 – Ausstattung	144.228 €	48.195 €	<b>192.423 €</b>
700 – Baunebenkosten	2.034.891 €	385.886 €	<b>2.420.777 €</b>
<b>Summe</b>	<b>8.817.862 €</b>	<b>1.672.171 €</b>	<b>10.490.033 €</b>

Hinweis:

Die Kosten für das gesamte Modul 1 sind im Vergleich zur letzten Vorstellung im Bauausschuss am 04.07.2022 (10,4 Mio. € brutto) nahezu unverändert.

**Nicht enthaltene Kosten:**

- Weitere Baupreissteigerung
- Auswirkungen Ukraine-Krieg/ COVID19
- Grundstückskosten
- Ausstattung (Atemschutzgeräte)
- Rückstellung für Unvorhergesehenes



# AKTUELLER PROJEKTSTATUS

## Fördermittel

Fördertopf	Voraussetzungen	Förderhöhe
<b>BEG</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Anerkennung als Bildungsprojekt → wird akzeptiert</li><li>▪ Zertifizierung → Freigabe durch Politik erforderlich</li></ul>	keine Angabe möglich  Prognose: Aufwand und Förderung heben sich weitgehend auf
<b>Holzbau</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Innovativer Ansatz → Konzept steht</li></ul>	keine Angabe möglich
<b>Z-Feu</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Projekt-Typus → passt ins Anforderungsprofil</li></ul>	ca. 300T – 350T €

### Hinweis:

- Anfang 2023 wird ein neues Förderprogramm erwartet, das die BEG-Förderung ausschließt.
- Die Inhalte sind unbekannt, so dass zunächst auf BEG gesetzt werden soll. Notfalls müsste im neuen Jahr auf das neue Förderprogramm gewechselt werden.





# AKTUELLER PROJEKTSTATUS

## Ausblick und Nächste Schritte

### Status Oktober 2022

- Alle Inhalte der Vorplanung (Leistungsphase 2) liegen vollumfassend vor.
- Aufgrund der engen Terminalschiene wird derzeit bereits die Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) bearbeitet.
- In den Planungsdisziplinen werden Freigaben der Konzepte zur weiteren Umsetzung erforderlich (Freigabe Leistungsphase 2 durch Bauausschuss bzw. Kreistag).

### Vorbereitung Baubeschluss Ende 2022/Anfang 2023

- Im Zuge der Entwurfsplanung werden bis Ende 2022 die Planungskonzepte weiter ausdetailliert und eine belastbare Kostenberechnung erstellt.
- Weiter werden Optimierungs-Potentiale erarbeitet und abgestimmt.
- Die Vorstellung erfolgt im Gremium Ende 2022/Anfang 2023 mit dem Antrag zum Baubeschluss.
- Vorbereitung der Förderanträge

