



LANDKREIS
KONSTANZ



TOP 13: ATEMSCHUTZÜBUNGSANLAGE

Kreistag | 24. Oktober 2022



Ansicht Süd



AKTUELLER PROJEKTSTATUS & TERMINE

Vorplanung:

12/2021: Beauftragung Fachdisziplinen

02/2022: Projekt-Kick-Off der Planer-Büros

08/2022: Abschluss LPH 2

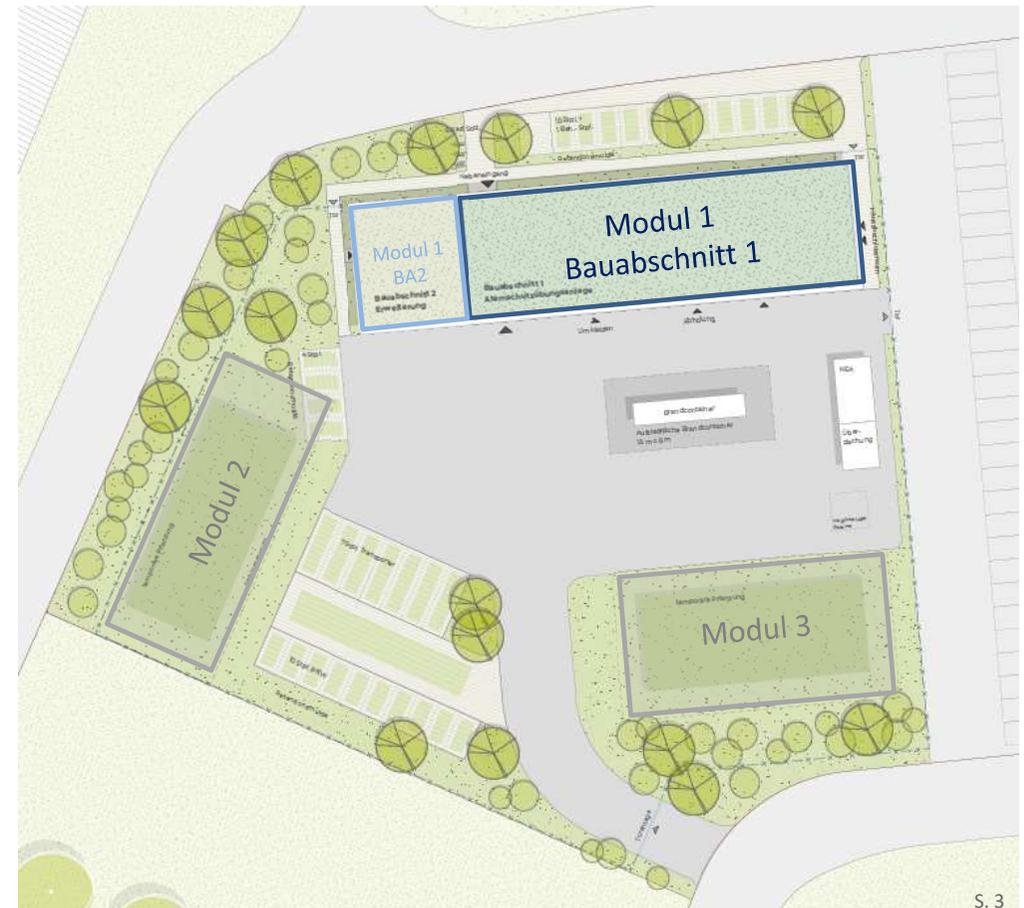
Ausblick:

12/2022: Fertigstellung und Freigabe
der Entwurfsplanung und
Kostenberechnung

Nr.	Titel	2022												2023				2024				2025			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
1	Grundlagenermittlung	■																							
2	Vorplanung	■																							
3	Entwurfsplanung	■																							
4	Freigabe Entwurfsplanung													↔											
5	Antrag Z-Feu													■											
6	Genehmigungsplanung													■											
7	Genehmigungsverfahren													■											
8	Ausführungsplanung, Ausschreibung													■											
9	Bauausführung																	■							
10	Inbetriebnahme, Restarbeiten																	■							

AKTUELLE PLANUNG

- Vorplanung wurde abgeschlossen
- Wesentliche Projektinhalte und Parameter sind abgestimmt
- Enge Abstimmung mit Nutzer und Ausbilder, Inhalte der Vorplanung wurden ganzheitlich bestätigt
- Erhöhte Anforderungen Nachhaltigkeit werden in die Planungen integriert (NBBW, DGNB, Klimaschutzziele)
- Anpassung an aktuelle Preissituation





KOSTEN UND BUDGET

- Die Kosten für das gesamte Modul 1 sind im Vergleich zur letzten Vorstellung im Bauausschuss am 04.07.2022 (10,4 Mio. € brutto) nahezu unverändert.

Kostengruppe	1. Bauabschnitt	2. Bauabschnitt	Gesamt
200 - Herrichten	80.920 €	0 €	80.920 €
300 - Gebäude	3.255.489 €	755.852 €	4.011.338 €
400 - Technik	2.227.470 €	482.238 €	2.709.708 €
500 - Außenanlagen	1.074.867 €	0 €	1.074.867 €
600 - Ausstattung	144.228 €	48.195 €	192.423 €
700 - Baunebenkosten	2.034.891 €	385.886 €	2.420.777 €
Summe	8.817.862 €	1.672.171 €	10.490.033 €

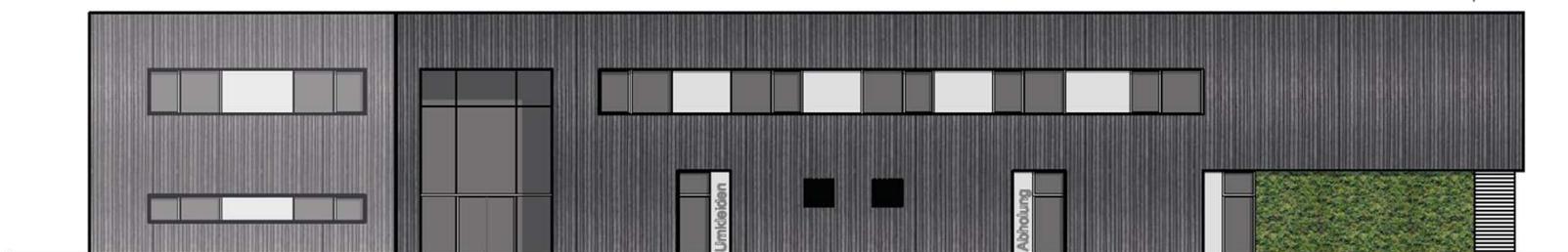
Nicht enthaltene Kosten: weitere Baupreissteigerungen, Auswirkungen Ukraine-Krieg/COVID 19, Grundstückskosten, Ausstattung Atemschutzgeräte, Rückstellungen für Unvorhergesehenes

BAUWEISE + MATERIAL

- Ziel: Nachhaltigkeit
- Zukunftsfähige Grundrissgestaltung
- Effizienzhaus 40 mit Nachhaltigkeitsklasse
- Biodiversität in den Freianlagen
- Holz als Baustoff
- Fassadenbegrünung



Materialkonzept



Fassadenbegrünung

ENERGIEKONZEPT + TECHNIK

- Ziel: Klimaneutralität
- Kombination aus PV-Anlage und Wärmepumpe
- Minimierung der Verbrauchskosten
- Wärmeübertragung flächendeckend mittels Fußbodenheizung
- Lüftung erfolgt eine über zentrale Zu- und Abluftluftanlage
- Trinkwarmwasserversorgung erfolgt dezentral mittels Durchlauferhitzer



Holzbau massiv
Brettsperholz



Photovoltaik
Vollbelegung Dachfläche



Wärmeerzeugung
Luft-Wasser-Wärmepumpe



LANDKREIS
KONSTANZ



VIELEN DANK

› | www.LRAKN.de