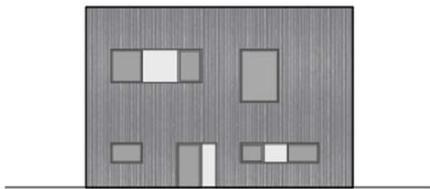
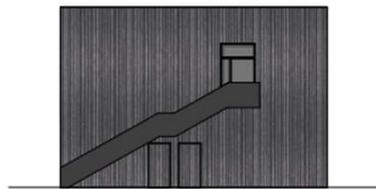




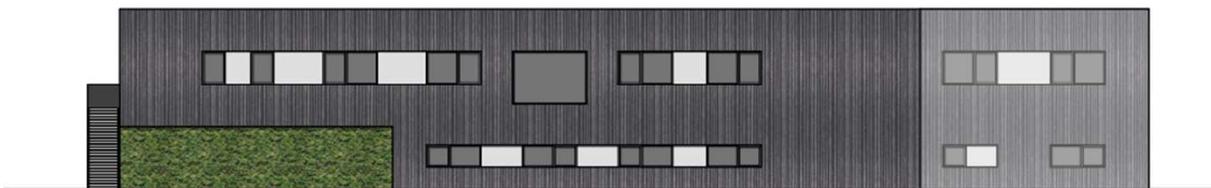
Ansicht Süd



Ansicht West



Ansicht Ost



Ansicht Nord



LANDKREIS KONSTANZ ATEMSCHUTZÜBUNGSANLAGE IN RIELASINGEN-WORBLINGEN

Bauausschuss, 06.02.2023
Beantragung Baubeschluss



AKTUELLER PROJEKTSTATUS

Überblick Projektziele

Termine

- Die erforderlichen Terminpläne wurden erstellt. Die Planung sieht eine Fertigstellung im Jahr 2025 vor.



Inhalte und Qualitäten

- Die Entwurfsplanung ist unter Einhaltung der Projektziele abgeschlossen und dient fortan als neue „Null-Linie“



Kosten

- Die Kostenberechnung wurde erarbeitet.



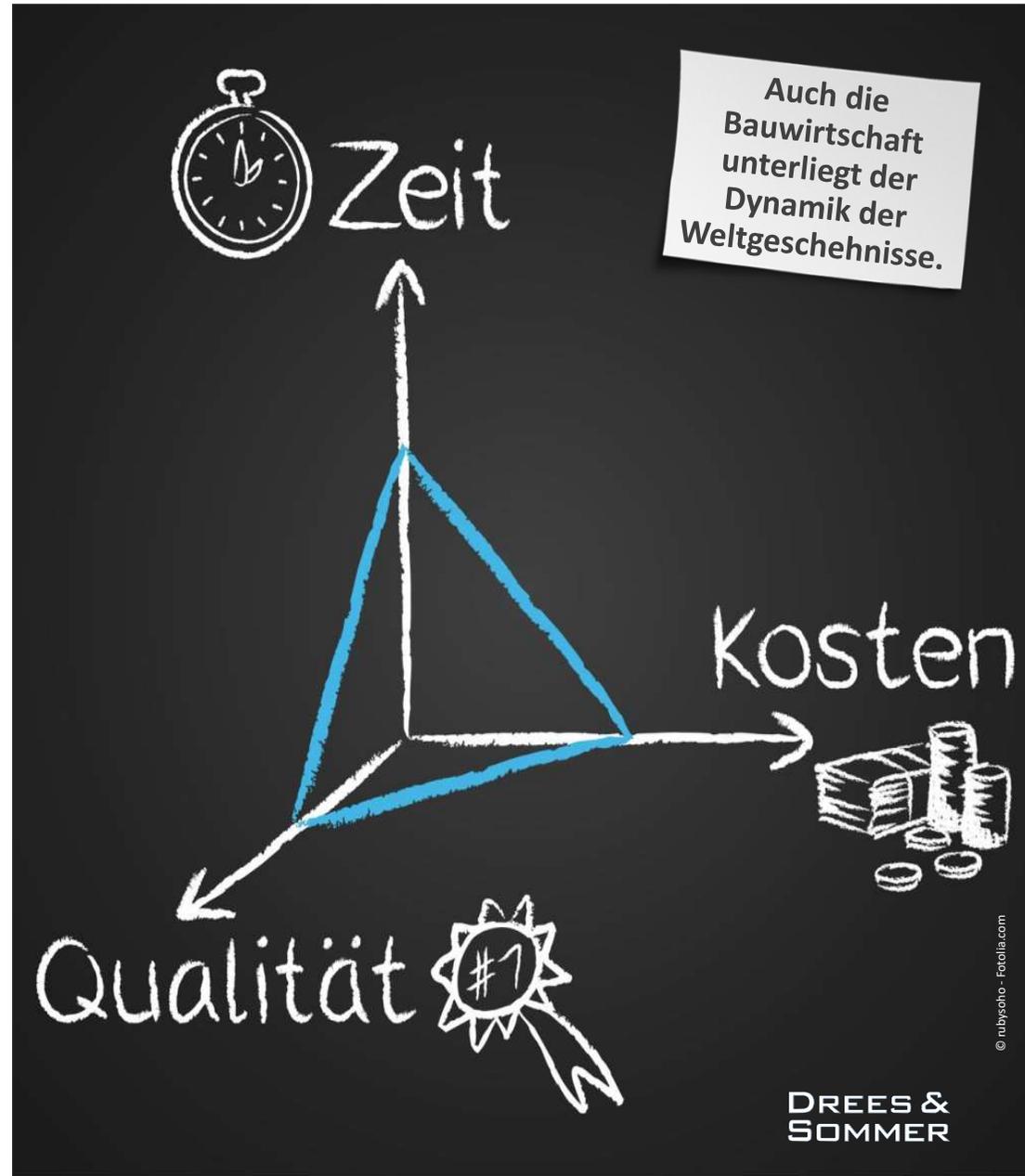
Organisation und Kommunikation

- Lenkungsgruppen und Planungsbesprechungen finden regelmäßig - und bei Bedarf Sondertermine - statt.



Verträge, Ausschreibung und Vergabe

- Die Projektteamverträge sind erfüllt. Mit Baubeschluss wird die folgende Projektstufe bis Baustart abgerufen.





TERMINE

Termine → Rahmenterminplan

- Die Terminplanung wurde auf die voraussichtlichen Planungs- und Ausschreibungszeiten (Vergabetermine im Gremium und dem entsprechenden Vorlauf), sowie den angedachten Bauablauf abgestimmt.
- Witterungsbedingte Einflüsse sind bei der Tiefgründung nicht ausgeschlossen
- Wesentlich für die Einhaltung der gesamten Terminalschiene ist der rasche Einstieg in die weiteren Leistungsphasen und die termingerechte Veröffentlichung der Ausschreibungen

Nr.	Titel	2022												2023				2024				2025					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4		
1	Grundlagenermittlung	■																									
2	Vorplanung & Kostenschätzung	■																									
3	Entwurfsplanung & Kostenberechnung	■																									
4	Freigabe Entwurfsplanung	■												◆													
5	Genehmigungsplanung	■												■													
6	Genehmigungsverfahren	■												■													
7	Ausführungsplanung	■												■				■									
8	Ausschreibung & Vergabe	■																■				■					
9	Bauausführung	■																				■					
10	Inbetriebnahme, Restarbeiten	■																								■	

Ab Eingang Entwurf Ausschreibungen bis Vertragsabschluss ca. 21 Wochen Laufzeit (Angebotsfrist, Prüfung/ggf. Nachforderungen, Vorlauf Gremien, Einspruchsfrist).
Eine Gremienfreigabe vor Veröffentlichung ist derzeit im Ablauf nicht abgebildet.



KOSTEN UND BUDGET

Kostenberechnung – in € brutto

Kostengruppe	KOBE 1. Bauabschnitt	KOBE 2. Bauabschnitt *	Anmerkungen * bei gleichzeitiger Ausführung BA 1 & BA 2
200 – Herrichten	104.720 €	-	
300 – Gebäude	2.488.004 €	683.810 €	Inkl. Tiefgründung, Ansatz für belastetes Material
400 – Technik	2.636.215 €	617.750 €	Inkl. Brandcontainer, Übungsstrecke, Feuerwehrtechnik
500 – Außenanlagen	1.486.739 €	-	Inkl. NEA, Zisterne, Ansatz für Entsorgung belastetes Material
600 – Ausstattung	132.604 €	50.123 €	<u>ohne</u> Atemschutzgeräte
700 – Baunebenkosten	2.259.933 €	446.055 €	Inkl. Zertifizierungskosten DGNB „Silber“
Zwischensumme	9.108.215 €	1.797.738 €	
Ansatz UV (5% KGR 200 – 700)	455.411 €	89.887 €	Ansatz für Unvorhergesehenes
Preissteigerung	Kein Ansatz	Kein Ansatz	von Zeitpunkt KOBE bis Bauausführung
Summe	9.563.626 €	1.887.625 €	

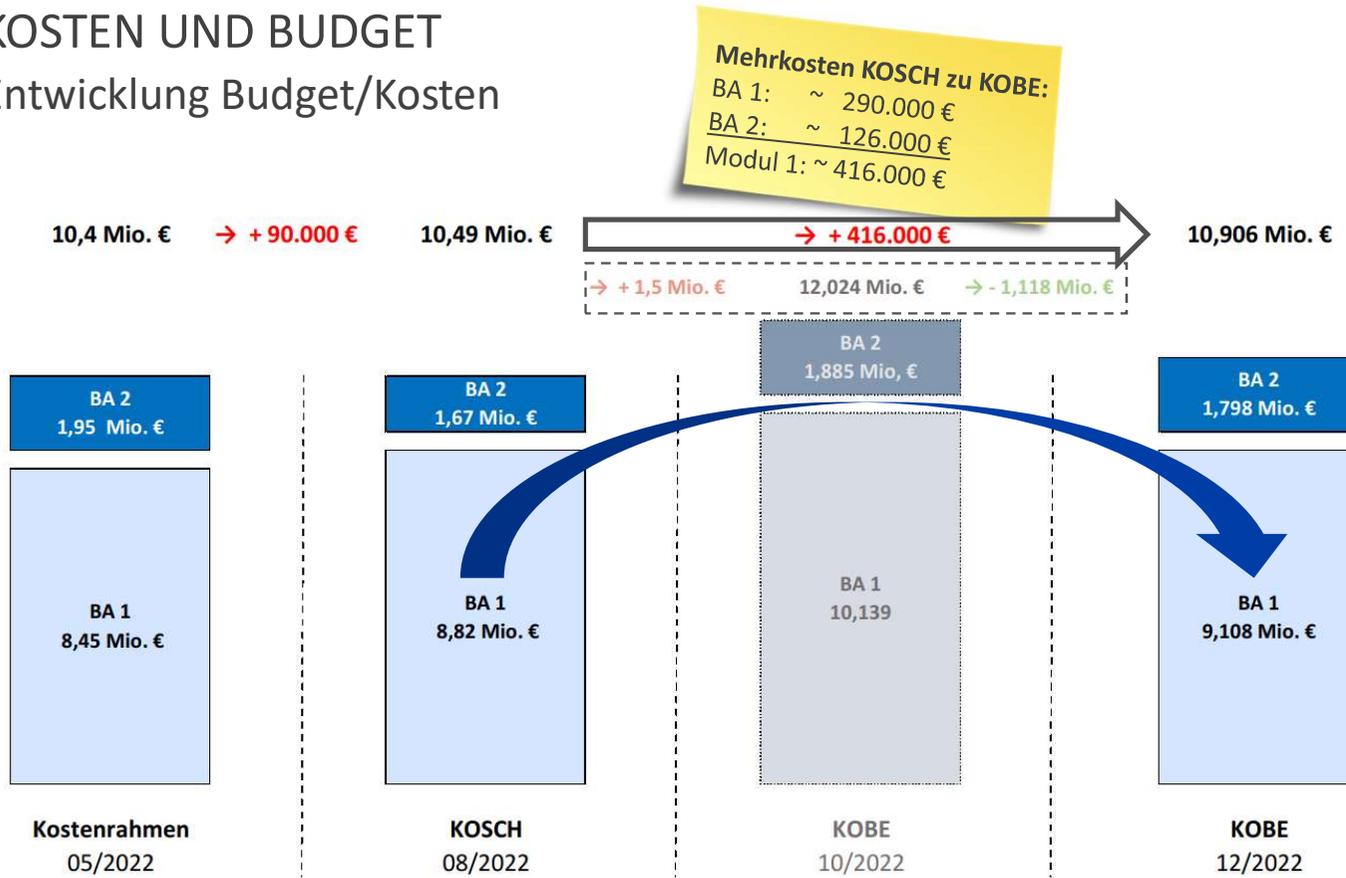
Nicht enthaltene Kosten:

- Baupreissteigerungen (Preisbasis KOBE 11/2022)
- Auswirkungen Ukraine-Krieg/ COVID19
- Grundstückskosten
- derzeit nicht bekannte Risiken
- Umzugskosten
- Ausstattung (Atemschutzgeräte)



KOSTEN UND BUDGET

Entwicklung Budget/Kosten



Mehrkosten KOSCH zu KOBE:
 BA 1: ~ 290.000 €
 BA 2: ~ 126.000 €
 Modul 1: ~ 416.000 €

Im gesamten Planungsteam wurde im Nov/Dez 2022 eine Überarbeitung der KOBE vorgenommen, mit dem Ziel das Budget weitgehend einzuhalten.

- Mehrkosten Baugrund ✓
- Preissteigerung Q II zu Q III/2022 ✓
- Anforderungen Nutzer ✓

Annahme Preissteigerung QII zu QIII 2022: 4 %
 BA 1: 364.000 €
 BA 2: 72.000 €
 Modul 1: 436.000 €

Mehrkosten Baugrund
 BA 1: ~ 670.000 €
 BA 2: ~ 70.000 €
 Modul 1: ~ 740.000 €

Zahlen in € brutto und gerundet. Darstellung jeweils ohne Rückstellung für Unvorhergesehenes



DGNB ZERTIFIZIERUNG

Aktueller Stand

- **Pre-Check DGNB** wurde von EGS durchgeführt
- Auf Grundlage der aktuellen Planung wird eine **DGNB Plakette „Silber“** erreicht
- Für die BEG-Förderung ist als Mindestanforderung „Silber“ ausreichend
- Für „Gold“ ist ein **Mindesterfüllungsgrad von 65 %** notwendig
- Die identifizierten Verbesserungspotentiale wurden monetär bewertet bzw. abgeschätzt und ergeben einen Ansatz von **ca. 125.000 € Mehrkosten zur Kostenberechnung**
- Dies sind mehrheitlich Honorarkosten, da es sich hier nicht um bauliche Anpassungen handelt, sondern um geführte Nachweise, Konzepte und Messungen (Qualitätssicherung), die sich jedoch positiv auf die weitere Planung und den Betrieb auswirken können

Hauptkriteriengruppen	Anteil an Gesamterfüllungsgrad	Erfüllungsgrad
Ökologische Qualität	22,5%	68,2%
Ökonomische Qualität	22,5%	60,1%
Soziokulturelle und Funktionale Qualität	22,5%	60,3%
Technische Qualität	15,0%	48,2%
Prozessqualität	12,5%	45,0%
Standortqualität	5,0%	62,8%
Gesamt-Erfüllungsgrad		58,4%
Nebenanforderung (ohne Standortqualität)	Nebenanforderung für Silber ist erfüllt	
Plakette		



FÖRDERMITTEL

Aktueller Stand

Förder- topf	Voraussetzungen	Förderhöhe	Aktueller Status
BEG	<ul style="list-style-type: none">Anerkennung als Bildungsprojekt ➔ wird akzeptiertZertifizierung (DGNB Silber)	ca. 330.000 € davon BA 1: ca. 240.000 €	Antrag wurde im Dezember 2022 eingereicht (BA 1 & BA 2). Anpassung nach Durchführung
Holzbau	<ul style="list-style-type: none">Innovativer Ansatz	keine Angabe möglich	Antrag wurde im Dezember 2022 eingereicht
Z-Feu	<ul style="list-style-type: none">Projekt-Typus	289.000 €	Bewilligung liegt bereits vor





NÄCHSTE SCHRITTE UND AUSBLICK

Der Baubeschluss im Kreistag stellt im Projekt einen wesentlichen Projektmeilenstein dar. Projektziele, -Inhalte und -Umfang werden fixiert und fortan umgesetzt.

Im nächsten Schritt stehen folgende wesentliche Aufgaben an:

- Fertigstellung und Einreichung Bauantrag
- Organisatorisches und planerisches Aufsetzen der nächsten Leistungsphasen (Ausführungsplanung, Ausschreibung, Vergabe)
- Ausschreibung Bauleistungen (Bauausschuss/Kreistag Ende 2023 /Anfang 2024 zur Vergabe Paket 1)
- Festlegung des Vorgehens, wenn bepreiste Leistungsverzeichnisse das Budget der Kostenberechnung – auch nach Anpassungen – überschreiten sollten (Risiko Terminverzögerung), da kein Ansatz für Preissteigerung in Budget KOBE enthalten
- Weiterführung des Projekts mit unverändert hohem Qualitätsanspruch



ERFOLGREICHE GEBÄUDE

LEBENSWERTE STÄDTE

RENDITESTARKE PORTFOLIOS

LEISTUNGSFÄHIGE INFRASTRUKTUR

ZUKUNFTSWEISENDE BERATUNG



DREES &
SOMMER