



////
NEUBAU BERUFSSCHULZENTRUM
KONSTANZ

Bauausschuss 2023/181, 10.07.2023
Vorstellung Projektstatus



AKTUELLER PROJEKTSTATUS

Überblick Projektziele

Termine

- Abbruch Bestandsgebäude A wird rechtzeitig fertig
- Neubau Gebäude GT1 hat fristgerecht begonnen



Inhalte und Qualitäten

- Freigegebene Planung auf Basis der Entwurfsplanung wird in nächste Detaillierung und Ausschreibungen überführt



Kosten

- Freigegebenes Projektbudget auf Basis der Kostenberechnung wird umgesetzt



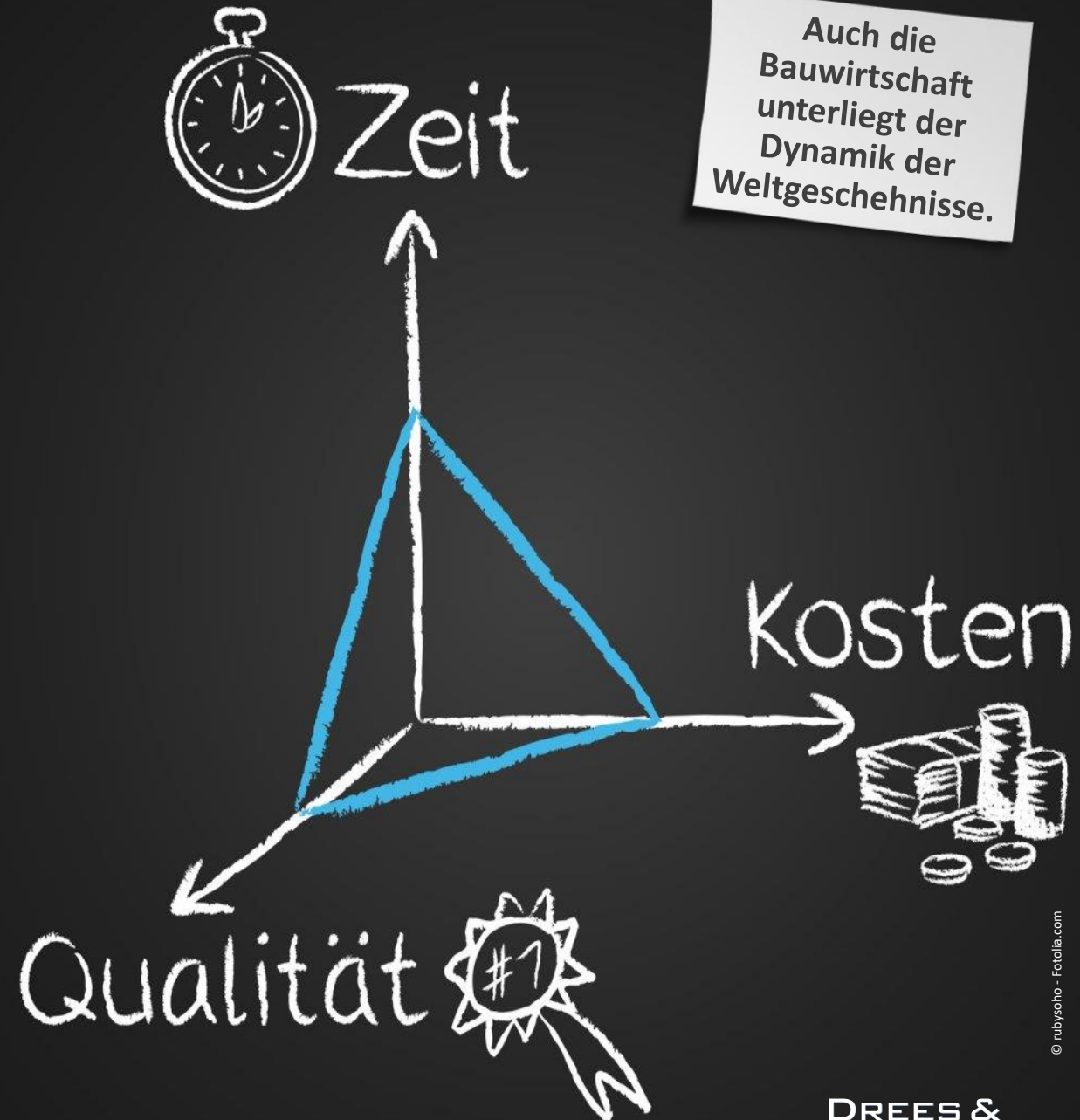
Organisation und Kommunikation

- Projektstrukturen sind aufgesetzt und werden gelebt
- A&V-Prozess wird fortlaufend/kontinuierlich gesteuert



Verträge, Ausschreibung und Vergabe

- Planungsteam ist für die Bauphase Süd LPH 5-7 beauftragt
- Bauleistungen werden sukzessive ausgeschrieben

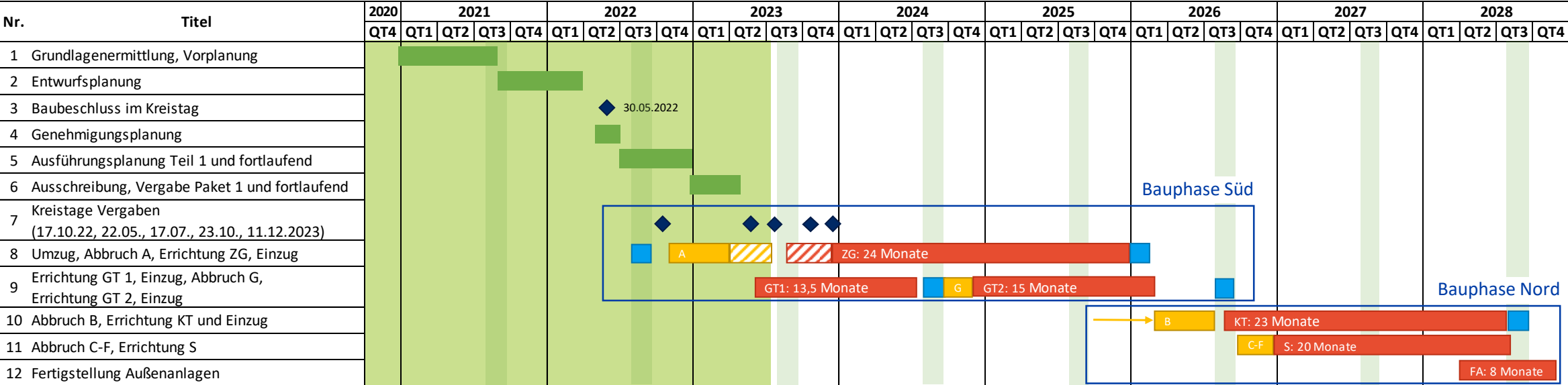




BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Termine → Rahmenterminplan

- Aufgrund von unvorhergesehenen Schadstoffen unter der Bodenplatte im Bestandsbau A verzögern sich die Abbrucharbeiten. Der vorgesehene Puffer ist ausreichend, um den Baubeginn ZG nicht zu verschieben.
- Die Verbau-, Bodenverbesserungs- und Gründungsmaßnahmen im ZG sind deutlich komplexer als ursprünglich angenommen. Dies führt zu einer Bauzeitverlängerung des Zentralgebäudes von bis zu 5 Monaten:
 - Die exakte Bauzeit wird aktuell im Planungsteam abgestimmt
 - Der verschobene Umzugstermin wird mit den Nutzern abgestimmt und die Umzüge entsprechend neuorganisiert
 - Abbruch Bestandsbau B sowie Neubau kaufmännischer Teil verschieben sich entsprechend, ohne Auswirkungen auf die Gesamtfertigstellung





BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Termine → Status der Bauabschnitte in 2023



11/22 – 03/23 (-> 05/23) Abbruch Geb. A



05/23 – 06/24 Neubau GT1
08/23 – 07/25 Neubau ZG

Bis Ende 2023 sind folgende Baumaßnahmen geplant:

- Rückbau Gebäude A
 - Fertiggestellt Anfang Juli 2023
- Neubau GT1
 - Vergabe 2.Paket in den Gremien
BA 10.07.2023 bzw. KT 17.07.2023
 - Weitere Pakete zur Vergabe in folgenden Gremien (je nach Zuständigkeit)
 - Bauausführung hat Mitte Juni begonnen
- Neubau ZG (Zentralgebäude)
 - Erste Vergaben im BA 10.07.2023 bzw. KT 17.07.2023
 - Erneute Ausschreibungen erforderlich





BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Status Ausführung

- Bestandsbau A inkl. zusätzliche Schadstoffe rückgebaut
- Erdarbeiten für GT haben begonnen
- Vorbereitende Maßnahmen (Baustrom, etc.) laufen





BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Nächste Schritte und Ausblick

Im nächsten Schritt stehen folgende wesentliche Aufgaben für das Projektteam an:

- Baubeginn Zentralgebäude
- Erneute Ausschreibungen der erfolglosen Vergabeverfahren aufgrund unwirtschaftlicher/nicht vorhandener Angebote
- Gestaltung der Ausschreibungen und Ausführungsleistungen, Steuerung der Vergabeverfahren mit dem Ziel des Erhalts von wirtschaftlichen Angeboten
- Weiterführung des hoch komplexen Projekts mit unverändert hohem Qualitätsanspruch unter großem Termin- und Kostendruck
- Kontinuierliches, aktives Engpassmanagement unter den aktuell schwierigen und wirtschaftlich herausfordernden Rahmenbedingungen



ERFOLGREICHE GEBÄUDE

LEBENSWERTE STÄDTE

RENDITESTARKE PORTFOLIOS

LEISTUNGSFÄHIGE INFRASTRUKTUR

ZUKUNFTSWEISENDE BERATUNG



DREES &
SOMMER