

# NEUBAU BERUFSSCHUL- ZENTRUM KONSTANZ

BAUAUSSCHUSS, 16.10.2023  
VORSTELLUNG PROJEKTSTATUS



# AKTUELLER PROJEKTSTATUS

## Überblick Projektziele

### Termine

- Abbruch Bestandsgebäude A ist abgeschlossen
- Verzögerung aufgrund Bodenverbesserungen ZG integriert



### Inhalte und Qualitäten

- Freigegebene Planung auf Basis der Entwurfsplanung wird in nächste Detaillierung und Ausschreibungen überführt



### Kosten

- Freigegebenes Projektbudget auf Basis der Kostenberechnung wird umgesetzt



### Organisation und Kommunikation

- Projektstrukturen sind aufgesetzt und werden gelebt
- A&V-Prozess wird fortlaufend/kontinuierlich gesteuert



### Verträge, Ausschreibung und Vergabe

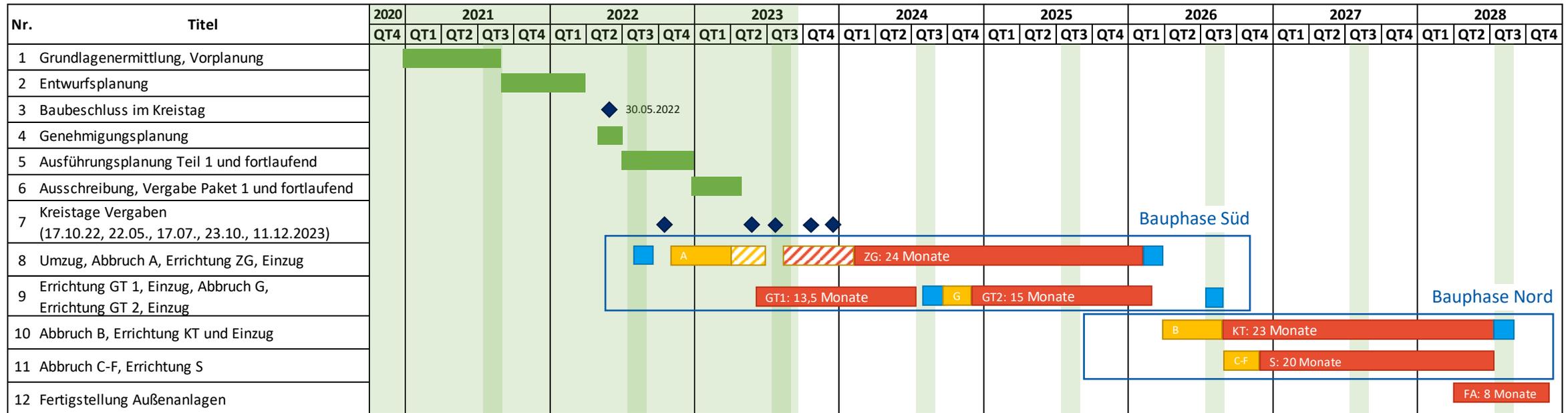
- Marktlage Firmenvergaben schwierig, Auswirkungen auf Gesamtprojekt zukünftig möglich



# BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

## Termine → Rahmenterminplan

- Aufgrund von unvorhergesehenen Schadstoffen unter der Bodenplatte im Bestandsbau A verzögerten sich die Abbrucharbeiten. Der vorgesehene Puffer war ausreichend, um den Baubeginn ZG nicht zu verschieben.
- Die Verbau-, Bodenverbesserungs- und Gründungsmaßnahmen im ZG waren deutlich komplexer als ursprünglich angenommen. Die resultierende Verlängerung des ZG ist in das Projekt integriert.



# BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Termine → Status der Bauabschnitte in 2023



Bis Ende 2023 sind folgende Baumaßnahmen geplant:

- Rückbau Gebäude A
  - Fertiggestellt Anfang Juli 2023
- Neubau GT1
  - Vergabe 3.Paket in den Gremien  
BA 16.10.2023 bzw. KT 23.10.2023
  - Weitere Pakete zur Vergabe in folgenden Gremien (je nach Zuständigkeit)
  - Bauausführung hat Mitte Juni begonnen
- Neubau ZG (Zentralgebäude)
  - Bodenverbesserungen, Gründung, Verbau laufen
  - Ausschreibungen Baugewerke laufen





## BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Status Ausführung

- Container sind gestellt
- GT: Rohbau Erdgeschoss
- ZG: Bodenverbesserungen, Gründung, Verbau

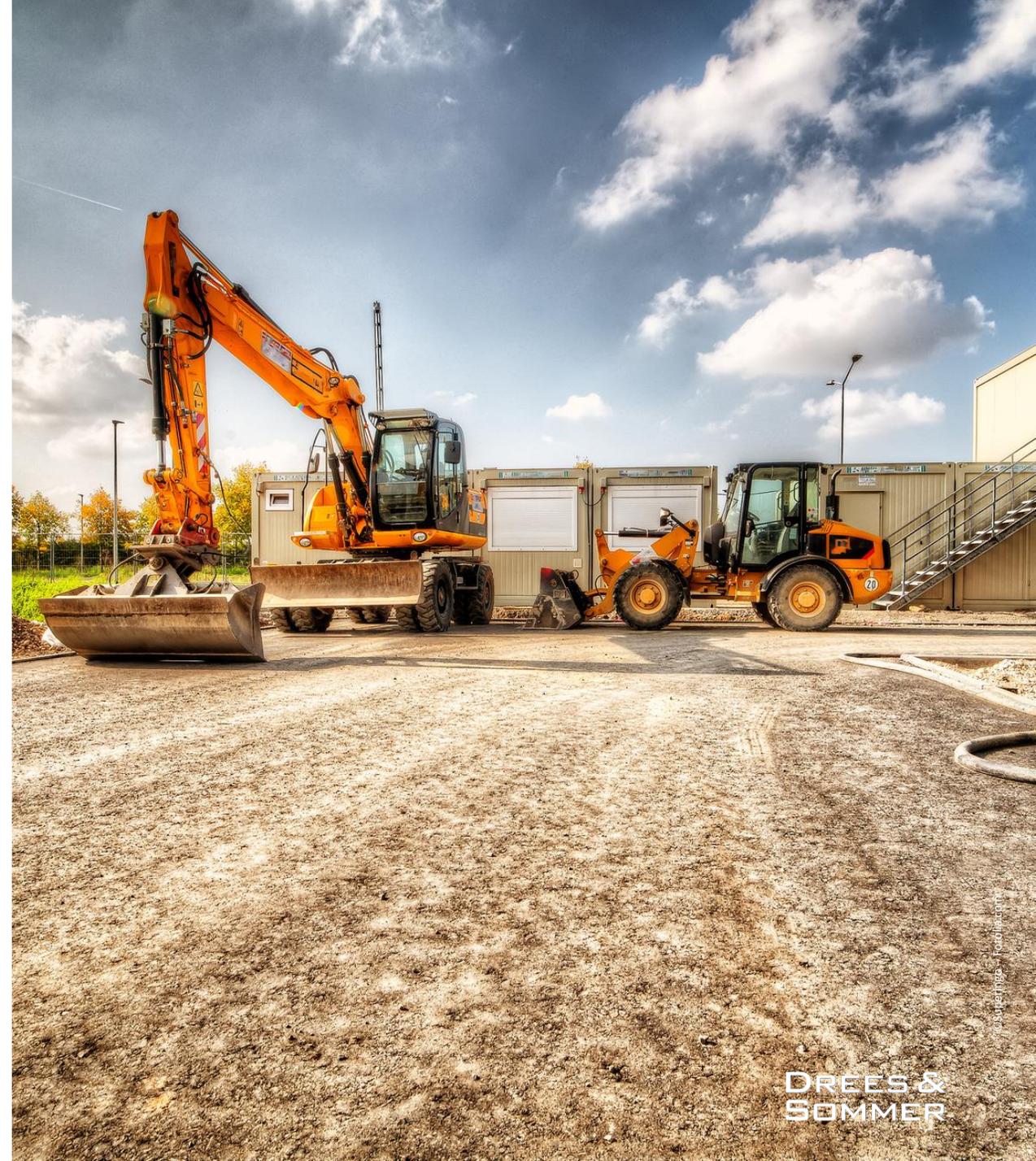


# BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

## Nächste Schritte und Ausblick

Im nächsten Schritt stehen folgende wesentliche Aufgaben für das Projektteam an:

- Fertigstellung Baugrund, Verbau, Gründung ZG
- Unverändert:
  - Erneute Ausschreibungen der erfolglosen Vergabeverfahren aufgrund unwirtschaftlicher/nicht vorhandener Angebote
  - Gestaltung der Ausschreibungen und Ausführungsleistungen, Steuerung der Vergabeverfahren mit dem Ziel des Erhalts von wirtschaftlichen Angeboten
  - Weiterführung des hoch komplexen Projekts mit unverändert hohem Qualitätsanspruch unter großem Termin- und Kostendruck
  - Kontinuierliches, aktives Engpassmanagement unter den aktuell schwierigen und wirtschaftlich herausfordernden Rahmenbedingungen





**UNITING  
OPPOSITES  
TO CREATE  
A WORLD  
WE WANT  
TO LIVE IN**

**DREES &  
SOMMER**