

DREES &
SOMMER

NEUBAU BERUFSSCHUL- ZENTRUM KONSTANZ

BAUAUSSCHUSS, 16.10.2023
VORSTELLUNG PROJEKTSTATUS



AKTUELLER PROJEKTSTATUS

Überblick Projektziele

Termine

- Abbruch Bestandsgebäude A ist abgeschlossen
- Verzögerung aufgrund Bodenverbesserungen ZG integriert



Inhalte und Qualitäten

- Freigegebene Planung auf Basis der Entwurfsplanung wird in nächste Detaillierung und Ausschreibungen überführt



Kosten

- Freigegebenes Projektbudget auf Basis der Kostenberechnung wird umgesetzt



Organisation und Kommunikation

- Projektstrukturen sind aufgesetzt und werden gelebt
- A&V-Prozess wird fortlaufend/kontinuierlich gesteuert



Verträge, Ausschreibung und Vergabe

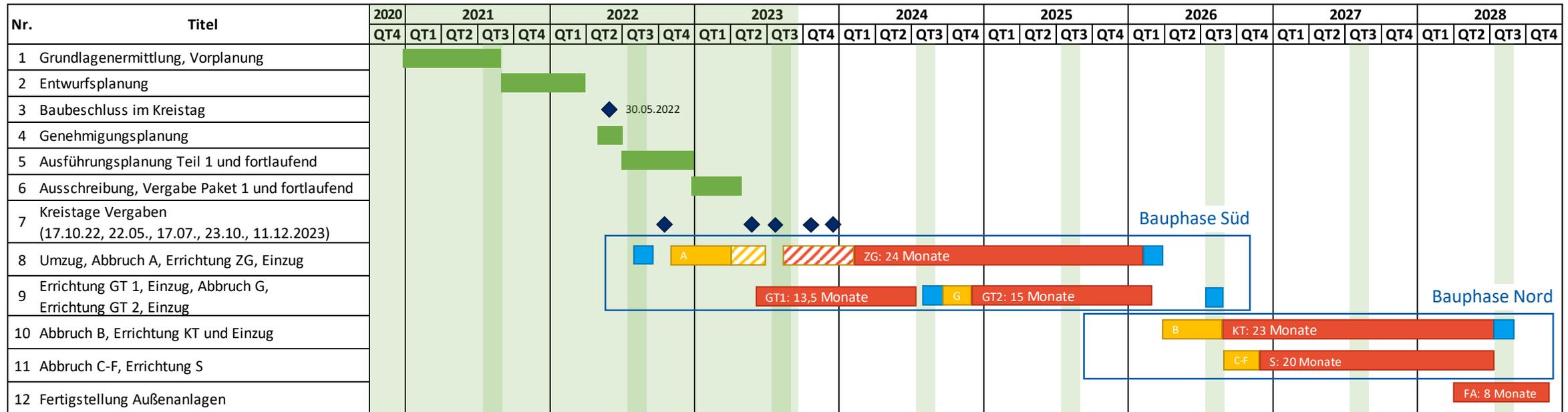
- Marktlage Firmenvergaben schwierig, Auswirkungen auf Gesamtprojekt zukünftig möglich



BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Termine → Rahmenterminplan

- Aufgrund von unvorhergesehenen Schadstoffen unter der Bodenplatte im Bestandsbau A verzögerten sich die Abbrucharbeiten. Der vorgesehene Puffer war ausreichend, um den Baubeginn ZG nicht zu verschieben.
- Die Verbau-, Bodenverbesserungs- und Gründungsmaßnahmen im ZG waren deutlich komplexer als ursprünglich angenommen. Die resultierende Verlängerung des ZG ist in das Projekt integriert.



BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Termine → Status der Bauabschnitte in 2023



11/22 – 03/23 (-> 05/23) Abbruch Geb. A



05/23 – 06/24 Neubau GT1
08/23 – 01/26 Neubau ZG

Bis Ende 2023 sind folgende Baumaßnahmen geplant:

- Rückbau Gebäude A
 - Fertiggestellt Anfang Juli 2023
- Neubau GT1
 - Vergabe 3.Paket in den Gremien
BA 16.10.2023 bzw. KT 23.10.2023
 - Weitere Pakete zur Vergabe in folgenden Gremien (je nach Zuständigkeit)
 - Bauausführung hat Mitte Juni begonnen
- Neubau ZG (Zentralgebäude)
 - Bodenverbesserungen, Gründung, Verbau laufen
 - Ausschreibungen Baugewerke laufen





BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Status Ausführung

- Container sind gestellt
- GT: Rohbau Erdgeschoss
- ZG: Bodenverbesserungen, Gründung, Verbau

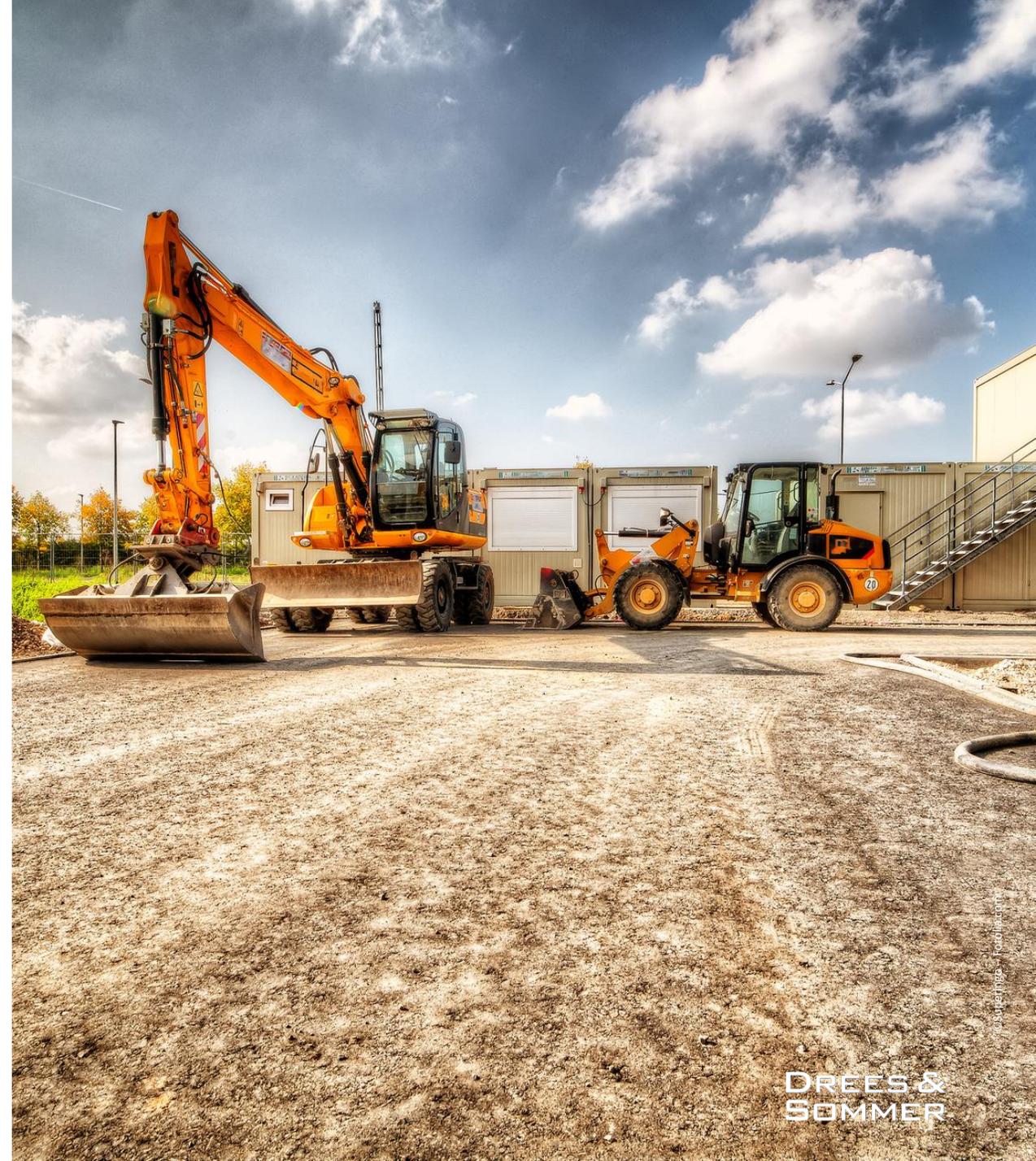


BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Nächste Schritte und Ausblick

Im nächsten Schritt stehen folgende wesentliche Aufgaben für das Projektteam an:

- Fertigstellung Baugrund, Verbau, Gründung ZG
- Unverändert:
 - Erneute Ausschreibungen der erfolglosen Vergabeverfahren aufgrund unwirtschaftlicher/nicht vorhandener Angebote
 - Gestaltung der Ausschreibungen und Ausführungsleistungen, Steuerung der Vergabeverfahren mit dem Ziel des Erhalts von wirtschaftlichen Angeboten
 - Weiterführung des hoch komplexen Projekts mit unverändert hohem Qualitätsanspruch unter großem Termin- und Kostendruck
 - Kontinuierliches, aktives Engpassmanagement unter den aktuell schwierigen und wirtschaftlich herausfordernden Rahmenbedingungen





**UNITING
OPPOSITES
TO CREATE
A WORLD
WE WANT
TO LIVE IN**

**DREES &
SOMMER**