

## Landkreis Konstanz, Amt für Hochbau und Gebäudemanagement

## Prioritätenliste 2024 Dienstgebäude

| Produkt                 | Dienstgebäude                              | Maßnahmen/Bezeichnung   | Priorität | Kosten EUR       | Kosten kumuliert EUR |
|-------------------------|--|---|-----------|------------------|----------------------|
| 11.24.02.40.02 - 24.001 | Berlinerstraße                             | Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung                      | 1         | 5.000            | 5.000                |
| 11.24.02.40.03 - 24.001 | Sintec (JA und PB)                         | Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung                      | 1         | 12.000           | 17.000               |
| 11.24.02.41 - 24.001    | Landratsamt Konstanz                       | Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung                      | 1         | 140.000          | 157.000              |
| 11.24.02.42 - 24.001    | Schiffahrtsamt Konstanz                    | Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung                      | 1         | 12.000           | 169.000              |
| 11.24.02.43 - 24.001    | KFZ-Zulassung Singen                       | Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung                      | 1         | 25.000           | 194.000              |
| 11.24.02.44 - 24.001    | Hausmeisterwohnhaus RGS                    | Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung                      | 1         | 25.000           | 219.000              |
| 11.24.02.45 - 24.001    | Behördenzentrum Radolfzell                 | Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung                      | 1         | 60.000           | 279.000              |
| 11.24.02.45 - 24.002    | Behördenzentrum Radolfzell                 | Serverraum USV/Oxyredukt (IT-Sicherheit)                        | 1         | 300.000          | 579.000              |
| 11.24.02.46 - 24.001    | Max-Areal Konstanz                         | Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung                      | 1         | 14.000           | 593.000              |
| 11.24.02.47 - 24.001    | Kantine LRA Konstanz                       | Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung                      | 1         | 12.000           | 605.000              |
| 11.24.02.55 - 24.001    | Straßenmeisterei Stockach                  | Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung                      | 1         | 2.000            | 607.000              |
| 11.24.02.59 - 23.001    | Katastrophenschutz Lager                   | Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung                      | 1         | 2.000            | 609.000              |
| 11.24.02.71 - 24.001    | SM Engen-Welschingen                       | Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung                      | 1         | 25.000           | 634.000              |
| 11.24.02.81 - 24.001    | KFZ-Zulassungsstelle Konstanz              | Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung                      | 1         | 12.000           | 646.000              |
| 11.24.02.82 - 24.001    | KFZ-Zulassungsstelle Stockach              | Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung                      | 1         | 2.000            | 648.000              |
| 11.24.02.83 - 24.001    | Kreisarchäologie Singen                    | Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung                      | 1         | 12.000           | 660.000              |
| 11.24.02.84 - 24.001    | Amt für Landwirtschaft Stockach            | Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung                      | 1         | 6.000            | 666.000              |
| 11.24.02.85 - 24.001    | Forstbüro Engen                            | Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung                      | 1         | 1.000            | 667.000              |
| 11.24.02.86 - 24.001    | Schlachthof Singen                         | Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung                      | 1         | 2.000            | 669.000              |
| 11.24.02.87 - 24.001    | Gesundheits- und Versorgungsamt Radolfzell | Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung                      | 1         | 45.000           | 714.000              |
| 11.24.02.91 - 24.001    | Forstbüro Aach                             | Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung                      | 1         | 1.000            | 715.000              |
| <b>Summe Priorität</b>  |  |   | <b>1</b>  | <b>715.000</b>   | <b>715.000</b>       |
| 11.24.02.41 - 24.002    | Landratsamt Konstanz                       | Brandschutz 2024  | 2         | 400.000          | 1.115.000            |
| 11.24.02.41 - 24.003    | Landratsamt Konstanz                       | Austausch defekter Brandschutzklappen                           | 2         | 25.000           | 1.140.000            |
| 11.24.02.41 - 24.004    | Landratsamt Konstanz                       | Sanierung Elektrotechnik Stockwerksverteilung                   | 2         | 400.000          | 1.540.000            |
| 11.24.02.41 - 24.005    | Landratsamt Konstanz                       | Schallschutz Serverraum   | 2         | 20.000           | 1.560.000            |
| 11.24.02.45 - 24.003    | Behördenzentrum Radolfzell                 | OB 49 - Schallschutz (Trennwände Jugendamt)                     | 2         | 160.000          | 1.720.000            |
| 11.24.02.45 - 24.004    | Behördenzentrum Radolfzell                 | Energetische Sanierung Beleuchtungstechnik Haus 49 (LED)        | 2         | 150.000          | 1.870.000            |
| 11.24.02.45 - 24.006    | Behördenzentrum Radolfzell                 | Neugestaltung SUI (Sicherheit, Sprech- und Kingelanlage) OBS 49 | 2         | 120.000          | 1.990.000            |
| 11.24.02.45 - 24.008    | Behördenzentrum Radolfzell                 | Hitzeschutz Probenraum Veterinäramt OBS 51                      | 2         | 20.000           | 2.010.000            |
| <b>Summe Priorität</b>  |  |   | <b>2</b>  | <b>1.295.000</b> | <b>2.010.000</b>     |
| 11.24.02.43 - 24.002    | KFZ-Zulassung Singen                       | Energetische Sanierung / Gesamtanierung nach SFP                | 3         | 790.000          | 2.800.000            |
| <b>Summe Priorität</b>  |  |   | <b>3</b>  | <b>790.000</b>   | <b>2.800.000</b>     |
| 11.24.02.41 - 24.006    | Landratsamt Konstanz                       | Sanierungskonzept Sitzungssäle und Besprechungsräume            | 4         | 50.000           | 2.850.000            |
| 11.24.02.41 - 24.007    | Landratsamt Konstanz                       | Erneuerung Leitsystem Corporate Identity                        | 4         | 50.000           | 2.900.000            |
| 11.24.02.41 - 24.008    | Landratsamt Konstanz                       | Sanierung Sitzungssäle und Besprechungsräume                    | 4         | 215.000          | 3.115.000            |
| 11.24.02.41 - 24.009    | Landratsamt Konstanz                       | Sanierung Wartungsfugen   | 4         | 35.000           | 3.150.000            |
| 11.24.02.41 - 24.010    | Landratsamt Konstanz                       | Sanierung Noppenboden Bodenseehalle - 1. BA                     | 4         | 100.000          | 3.250.000            |
| 11.24.02.41 - 24.011    | Landratsamt Konstanz                       | Brandschutz   | 4         | 300.000          | 3.550.000            |

## Landkreis Konstanz, Amt für Hochbau und Gebäudemanagement

## Prioritätenliste 2024 Dienstgebäude

| Produkt                | Dienstgebäude                              | Maßnahmen/Bezeichnung  | Priorität | Kosten EUR       | Kosten kumuliert EUR |
|------------------------|--|--|-----------|------------------|----------------------|
| 11.24.02.45 - 24.009   | Behördenzentrum Radolfzell                 | Erneuerung Leitsystem (Corporate Identity)                     | 4         | 40.000           | 3.590.000            |
| 11.24.02.71 - 24.002   | SM Engen-Welschingen                       | Sanierung Waschplatz und Rampe                                 | 4         | 95.000           | 3.685.000            |
| 11.24.02.71 - 24.003   | SM Engen-Welschingen                       | Sanierung Abflusssrinne und Pflasterbereiche                   | 4         | 240.000          | 3.925.000            |
| 11.24.02.71 - 24.004   | SM Engen-Welschingen                       | Sanierung Gebäudeleittechnik Fahrzeughalle                     | 4         | 100.000          | 4.025.000            |
| 11.24.02.84 - 24.002   | Amt für Landwirtschaft Stockach            | Toilettensanierung   | 4         | 14.000           | 4.039.000            |
| 11.24.02.45 - 24.010   | Behördenzentrum Radolfzell                 | Außenanlagen Vorplatz (Fahnenmasten, Raucherplatz etc.)        | 4         | 30.000           | 4.069.000            |
| <b>Summe Priorität</b> |  |  | <b>4</b>  | <b>1.269.000</b> | <b>4.069.000</b>     |
| 11.24.02.41 - 24.011   | Landratsamt Konstanz                       | Erneuerung Heizung   | 5         | 800.000          | 4.869.000            |
| 11.24.02.41 - 24.012   | Landratsamt Konstanz                       | Energetische Sanierung Dach (Flachdach Bodenseehalle)          | 5         | 95.000           | 4.964.000            |
| 11.24.02.41 - 24.013   | Landratsamt Konstanz                       | Energetische Sanierung Fassade inkl. Sonnenschutz              | 5         | 720.000          | 5.684.000            |
| 11.24.02.41 - 24.014   | Landratsamt Konstanz                       | Energetische Sanierung Glaspyramide                            | 5         | 95.000           | 5.779.000            |
| 11.24.02.41 - 24.015   | Landratsamt Konstanz                       | Dämmung oberste Geschossdecke                                  | 5         | 540.000          | 6.319.000            |
| 11.24.02.42 - 24.002   | Schiffahrtsamt Konstanz                    | Energetische Sanierung Fenster                                 | 5         | 15.000           | 6.334.000            |
| 11.24.02.43 - 24.003   | KFZ-Zulassung Singen                       | Energetische Sanierung Fenster und Oberlichter                 | 5         | 70.000           | 6.404.000            |
| 11.24.02.43 - 24.004   | KFZ-Zulassung Singen                       | Energetische Sanierung Heizkessel                              | 5         | 50.000           | 6.454.000            |
| 11.24.02.45 - 24.011   | Behördenzentrum Radolfzell                 | Energetische Sanierung OBS 49 - Dach, sommerlicher Wärmeschutz | 5         | 120.000          | 6.574.000            |
| 11.24.02.45 - 24.012   | Behördenzentrum Radolfzell                 | Energetische Sanierung Beleuchtung                             | 5         | 500.000          | 7.074.000            |
| 11.24.02.71 - 24.004   | SM Engen-Welschingen                       | Energetische Sanierung LED Beleuchtung Werkstatt + Gerätehalle | 5         | 50.000           | 7.124.000            |
| <b>Summe Priorität</b> |  |  | <b>5</b>  | <b>3.055.000</b> | <b>7.124.000</b>     |
| 11.24.02.41 - 24.016   | Landratsamt Konstanz                       | Austausch Noppenboden Flure                                    | 6         | 200.000          | 7.324.000            |
| 11.24.02.41 - 24.017   | Landratsamt Konstanz                       | Instandsetzung / Erneuerung Bunkertüren im UG                  | 6         | 25.000           | 7.349.000            |
| 11.24.02.41 - 24.018   | Landratsamt Konstanz                       | Sanierung Boden Technikraum                                    | 6         | 30.000           | 7.379.000            |
| 11.24.02.41 - 24.019   | Landratsamt Konstanz                       | Malerarbeiten (Flure, Foyer, Eingangselemente, Bodenseehalle)  | 6         | 155.000          | 7.534.000            |
| 11.24.02.41 - 24.020   | Landratsamt Konstanz                       | Druckabdichtung Grundleitungen                                 | 6         | 95.000           | 7.629.000            |
| 11.24.02.45 - 24.013   | Behördenzentrum Radolfzell                 | Sanierung Außentreppe Haus 49                                  | 6         | 50.000           | 7.679.000            |
| 11.24.02.71 - 24.005   | SM Engen-Welschingen                       | Umkleieräume Damen Sanierung Sanitärbereich                    | 6         | 7.000            | 7.686.000            |
| 11.24.02.71 - 24.006   | SM Engen-Welschingen                       | Umkleieräume (Schwarz/Weiß-Trennung der Dienstkleidung)        | 6         | 12.000           | 7.698.000            |
| 11.24.02.71 - 24.007   | SM Engen-Welschingen                       | Schleppdach Lagerboxen erweitern                               | 6         | 180.000          | 7.878.000            |
| 11.24.02.83 - 24.002   | Kreisarchäologie Singen                    | Sanierung Bodenbeläge  | 6         | 10.000           | 7.888.000            |
| 11.24.02.87 - 24.002   | Gesundheits- und Versorgungsamt Radolfzell | Instandsetzungen Sanitärbereiche                               | 6         | 100.000          | 7.988.000            |
| <b>Summe Priorität</b> |  |  | <b>6</b>  | <b>864.000</b>   | <b>7.988.000</b>     |
| <b>Summe Priorität</b> |  |  | <b>7</b>  | <b>0</b>         | <b>7.988.000</b>     |
| 11.24.02.45 - 24.014   | Behördenzentrum Radolfzell                 | Erweiterung / Sanierung Fahrradstellplätze                     | 8         | 25.000           | 8.013.000            |
| 11.24.02.71 - 24.008   | SM Engen-Welschingen                       | Erneuerung Belag Salzsilo                                      | 8         | 25.000           | 8.038.000            |
| 11.24.02.71 - 24.009   | SM Engen-Welschingen                       | Erneuerung Mitarbeiterparkplätze (Pkw+Rad)                     | 8         | 25.000           | 8.063.000            |
| 11.24.02.71 - 24.010   | SM Engen-Welschingen                       | Doppelgarage Dienstwagen                                       | 8         | 10.000           | 8.073.000            |
| <b>Summe Priorität</b> |  |  | <b>8</b>  | <b>85.000</b>    | <b>8.073.000</b>     |
| <b>Summe gesamt</b>    |  |  |           | <b>8.073.000</b> | <b>8.073.000</b>     |