DREES & SOMMER

NEUBAU BERUFSSCHUL-ZENTRUM KONSTANZ

BAUAUSSCHUSS, 04.12.2023
VORSTELLUNG PROJEKTSTATUS

© Franz&Sue

AKTUELLER PROJEKTSTATUS

Überblick Projektziele

Termine

- Abbruch Bestandsgebäude A ist abgeschlossen
- Verzögerung aufgrund Bodenverbesserungen ZG integriert

Inhalte und Qualitäten

- Freigegebene Planung auf Basis der Entwurfsplanung wird in nächste Detaillierung und Ausschreibungen überführt

Kosten

- Freigegebenes Projektbudget auf Basis der Kostenberechnung wird umgesetzt

Organisation und Kommunikation

- Projektstrukturen sind aufgesetzt und werden gelebt
- A&V-Prozess wird fortlaufend/kontinuierlich gesteuert

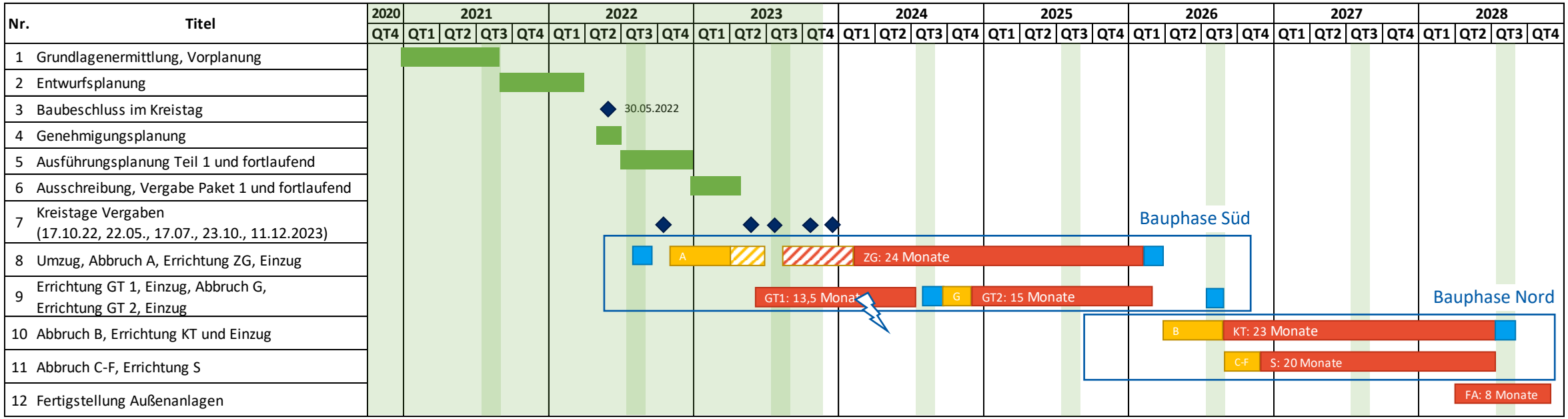
Verträge, Ausschreibung und Vergabe

- Marktlage Firmenvergaben schwierig, Auswirkungen auf Gesamtprojekt zukünftig möglich

BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Termine → Rahmenterminplan

- Die Rohbauarbeiten beim GT1 verlaufen exakt nach Terminplan.
- Ausbleibende Vergaben aufgrund nicht annehmbarer Angebote für die Holzfassade und Holz-Alu-Fenster GT1 führen zu einem Terminrisiko. Alternativen (Alternativkonstruktionen, Provisorien, alternative Vergabemöglichkeiten, etc.) werden aktuell im Projektteam untersucht.



DREES & SOMMER

BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Termine → Status der Bauabschnitte in 2023

11/22 – 03/23 (-> 05/23) Abbruch Geb. A

05/23 – 06/24 Neubau GT1
08/23 – 01/26 Neubau ZG

Bis Ende 2023 sind folgende Baumaßnahmen geplant:

- Rückbau Gebäude A
  - Fertiggestellt Anfang Juli 2023
- Neubau GT1
  - Vergabe Ausschreibungen in den Gremien
    Weitere Pakete zur Vergabe in folgenden Gremien (je nach Zuständigkeit)
  - Bauausführung hat Mitte Juni begonnen
- Neubau ZG (Zentralgebäude)
  - Bodenverbesserungen, Gründung, Verbau laufen
  - Ausschreibungen Baugewerke laufen

BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Status Ausführung

- GT: Rohbau Erdgeschoss und 1. Geschossdecke über EG
- ZG+GT: Vorbereitende Maßnahmen Medienerschließung
- ZG: Bodenverbesserungen, Gründung, Verbau

DREES & SOMMER

BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Nächste Schritte und Ausblick

Im nächsten Schritt stehen folgende wesentliche Aufgaben für das Projektteam an:

- Fertigstellung Rohbau GT1
- Fertigstellung Baugrund, Verbau, Gründung ZG
- Unverändert:
  - Erneute Ausschreibungen der erfolglosen Vergabeverfahren aufgrund unwirtschaftlicher/nicht vorhandener Angebote
  - Gestaltung der Ausschreibungen und Ausführungsleistungen, Steuerung der Vergabeverfahren mit dem Ziel des Erhalts von wirtschaftlichen Angeboten
  - Weiterführung des hoch komplexen Projekts mit unverändert hohem Qualitätsanspruch unter großem Termin- und Kostendruck
  - Kontinuierliches, aktives Engpassmanagement unter den aktuell schwierigen und wirtschaftlich herausfordernden Rahmenbedingungen

UNITING OPPOSITES TO CREATE A WORLD WE WANT TO LIVE IN

DREES & SOMMER