Der Landrat

LANDKREIS KONSTANZ

Beschlussvorlage

Organisationseinheit	Datum	Drucksachen-Nr.
Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	19.01.2024	**2023/369**

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungsart	⇩Sitzungstermin/e
Bauausschuss Atemschutzübungsanlage	öffentlich	29.01.2024

Tagesordnungspunkt 2

Atemschutzübungsanlage in Rielasingen-Worblingen;
Vergabe Ausschreibungspaket 1

Beschlussvorschlag

1. **Der Auftrag für die übergeordnete Baustelleneinrichtung wird an die Firma BplusL Infra Log GmbH aus Limbach-Oberfrohna mit einem Angebotspreis von 62.509,49 EUR brutto vergeben.**
2. **Der Auftrag für die Erdbau- und Kanalarbeiten wird an die Firma CS-ERDBEWEGUNG aus Rielasingen-Worblingen mit einem Angebotspreis von 573.283,63 EUR brutto vergeben.**
3. **Der Auftrag für die Rüttelstopfsäulen als Spezialgründung wird an die Firma Geopier Spezialtiefbau GmbH aus Bebra mit einem Angebotspreis von 74.409,32 EUR brutto vergeben.**
4. **Der Auftrag für den Rohbau und Stahlbeton-Bodenplatte wird an die Firma Gebrüder Stumpp Bauunternehmung GmbH & Co.KG aus Rottweil mit einem Angebotspreis von 290.752,32 EUR brutto vergeben.**
5. **Der Auftrag für den Gerüstbau wird an die Firma Zielke GmbH aus Rielasingen-Worblingen mit einem Angebotspreis von 40.304,592 EUR brutto vergeben.**
6. **Der Auftrag für das Gewerk Holzbau und Fassade wird an die Firma Zimmerei Martin aus Eigeltingen mit einem Angebotspreis von 996.976,35 EUR brutto vergeben.**
7. **Der Auftrag für das Gewerk Dachdecker wird an die Firma Gebrüder Rückert GmbH & Co.KG. aus Gosheim mit einem Angebotspreis von 256.714,17 EUR brutto vergeben.**
8. **Der Auftrag für die Elektroinstallationen inkl. Netzersatzanlage und Photovoltaikanlage wird an die Firma Leiber & Roth Elektrotechnik aus Eigeltingen mit einem Angebotspreis von 1.264.282,78 EUR brutto (mit Wartungsarbeiten 1.285.927,36 EUR) vergeben.**
9. **Der Auftrag für das Gewerk Aufzug wird an die Firma Brobeil Aufzüge GmbH & Co.KG. aus Dürmentingen mit einem Angebotspreis von 54.798,13 EUR brutto (mit Wartungsarbeiten 66.050,77 EUR) vergeben.**

10. **Der Auftrag für das Gewerk Sanitär wird an die Firma Fuchs GmbH aus Konstanz mit einem Angebotspreis von 198.945,69 EUR brutto vergeben.**
11. **Der Auftrag für das Gewerk Heizung wird an die Firma Fuchs GmbH aus Konstanz mit einem Angebotspreis von 195.429,26 EUR brutto vergeben.**
12. **Der Auftrag für das Gewerk Lüftung wird an die Firma Walter Welte Ing. GbR GmbH aus Konstanz mit einem Angebotspreis von 170.685,51 EUR brutto (mit Wartungsarbeiten 183.061,51 EUR) vergeben.**

Historie und Sachverhalt

In den Sitzungen des Bauausschusses und des Kreistags vom 23. Oktober 2023 wurde die Freigabe des Versands des ersten Ausschreibungspakets beschlossen.

In der Kreistagssitzung wurde aufgrund der Empfehlung des Bauausschusses Atemschutzübungsanlage der Bauausschuss ermächtigt, Aufträge aus dem 1. Ausschreibungspaket auch mit einem Volumen von über 1 Mio. EUR zu vergeben. Dies hat den Hintergrund, dass dadurch die geplante Zeitschiene eingehalten werden kann. Dies betrifft nach Eingang der Submissionsergebnisse nur das Gewerk Elektroinstallationen.

Die Ausschreibungen des ersten Vergabepakets wurden alle, bis auf die Aufzugstechnik, am 7. November 2023 als europaweite Ausschreibungen veröffentlicht. Die Aufzugstechnik wurde als öffentliche Ausschreibung versandt.

Alle Eröffnungstermine fanden am 7. Dezember 2023 elektronisch statt. Danach erfolgten Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote.

Bei den technischen Gewerken wurden teilweise die Wartungsarbeiten während der Gewährleistungen mit der Bauleistung mit ausgeschrieben und in die Wertung mit einbezogen. Die Beauftragung der Wartung erfolgt jedoch erst nach Abnahme der Bauleistung; auch die Kosten für die Wartungen werden nicht auf das Projektbudget angerechnet, sondern später im laufenden Betrieb veranschlagt und verbucht.

Folgende Gewerke werden dem Bauausschuss am 29. Januar 2024 zur Vergabe vorgeschlagen:

Für die **Baustelleneinrichtung** wurden rechtzeitig vier Angebote abgegeben, alle konnten in die Wertung einbezogen werden. Nach Prüfung und Wertung hat die Firma BplusL Infra Log GmbH aus Limbach-Oberfrohna mit einem Angebotspreis von 62.509,49 EUR brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 62.509,49 EUR bis 115.115,15 EUR brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 73.545,57 EUR).

Für die **Erdbau- und Kanalarbeiten** wurden rechtzeitig zum Submissionstermin vier Angebote abgegeben. Ein Angebot musste ausgeschlossen werden. Nach Prüfung und Wertung hat die Firma CS-ERDBEWEGUNG aus Rielasingen-Worblingen mit einem Angebotspreis von 573.283,63 EUR brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 573.283,63 EUR bis 651.738,83 EUR brutto).

Für das Gewerk **Rüttelstopfsäulen als Spezialgründung** wurden rechtzeitig vier Angebote abgegeben, alle konnten in die Wertung einbezogen werden. Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Geopier Spezialtiefbau GmbH aus Bebra mit einem Angebotspreis von 74.409,32 EUR brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 74.409,32 EUR bis 129.867,37 EUR brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 102.769,94 EUR).

Für das Gewerk **Rohbau und Stahlbeton-Bodenplatte** wurden rechtzeitig zwölf Angebote abgegeben, alle konnten in die Wertung einbezogen werden. Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Gebrüder Stumpp Bauunternehmung GmbH & Co.KG aus Rottweil mit einem Angebotspreis von 290.752,32 EUR brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 290.752,32 EUR bis 478.740,45 EUR brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 295.952,08 EUR).

Für die **Gerüstbauarbeiten** wurden rechtzeitig zehn Angebote abgegeben, alle konnten in die Wertung einbezogen werden. Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Zielke GmbH aus Rielasingen-Worblingen mit einem Angebotspreis von 40.304,59 EUR brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 40.304,59 EUR bis 110.713,58 EUR brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 50.495,03 EUR).

Für das Gewerk **Holzbau und Fassade** wurden rechtzeitig fünf Angebote abgegeben. Ein Angebot musste ausgeschlossen werden. Nach Prüfung und Wertung hat die Zimmerei Martin aus Eigeltingen mit einem Angebotspreis von 996.976,35 EUR brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 996.976,35 EUR bis 1.128.173,42 EUR brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 1.043.721,04 EUR).

Für das Gewerk **Dachabdichtung** wurden rechtzeitig zum Eröffnungstermin fünf Angebote eingereicht, alle konnten in die Wertung einbezogen werden. Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Gebrüder Rückert GmbH & Co.KG aus Gosheim mit einem Angebotspreis von 256.714,17 EUR brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 256.714,17 EUR bis 311.225,58 EUR brutto; der zweitplatzierte Bieter liegt bei 277.344,60 EUR).

Für das Gewerk **Elektroinstallationen inkl. Netzersatzanlage und Photovoltaikanlage** wurden rechtzeitig zum Eröffnungstermin drei Angebote eingereicht, alle konnten in die Wertung einbezogen werden. Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Leiber & Roth Elektrotechnik GmbH aus Eigeltingen mit einem Angebotspreis von 1.264.282,75 EUR brutto (mit Wartungsarbeiten 1.285.927,36 EUR) das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne ohne Wartung von 1.264.282,75 EUR bis 1.399.564,46 EUR brutto; der zweitplatzierte Bieter liegt bei 1.290.193,19 EUR).

Für das Gewerk **Aufzug** wurde rechtzeitig zum Eröffnungstermin ein Angebot eingereicht. Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Brobeil Aufzüge GmbH & Co.KG aus Dürmentingen mit einem Angebotspreis von 54.798,13 EUR brutto (mit Wartungsarbeiten 66.050,77 EUR) ein wirtschaftliches Angebot abgegeben.

Für das Gewerk **Sanitär** wurde rechtzeitig zum Eröffnungstermin ein Angebot eingereicht. Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Fuchs GmbH aus Konstanz mit einem Angebotspreis von 198.945,69 EUR brutto ein wirtschaftliches Angebot abgegeben.

Für das Gewerk **Heizung** wurde rechtzeitig zum Eröffnungstermin ein Angebot eingereicht. Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Fuchs GmbH aus Konstanz mit einem Angebotspreis von 195.429,26 EUR brutto ein wirtschaftliches Angebot abgegeben.

Für das Gewerk **Lüftung** wurden rechtzeitig zum Eröffnungstermin zwei Angebote eingereicht, alle konnten in die Wertung einbezogen werden. Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Walter Welte Ing. GBR aus Konstanz mit einem Angebotspreis von 170.685,51 EUR brutto (mit Wartungsarbeiten 183.061,51 EUR) das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne ohne Wartung von 170.685,51 EUR bis 198.000,41 EUR brutto).

Zusammenfassung

Insgesamt können mit dem ersten Vergabepaket 12 Gewerke mit einem Volumen von 4.179,091,24 EUR vergeben werden. Dies entspricht ca. 61 % der gesamten Baumaßnahme (Kostenberechnung Budgets Kostengruppen 200 bis 600).

Die Vergabesumme für Paket 1 liegt damit im Budget der Kostenberechnung (4,2 Mio. EUR) und der bepreisten Angebote (4,56 Mio. EUR).

Die ursprüngliche Kostenberechnung wird mit der zu vergebenden Auftragssumme (ohne Wartung) um 20.240,58 EUR unterschritten. Zum bepreisten Leistungsverzeichnis beträgt die Unterschreitung 378.818,49 EUR.

Anlagen

Anlage 1 – Übersicht Vergaben Paket 1

Art der Aufgabe

☐ Staatliche Aufgabe ☒ Selbstverwaltungsaufgabe - Pflichtaufgabe

☐ Selbstverwaltungsaufgabe - Freiwillige Aufgabe

Auswirkungen auf beschlossene Ziele und Kennzahlen *(siehe Strategietabelle)*

☐ keine Auswirkungen

☒ Auswirkungen auf:

Strategie-Nr.: 11 Handlungsfeld: Bereitstellung von Raumressourcen

Leistungsziel: …

Maßnahme: …

Finanzielle Auswirkungen

Aufwendungen bzw. Auszahlungen	Betrag	HH-Jahr/e
☐ einmalig ☐ laufend ☒ mehrjährig	10 Mio. EUR	2022 bis 2026
Zuschüsse oder (Gegen-)Finanzierung	Betrag	HH-Jahr/e
☒ einmalig ☐ laufend ☐ mehrjährig	530.000 EUR	2025
Nettoauswirkungen	9,5 Mio. EUR	2022 bis 2026

☒ Mittel sind im Haushalt 2023 ff. veranschlagt

…