



## Beschlussvorlage

Organisationseinheit	Datum	Drucksachen-Nr.
Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	19.04.2024	<b>2024/090</b>

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungsart	⇩ Sitzungstermin/e
Verwaltungs- und Finanzausschuss	öffentlich	29.04.2024

### Tagesordnungspunkt 3.3

**Unterbringung von Geflüchteten und Asylsuchenden;**

**Verlängerung der Anmietung der Gemeinschaftsunterkunft in Stockach, Zoznegger Straße 30**

### Beschlussvorschlag

**Der Verlängerung des Mietvertrages für das Objekt Zoznegger Str. 30 in Stockach um zwei weitere Jahre von 1. Januar 2025 bis 31. Dezember 2026 für einen monatlichen Mietpreis von 7.500 EUR (90.000 EUR / Jahr) wird zugestimmt.**

## **Historie und Sachverhalt**

Die Anzahl der im Landkreis unterzubringenden Geflüchteten und Asylsuchenden ist unvermindert hoch. Der Erhalt der vorhandenen Raumkapazitäten ist weiterhin dringend erforderlich.

Der Mietvertrag für das Objekt Zoznegger Str. 30 in Stockach endet am 31. Dezember 2024. In der Gemeinschaftsunterkunft können bis zu 160 Personen untergebracht werden. Die Gemeinschaftsunterkunft wird sehr gut angenommen und das Amt für Migration und Integration befürwortet die weitere Anmietung. Der Vermieter hat einer Verlängerung des Mietvertrages zu den bisherigen Konditionen bis 31. Dezember 2026 bereits zugestimmt. Der bauliche Unterhalt des Gebäudes während der Mietzeit liegt beim Landkreis Konstanz. Aufgrund des schlechten baulichen Zustandes des Objektes wird dem Landkreis Konstanz ein Sonderkündigungsrecht für den Fall eingeräumt, dass ein wirtschaftlich nicht vertretbarer Instandhaltungsaufwand für die Nutzbarkeit des Gebäudes entsteht.

Das Regierungspräsidium Freiburg hat der Verlängerung und der Kostenübernahme im Rahmen der Spitzabrechnung zugestimmt. Die Kosten für die Miete, Bauunterhalt und Bewirtschaftung werden in den Haushaltsmitteln für die Jahre 2025 und 2026 eingeplant.

Anlagen

keine

Art der Aufgabe

- Staatliche Aufgabe
  Selbstverwaltungsaufgabe - Pflichtaufgabe  
 Selbstverwaltungsaufgabe - Freiwillige Aufgabe

Auswirkungen auf beschlossene Ziele und Kennzahlen (siehe Strategietabelle)

- keine Auswirkungen  
 Auswirkungen auf:  
 Strategie-Nr.: ... Handlungsfeld: ...  
 Leistungsziel: ...  
 Maßnahme: Bereitstellung von Raumressourcen

Finanzielle Auswirkungen

Aufwendungen bzw. Auszahlungen	Betrag	HH-Jahr/e
<input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend <input checked="" type="checkbox"/> mehrjährig	180.000 EUR	2025 und 2026
Zuschüsse oder (Gegen-)Finanzierung		
<input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend <input checked="" type="checkbox"/> mehrjährig	180.000 EUR	Spitzabrechnung
Nettoauswirkungen	0 EUR	Spitzabrechnung
<input checked="" type="checkbox"/> Mittel werden im Haushalt (HH-Jahre 2025 und 2026) veranschlagt		
Eine Kostenübernahme im Rahmen der Spitzabrechnung mit dem Regierungspräsidium Freiburg ist sichergestellt.		