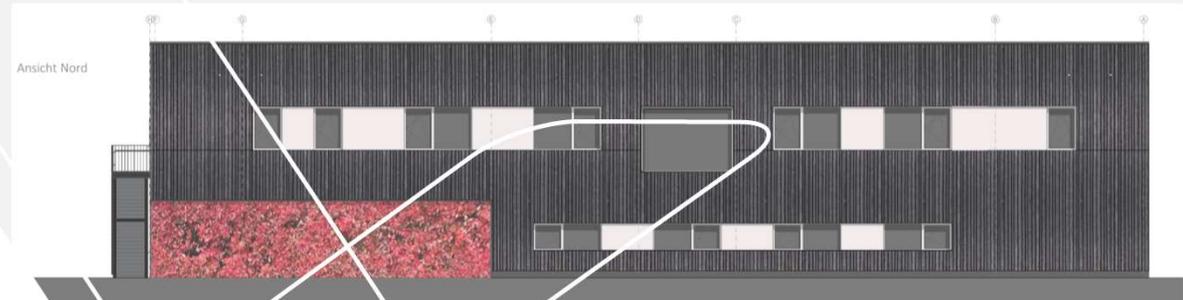


**DREES &
SOMMER**

LANDKREIS KONSTANZ – ATEMSCHUTZ- ÜBUNGSANLAGE IN RIELASINGEN-WORBLINGEN

BAUAUSSCHUSS, 06.05.2024
SACHSTANDSBERICHT, VERGABE PAKET 2
& VERSAND PAKET 3



AKTUELLER PROJEKTSTATUS

Überblick Projektziele

Organisation und Kommunikation

- Lenkungsgruppen und Planungsbesprechungen finden regelmäßig statt. Bericht in den entsprechenden Gremien

Inhalte und Qualitäten

- Die Inhalte wurden an die Ergebnisse der Ausführungsplanung und Baugenehmigung (erteilt 08/23) angepasst.

Termine

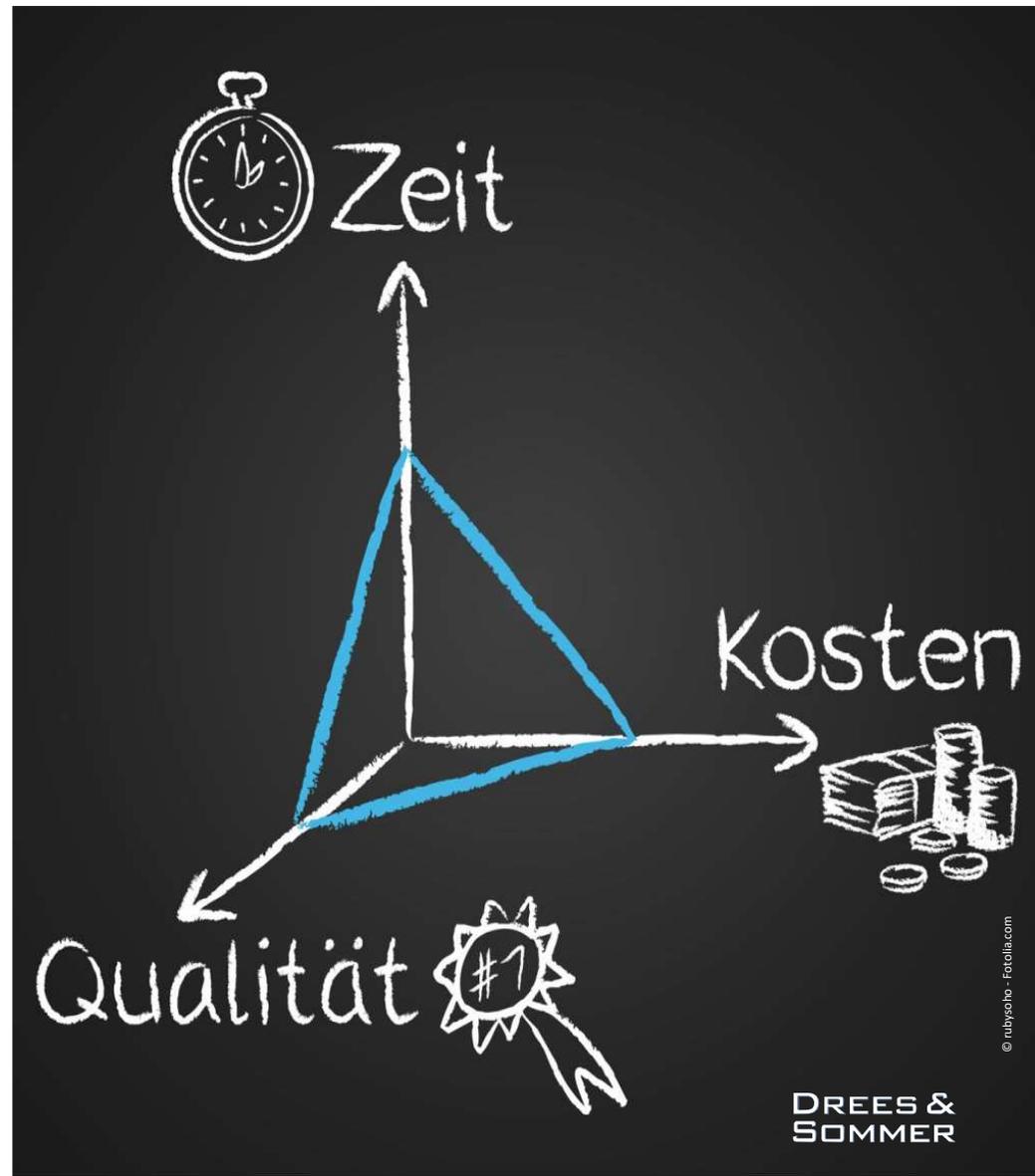
- Baubeginn planmäßig erfolgt
- Die Planung sieht eine Fertigstellung im Jahr 2025 vor.

Kosten

- Die bepreisten Leistungsverzeichnisse (Paket 1 - 3) wurden erarbeitet und den Budgets gegenübergestellt.

Ausschreibung und Vergabe

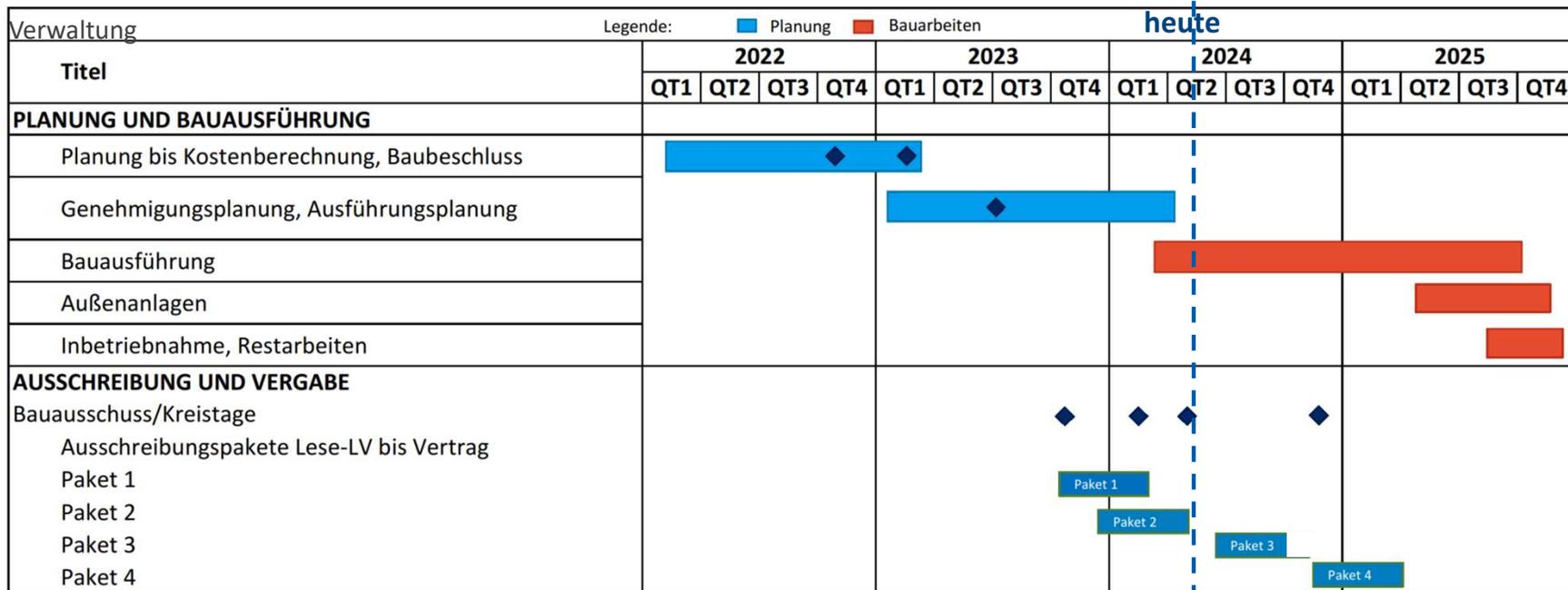
- Paket 1: beauftragt
- Paket 2: Angebote inkl. Auswertungen liegen vor
- Paket 3: bepr. Leistungsverzeichnisse liegen vor



TERMINE

Ausschreibungs- und Vergabepakete

- 29.01.2024 Vergabe Paket 1 und Freigabe Versand Paket 2
- 06.05.2024 Vergabe Paket 2 und Freigabe Versand Paket 3
- 30.09.2024** Vergabe Paket 3 und Bericht Gewerke Paket 4 (Vergabe Aufträge Paket 4 kann innerhalb der Verwaltung erfolgen)



KOSTEN

Ausschreibung und Vergabe – Gegenüberstellung zur Kostenberechnung

Budgets aus Kostenberechnung (Stand 11/2022):

▪ KGR 200 - 600

Paket 1: rund 4,2 Mio. € brutto ✓

Paket 2: rund 0,55 Mio. € brutto

Paket 3: rund 1,7 Mio. € brutto

Paket 4: rund 0,4 Mio. € brutto

Summe: rund 6,85 Mio. € brutto

▪ KGR 700

Baunebenkosten: rund 2,26 Mio. € brutto

Projektbudget rund 9,1 Mio. € brutto

Unvorhergesehenes rund 0,45 Mio. € brutto

Vorsorgliche Budgeterhöhung rund 0,4 Mio. € brutto

Aktueller Haushaltansatz rund 10 Mio. € brutto

~ 200.000 € über Budget

Paket 1
KOBÉ 4,2 Mio. € brutto – Vergabe 4,18 Mio. €

Paket 2
KOBÉ 550.000 € brutto – 674.000 € bepreiste LV's
Angebote 747.750 € (~ 74 T€/ca. 11% über bepr. LVs)

Paket 3
KOBÉ 1,69 Mio. € brutto – 1,75 Mio. € bepreiste LV's
Überschreitung rund 60.000 €

▪ Keine Rückstellung/kein Ansatz für Baupreissteigerung bei Baubeschluss beinhaltet
▪ Vorgegebenes Ziel: Einhaltung der Budgets Kostenberechnung (Stand 11/2022)
▪ Bepreisung der Leistungsverzeichnisse auf Grundlage aktueller marktüblicher Preise

AUSSCHREIBUNG UND VERGABE

Pakete

Paket 1 – Vergabe 29.01.2024

Paket 1	Zuständig	Gewerk	Art
3910	KPA	Baustelleneinrichtung	offen
3110	KPA	Erdarbeiten/Abbruch/Grundleitungen	offen
3200	KPA	Rohbau	offen
3230	KPA	Sondergründung	offen
3920	KPA	Gerüstbau	offen
3310	KPA	Holzbau + Fassade	offen
3620	KPA	Dachabdichtungsarbeiten	offen
4100	KPH	Sanitär	offen
4200	KPH	Wärme	offen
4300	KPH	Lüftung	offen
4600	TAG	Förderanlagen	öffentlich
4400	TAG	ELT inkl. NEA & PV	offen

KOBE

4.199.332 €

LV's

4.557.910 €

Vergabe

4.179.091 €

Paket 2 – Vorschlag zur Vergabe 06.05.2024

Paket 2	Zuständig	Gewerk	Art
3340	KPA	Außenfenster-/Türen	offen
3590	KPA	Schlosserarbeiten	offen
3420	KPA	Trockenbau	offen
4800	KPH	Gebäudeautomation	öffentlich

KOBE

~ 550.000 €

LV's

~ 674.000 €

Vergabe

747.750 €

Paket 3 – Freigabe Versand 06.05.2024, Vergabe 30.09.2024

Paket 3	Zuständig	Gewerk	Art
3250	KPA	Estrich	öffentlich
3440	KPA	Innentüren	offen
3820	KPA	Feuerwehrtechnik Übungsstrecke	offen
3821	KPA	Feuerwehrtechnik Brandcontainer	offen
3822	KPA	Gastank Brandcontainer	öffentlich
5100	FWS	Freianlagen	offen

KOBE

~ 1,69 Mio. €

LV's

~ 1,75 Mio. €

Paket 4 – Versand sukzessive 2025, Vergabe in Verwaltung

Paket 4	Zuständig	Gewerk	Art
3251	KPA	Fliesenarbeiten	offen
3520	KPA	Bodenbelag	beschränkt
3360	KPA	Malerarbeiten	öffentlich
3460	KPA	Sanitärtrennwände	beschränkt
3461	KPA	Mobile Trennwand	beschränkt
3990	KPA	Baureinigung	beschränkt
4450	TAG	Zutrittskontrolle	öffentlich
4790	TAG	Aktive IT/Geräte/Telefonanlage	öffentlich
6110	KPA	Lose Möblierung	öffentlich
6111	KPA	Einbauküche	öffentlich
6112	KPA	Beschilderung	beschränkt
6120	KPA	Feuerwehrspinde	beschränkt

KOBE

~ 0,4 Mio. €

AUSSCHREIBUNG UND VERGABE

Bericht Ergebnis Paket 2 und 3

Paket 2

Gründe für die Überschreitung:

- Lohnintensive Arbeiten/Positionen: gestiegene Einheitspreise durch höhere Lohnkosten
- Z.T. hohe Auslastung der Firmen (2-3 wertbare Angebote je Gewerk)
- Relativ kleines Vergabepaket (4 Gewerke & Summe) in dem sich ein „Ausreißer“ stärker bemerkbar macht, als in größeren Paketen

KOBE

~ 550.000 €

LV's

~ 674.000 €

Vergabe

747.750,52 €

Paket 3

- Überschreitung prognostiziert ca. 60.0000 €/3%
- Relativ kleiner Markt für Ausstattung Feuerwehr-Übungsstrecke und Brandcontainer
- Relativ lange Bindefrist
- Vergabe vorgezogen von Dezember 2024 auf 30.09.2024, wegen langer Lieferzeiten Brandcontainer
- Ausschreibung Freianlagen bereits frühzeitig

KOBE

~ 1,69 Mio. €

LV's

~ 1,75 Mio. €

Delta

~ 60.000 €

NÄCHSTE SCHRITTE UND AUSBLICK

Im nächsten Schritt stehen folgende wesentliche Aufgaben an:

- Bauausschuss am 06.05.2024 – Sachstandsbericht, Vergabe Gewerke Paket 2 und Freigabe Veröffentlichung Paket 3 für Versand
- Veröffentlichung Paket 3 Mitte Juni 2024 (nach Pfingsten)
- Submission Paket 3 Mitte Juli (vor Beginn Sommerferien)
- Prüfung und Wertung der Angebote, Vergabevorschläge
- Vergabe Gewerke Paket 3 im Bauausschuss am **30.09.2024 (vorgezogen von Dezember 2024)**
- Parallel Weiterbearbeitung Ausschreibungen Gewerke aus Paket 4
- Eintakten der Gewerke, Aktualisieren des Bauzeitenplanes (ggf. früherer Start Rohbau/Holzbau durch früheren Beginn Rüttelstopfsäulen)
- Abwicklung der Baustelle effizient und termingerecht





**UNITING
OPPOSITES
TO CREATE
A WORLD
WE WANT
TO LIVE IN**

**DREES &
SOMMER**