



**Beschlussvorlage**

Organisationseinheit	Datum	Drucksachen-Nr.
Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	26.04.2024	<b>2024/120</b>

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungsart	⇩ Sitzungstermin/e
Bauausschuss Berufsschulzentrum Konstanz	öffentlich	06.05.2024
Kreistag	öffentlich	13.05.2024

**Tagesordnungspunkt 3**

**Neubau Berufsschulzentrum Konstanz;  
Abruf Leistungsphase 8**

**Beschlussvorschlag**

**Die Leistungsphase 8 HOAI für die Bauphase Süd mit einem Gesamthonorarvolumen von 2.899.901,40 EUR brutto für alle beauftragten Planungsdisziplinen wird abgerufen.**

## **Historie und Sachverhalt**

Die Beschlussfassung zum Abruf der Leistungsphase 8 erfolgte bereits in der Sitzung des Kreistags am 11. März 2024 (Drucksachen-Nr. 2024/037).

Im Nachgang zur Sitzung wurde festgestellt, dass sich in der Zusammenstellung der einzelnen Honorare (siehe Anlage) ein Fehler eingeschlichen hatten. Aus diesem Grund wird die Beschlussfassung mit den korrekten Zahlen nochmals wiederholt.

Die Vergabe der Planungsleistungen für den Neubau des Berufsschulzentrum Konstanz wurde in der Sitzung des Kreistages vom 19. Oktober 2020 grundsätzlich beschlossen; zunächst wurden nur die Leistungsphasen 1 bis 4 nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) abgerufen. In der Sitzung des Bauausschusses vom 23. Mai 2022 und der Sitzung des Kreistags vom 30. Mai 2022 wurden – im Zuge der Freigabe der Entwurfsplanung – die Leistungsphasen 5 bis 7 HOAI abgerufen.

Gemäß Vereinbarung in den Architekten- und Fachplanerverträgen werden die Honorare bauabschnitts- und stufenweise nach Projektverlauf abgerufen. Die Abrechnung erfolgt dann anteilig prozentual gemäß den anrechenbaren Herstellkosten des jeweiligen Teilprojekts und/oder Bauabschnitts auf Grundlage der Kostenberechnung.

Zur Umsetzung der Bauphase Süd ist der Abruf der Leistungsphase (LPH 8 - Objektüberwachung) erforderlich.

Der Abruf umfasst die gesamte Bauphase Süd, der die Bauteile Gewerblicher Teil (GT) und Zentralgebäude (ZG) beinhaltet.

Folgende Planungsdisziplinen sind betroffen: Projektsteuerung, Objektplanung, Freianlagen, Technische Gebäudeausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär) sowie Elektro- und Küchenplanung, Brandschutz.

Die Honorarkosten werden auf Basis der vom Kreistag freigegebenen Kostenberechnung ermittelt. Für die Bauphase Süd betragen die Honorare für die LPH 8 der oben genannten Planungsdisziplinen insgesamt 2.899.901,40 EUR brutto.

Anlagen

Anlage 1 – Übersicht Honorare LPH 8 Bauphase Süd

Art der Aufgabe

- Staatliche Aufgabe
  Selbstverwaltungsaufgabe ↓
  Pflichtaufgabe
  Freiwillige Aufgabe

Auswirkungen auf beschlossene Ziele und Kennzahlen (siehe Strategietabelle)

- keine Auswirkungen  
 Auswirkungen auf:  
 Strategie-Nr.: 40 Handlungsfeld: Klimaschutz  
 Leistungsziel: Bereitstellung von ausreichenden Büro- und Arbeitsräumen zur Sicherstellung eines funktionierenden Dienstbetriebes unter Berücksichtigung einer klimaneutralen Verwaltung bis 2040. Instandhaltung der Gebäude der beruflichen Schulen sowie der SBBZ zur langfristigen schulischen Nutzung unter Berücksichtigung der Klimaneutralität bis 2040.  
 Maßnahme: Projekt

Finanzielle Auswirkungen

Aufwendungen bzw. Auszahlungen	Betrag	HH-Jahr/e
<input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend <input checked="" type="checkbox"/> mehrjährig	2,9 Mio. EUR	2022 bis 2029
Zuschüsse oder (Gegen-)Finanzierung	Betrag	HH-Jahr/e
<input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend <input type="checkbox"/> mehrjährig	Höhe und Zeitpunkt noch nicht bekannt	
Nettoauswirkungen	2,9 Mio. EUR	2022 bis 2029
<input checked="" type="checkbox"/> Mittel sind im Haushalt 2021 ff. veranschlagt		