

# NEUBAU BERUFSSCHUL- ZENTRUM KONSTANZ

BAUAUSSCHUSS, 06.05.2024  
AKTUELLER SACHSTAND



# BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

## Überblick Projektstatus

### Termine

- Aktueller Rahmenterminplan wird umgesetzt



### Inhalte und Qualitäten

- Freigegebene Planung auf Basis der Entwurfsplanung wird in nächste Detaillierung und Ausschreibungen überführt
- Prozess Planungsoptimierungen läuft



### Kosten

- Freigegebenes Projektbudget wird umgesetzt



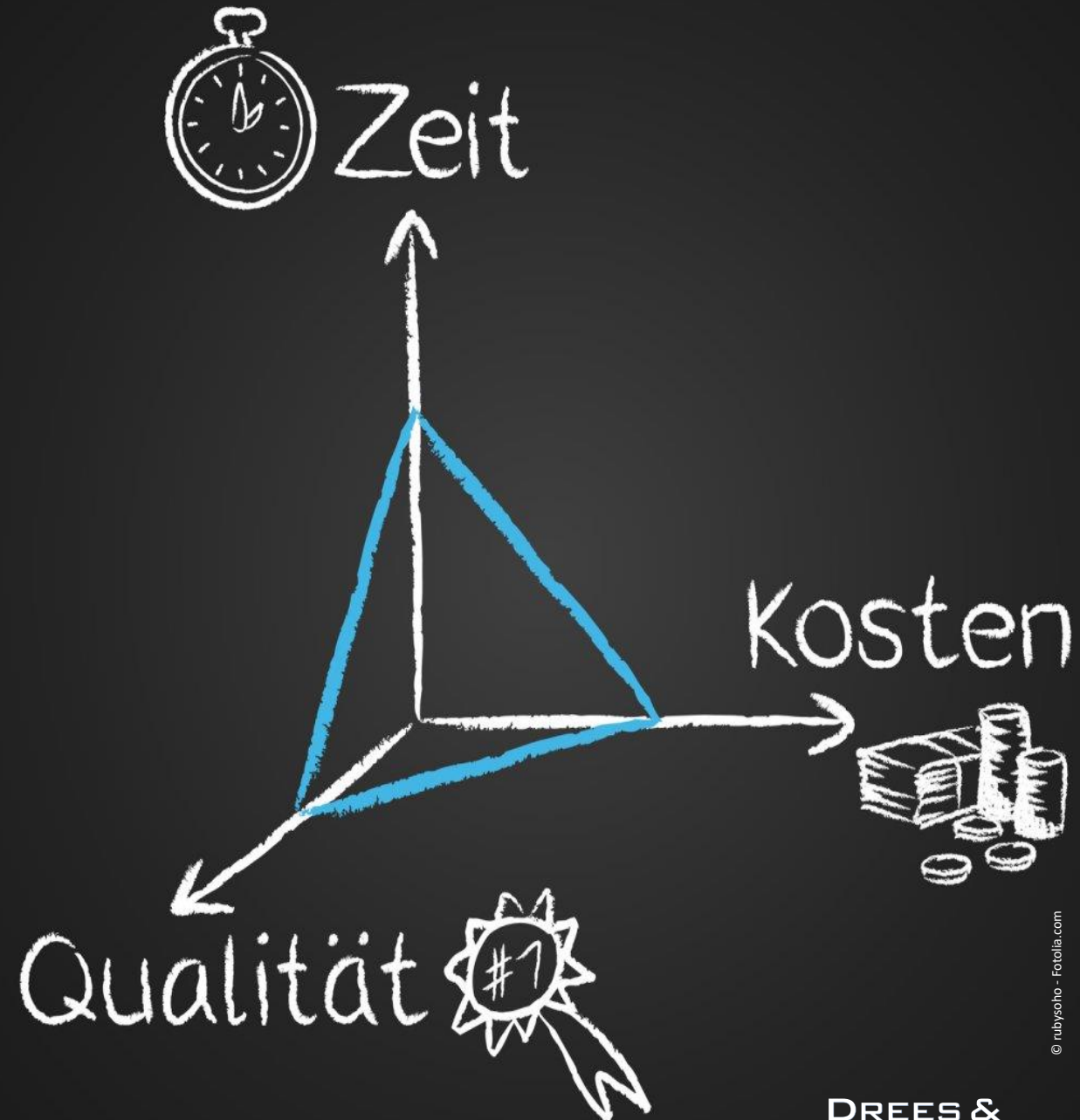
### Organisation und Kommunikation

- Projektstrukturen sind aufgesetzt und werden gelebt
- A&V-Prozess wird fortlaufend/kontinuierlich gesteuert



### Verträge, Ausschreibung und Vergabe

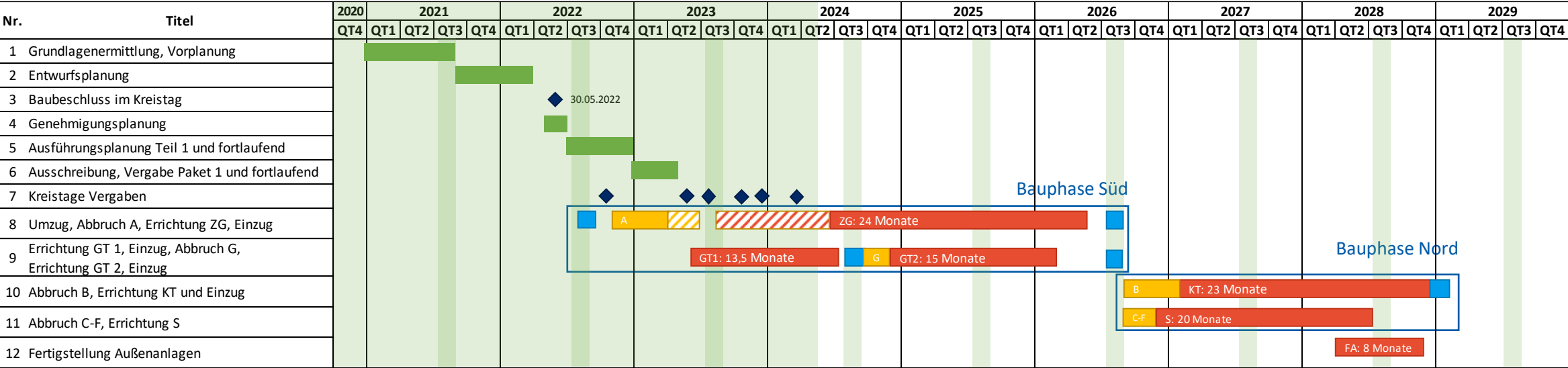
- Aktuell notwendige Firmen sind beauftragt, einzelne Ausschreibungen werden noch nachgeholt



# BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

## Termine → Rahmenterminplan

- Der Rahmenterminplan Stand März 2024 berücksichtigt die Erschwernisse aus dem Baugrund mit einhergehenden Gründungs- und Bodenverbesserungsmaßnahmen, der Witterung, unerwarteten Bestandsfundamenten und Leitungen und der Ausschreibungs- und Vergabesituation.
- Nächster großer Meilenstein ist die Inbetriebnahme des 1. Teils Werkstattgebäude.
- Das GT1 wird in wesentlichen Teilen in den Sommerferien fertiggestellt. Die Theoriespange im Norden des GT1 wird mit Nachlauf in Betrieb gehen. Mit Fertigstellung GT1 kann der Rückbau Gebäude G erfolgen.
- Der Rohbau ZG startet Ende Juni 2024. Die gesamte Bauphase ZG ist mit 2 Jahren angesetzt und weiterhin plausibel.



# BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

## Übersicht der Ausschreibungen und Vergaben

### Paket 1

- **Sonnenschutz GT1+2 noch offen**
- **Zur Vergabe im 05/24 (Paket 6)\***
- Holzfassade und Holz-Alufenster GT1 wurden nach mehreren erfolglosen Ausschreibungen beim Rohbau als Nachtrag beauftragt
- Holzfassade und Holz-Alufenster GT2 werden noch ausgeschrieben.

### Paket 2

- Gebäudehülle ZG Holzfassade, Holz-Alufenster, Dachabdichtung werden aktuell umgeplant mit dem Ziel der Kostenreduzierung
- Zur Vergabe im 12/24 (Paket 9) und 03/25 (Paket 10) vorgesehen\*
- **TGA-Gewerke ZG zur Vergabe im 05/24 (Paket 6)\***
- TGA-Gewerke GT2 zur Vergabe im 07/24 (Paket 7) vorgesehen\*

### Paket 3, Paket 4, Paket 5

- Keine Offenen Vergaben

### Paket 7, KT 07/24

- Abbruch Gebäude G
- \*Nachholgewerke TGA GT2 (aus Paket 2)

### Paket 8, KT 11/24

- Keine Vergaben im KT

### Paket 6, KT 05/24

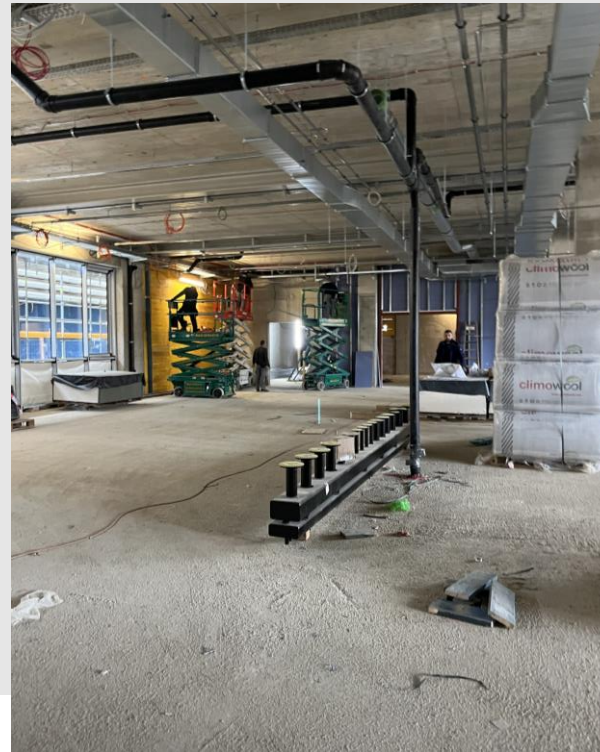
- Baureinigung
- \*Nachholgewerk Sonnenschutz GT1+2 (aus Paket 1)
- \*Nachholgewerke TGA ZG (aus Paket 2)

### Paket 9, KT 12/24

- Pfosten-Riegelfassade ZG
- \*Nachholgewerke Gebäudehülle ZG (aus Paket 2)



GT1 Südansicht

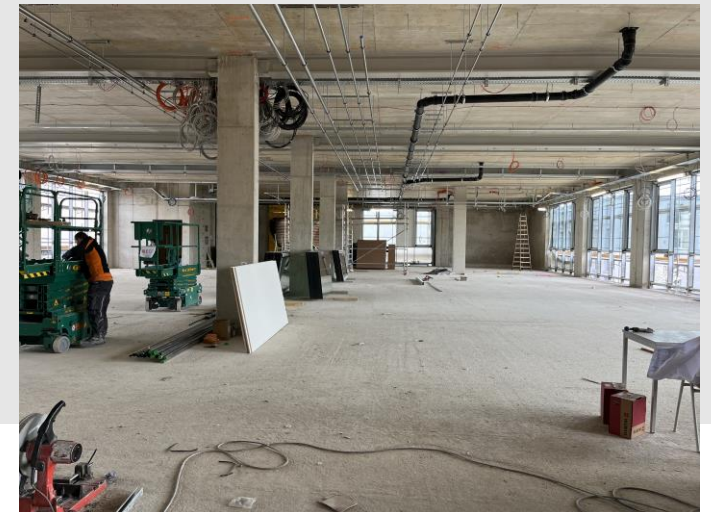


GT1 Erdgeschoss innen

## BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Status Ausführung GT1

- Pfosten-Riegel-Fassaden EG und OG
- TGA Rohinstallationen
- Trockenbauarbeiten
- Putzarbeiten
- Estricheinbau in Technikräumen



GT1 Obergeschoss innen



Baugrundarbeiten ZG



Baugrube ZG Richtung Bestandsgebäude G

## BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Status Ausführung ZG,

- Spezialtiefbauarbeiten:
  - Erdaushub
  - Verbauarbeiten
  - Herstellen Bodenverbesserung



**UNITING  
OPPOSITES  
TO CREATE  
A WORLD  
WE WANT  
TO LIVE IN**



**DREES &  
SOMMER**