



Beschlussvorlage

Organisationseinheit	Datum	Drucksachen-Nr.
Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	26.04.2024	2024/120

⇅ Beratungsfolge	⇅ Sitzungsart	⇅ Sitzungstermin/e
Bauausschuss Berufsschulzentrum Konstanz	öffentlich	06.05.2024
Kreistag	öffentlich	13.05.2024

Tagesordnungspunkt 4.3

**Neubau Berufsschulzentrum Konstanz;
Abruf Leistungsphase 8**

Beschlussvorschlag

Die Leistungsphase 8 HOAI für die Bauphase Süd mit einem Gesamthonorarvolumen von 2.899.901,40 EUR brutto für alle beauftragten Planungsdisziplinen wird abgerufen.

Vorberatung

Sitzung Bauausschuss Berufsschulzentrum Konstanz vom 6. Mai 2024

Über das Ergebnis der Vorberatung wird in der Sitzung berichtet.

Sachverhalt

Die Beschlussfassung zum Abruf der Leistungsphase 8 erfolgte bereits in der Sitzung des Kreistags am 11. März 2024 (Drucksachen-Nr. 2024/037).

Im Nachgang zur Sitzung wurde festgestellt, dass sich in der Zusammenstellung der einzelnen Honorare (siehe Anlage) ein Fehler eingeschlichen hatten. Aus diesem Grund wird die Beschlussfassung mit den korrekten Zahlen nochmals wiederholt.

Die Vergabe der Planungsleistungen für den Neubau des Berufsschulzentrum Konstanz wurde in der Sitzung des Kreistages vom 19. Oktober 2020 grundsätzlich beschlossen; zunächst wurden nur die Leistungsphasen 1 bis 4 nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) abgerufen. In der Sitzung des Bauausschusses vom 23. Mai 2022 und der Sitzung des Kreistags vom 30. Mai 2022 wurden – im Zuge der Freigabe der Entwurfsplanung – die Leistungsphasen 5 bis 7 HOAI abgerufen.

Gemäß Vereinbarung in den Architekten- und Fachplanerverträgen werden die Honorare bauabschnitts- und stufenweise nach Projektverlauf abgerufen. Die Abrechnung erfolgt dann anteilig prozentual gemäß den anrechenbaren Herstellkosten des jeweiligen Teilprojekts und/oder Bauabschnitts auf Grundlage der Kostenberechnung.

Zur Umsetzung der Bauphase Süd ist der Abruf der Leistungsphase (LPH 8 - Objektüberwachung) erforderlich.

Der Abruf umfasst die gesamte Bauphase Süd, der die Bauteile Gewerblicher Teil (GT) und Zentralgebäude (ZG) beinhaltet.

Folgende Planungsdisziplinen sind betroffen: Projektsteuerung, Objektplanung, Freianlagen, Technische Gebäudeausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär) sowie Elektro- und Küchenplanung, Brandschutz.

Die Honorarkosten werden auf Basis der vom Kreistag freigegebenen Kostenberechnung ermittelt. Für die Bauphase Süd betragen die Honorare für die LPH 8 der oben genannten Planungsdisziplinen insgesamt 2.899.901,40 EUR brutto.

Anlagen

Anlage 1 – Übersicht Honorare LPH 8 Bauphase Süd

Art der Aufgabe

☐ Staatliche Aufgabe

☒ Selbstverwaltungsaufgabe ↓

☒ Pflichtaufgabe

☐ Freiwillige Aufgabe

Auswirkungen auf beschlossene Ziele und Kennzahlen (siehe Strategietabelle)

☐ keine Auswirkungen

☒ Auswirkungen auf:

Strategie-Nr.: 40 Handlungsfeld: Klimaschutz

Leistungsziel: Bereitstellung von ausreichenden Büro- und Arbeitsräumen zur Sicherstellung eines funktionierenden Dienstbetriebes unter Berücksichtigung einer klimaneutralen Verwaltung bis 2040. Instandhaltung der Gebäude der beruflichen Schulen sowie der SBBZ zur langfristigen schulischen Nutzung unter Berücksichtigung der Klimaneutralität bis 2040.

Maßnahme: Projekt

Finanzielle Auswirkungen

Aufwendungen bzw. Auszahlungen

Betrag

HH-Jahr/e

☐ einmalig ☐ laufend ☒ mehrjährig

2,9 Mio. EUR

2022 bis 2029

Zuschüsse oder (Gegen-)Finanzierung

Betrag

HH-Jahr/e

☐ einmalig ☐ laufend ☐ mehrjährig

Höhe und Zeitpunkt noch nicht bekannt

Nettoauswirkungen

2,9 Mio. EUR

2022 bis 2029

☒ Mittel sind im Haushalt 2021 ff. veranschlagt