

NEUBAU BERUFSSCHUL- ZENTRUM KONSTANZ

BAUAUSSCHUSS, 01.07.2024
PROJEKTSTATUS



BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Überblick Projektstatus

Termine

- Aktueller Rahmenterminplan wird umgesetzt, GT1 wird sukzessive in Betrieb genommen



Inhalte und Qualitäten

- Freigegebene Planung auf Basis der Entwurfsplanung wird in nächste Detaillierung und Ausschreibungen überführt
- Prozess Planungsoptimierungen läuft



Kosten

- Freigegebenes Projektbudget wird umgesetzt



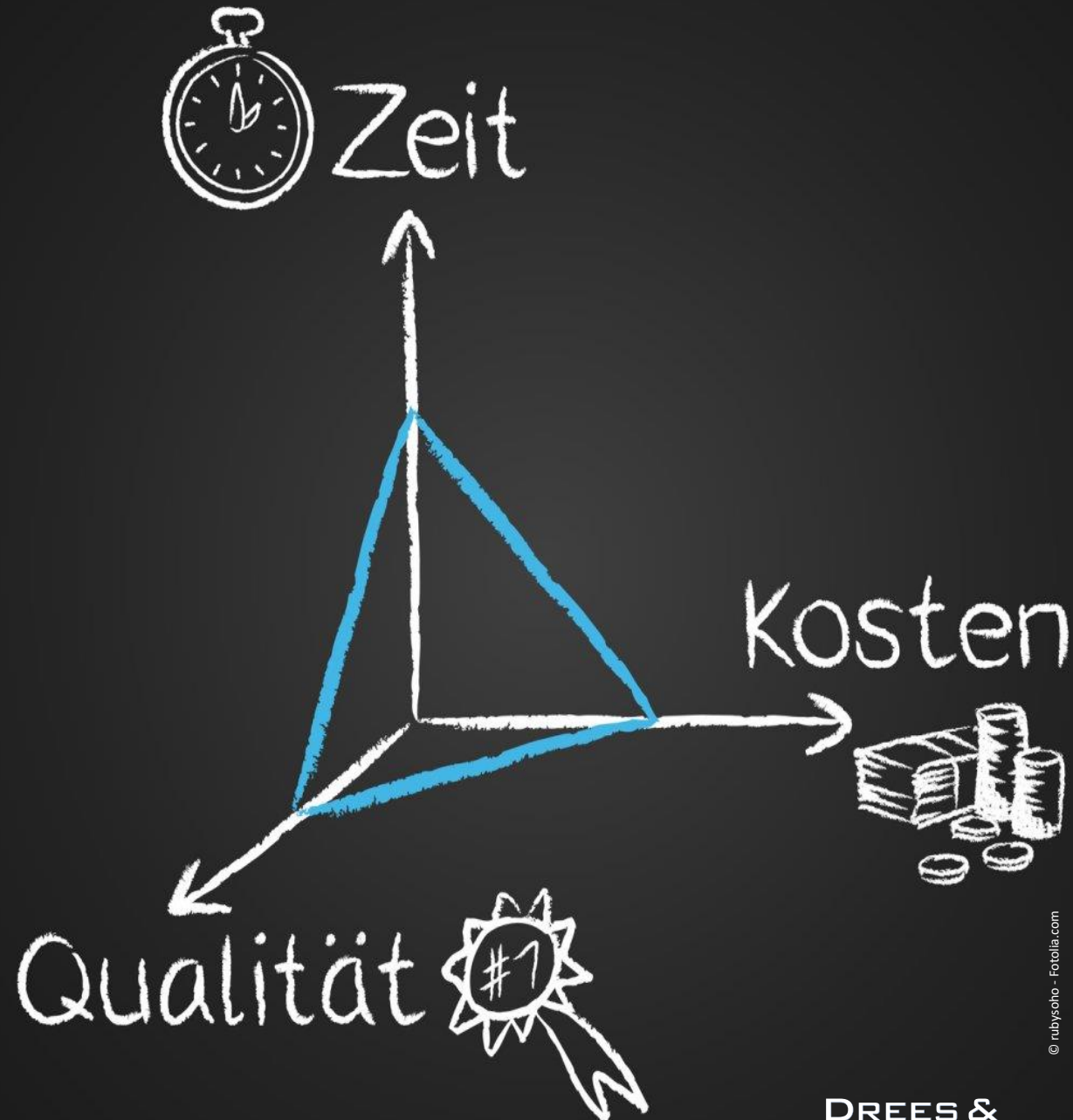
Organisation und Kommunikation

- Projektstrukturen sind aufgesetzt und werden gelebt
- A&V-Prozess wird fortlaufend/kontinuierlich gesteuert



Verträge, Ausschreibung und Vergabe

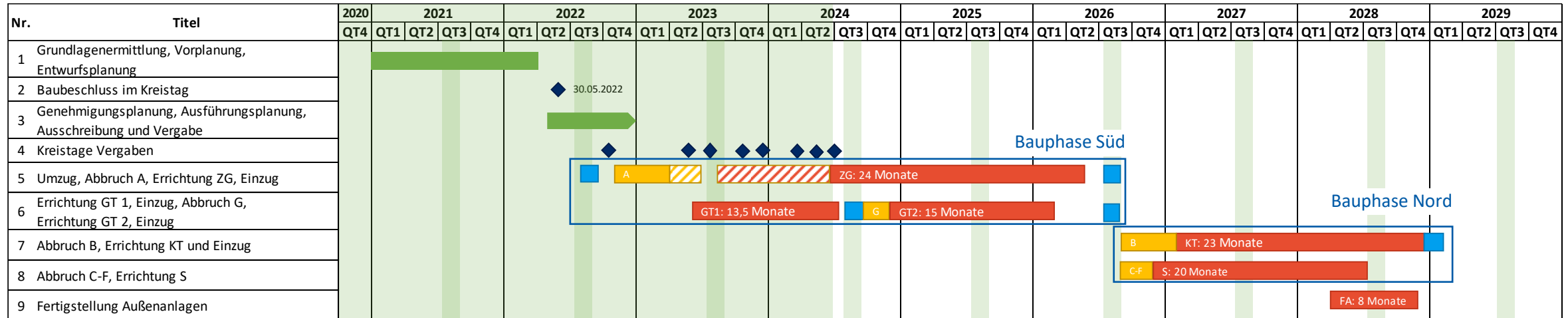
- Aktuell notwendige Firmen sind beauftragt, einzelne Ausschreibungen werden noch nachgeholt



BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Termine → Rahmenterminplan

- Der Rahmenterminplan ist unverändert zum letzten Gremium im Mai 2024. Hier berücksichtigt sind die bisher erlebten Erschwernisse, z. Bsp. aus dem Baugrund mit einhergehenden Gründungs- und Bodenverbesserungsmaßnahmen, der Witterung, unerwarteten Bestandsfundamenten und Leitungen und der Ausschreibungs- und Vergabesituation.
- Nächster großer Meilenstein ist die Inbetriebnahme des 1. Teils Werkstattgebäude (GT1).
- Das GT1 wird in wesentlichen Teilen in den Sommerferien fertiggestellt. Die Theoriespanne im Norden des GT1 wird mit Nachlauf in Betrieb gehen. Mit Fertigstellung GT1 kann der Rückbau Gebäude G erfolgen. Die Vergabe hierfür wird im Bauausschuss am 01.07.24 beantragt.
- Derzeit finden abschließende Bodenverbesserungsmaßnahmen auf der Fläche des zukünftigen ZG statt. Nach deren Abschluss startet der Rohbau ZG. Die gesamte Bauphase ZG ist mit 2 Jahren angesetzt und weiterhin plausibel.



BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Übersicht der Ausschreibungen und Vergaben

Paket 1

- Holzfassade und Holz-Alufenster GT2 werden noch ausgeschrieben.

Paket 2

- Gebäudehülle ZG wird aktuell umgeplant mit dem Ziel der Kostenreduzierung (Ziel: Vergabe im Paket 9 und Paket 10)*
- TGA-Gewerk Lüftung GT2 zur Vergabe im 07/24 (Paket 7) vorgesehen*
- TGA-Gewerk GT2 Heizung+Sanitär wird neu ausgeschrieben zur Vergabe im 12/24 (Paket 9) vorgesehen*

Paket 3-6

- Keine Offenen Vergaben

Paket 7, KT 07/24

- Abbruch Gebäude G
- Nachholgewerk TGA Lüftung GT2 (Paket 2)*

Paket 8, 11/24

- Vorhänge GT

Paket 9, KT 12/24

- Pfosten-Riegelfassade ZG
- *Nachholgewerke Gebäudehülle ZG (aus Paket 2)
- *Nachholgewerke TGA-Gewerk GT2 Heizung+Sanitär (aus Paket 2)

Paket 10, KT 03/25

- Ausbauleistungen GT2 und ZG
- Freianlagen Süd
- Küche ZG



GT1 Erdgeschoss Montage Boxen



GT1 TGA-Installationen Technikräume

BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Status Ausführung GT1

- Einbau Estrich 1. OG (EG abgeschlossen)
- TGA-Installation in Technikräumen, Rohinstallation Decke abgeschlossen
- Verzug Trockenbauarbeiten Wände (Ersatzmaßnahmen laufen)
- Montage Boxen in Modelwerkstatt



Baugrundarbeiten ZG



ZG Spezialtiefbau Rückverankerungen

BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Status Ausführung ZG

- Spezialtiefbauarbeiten:
 - Erdaushub
 - Verbauarbeiten: Herstellung Rückverankerung
 - Herstellen Bodenverbesserung
- Vorbereitung Rohbauarbeiten
 - Abstimmungen zwischen Joos/PST und W&G laufen



**UNITING
OPPOSITES
TO CREATE
A WORLD
WE WANT
TO LIVE IN**

**DREES &
SOMMER**