



**Beschlussvorlage**

|                                      |            |                 |
|--------------------------------------|------------|-----------------|
| Organisationseinheit                 | Datum      | Drucksachen-Nr. |
| Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement | 28.06.2024 | <b>2024/148</b> |

|                                  |               |                    |
|----------------------------------|---------------|--------------------|
| ⇓ Beratungsfolge                 | ⇓ Sitzungsart | ⇓ Sitzungstermin/e |
| Verwaltungs- und Finanzausschuss | öffentlich    | 08.07.2024         |

**Tagesordnungspunkt 2**

**Neubau Berufsschulzentrum Konstanz;  
Klageverfahren Übergeordnete Baustelleneinrichtung**

**Beschlussvorschlag**

**Zur Sicherung der Forderungen des Landkreises und zur Geltendmachung des Schadensersatzanspruchs wird beim Landgericht Konstanz Klage gegen die Firma KS Baugeschäft GmbH aus Nürnberg eingereicht.**

## **Historie und Sachverhalt**

Die Firma KS Baugeschäft GmbH aus Nürnberg war bei der Ausschreibung der übergeordneten Baustelleneinrichtung Bestbieter mit deutlichem Abstand zu den beiden anderen Bietern. Aufgrund des vergleichsweise niedrigen Angebots fand vor Auftragsvergabe eine zusätzliche Aufklärung mit Firma KS Baugeschäft GmbH statt. Der Auftrag für die übergeordnete Baustelleneinrichtung wurde mit einem Angebotspreis von 389.540,55 EUR brutto an die Fa. KS Baugeschäft GmbH vergeben.

Die Firma KS Baugeschäft GmbH verweigerte daraufhin die Annahme des Auftrags. Auch nach anwaltlicher Aufforderung mit Fristsetzung und Ankündigung einer Ersatzvornahme sowie Geltendmachung von Schadenersatz erschien die Firma nicht auf der Baustelle. Als Folge wurde die Kündigung des geschlossenen Bauvertrages ausgesprochen.

Die zum Baubeginn des Gebäudeteils Gewerblicher Teil 1 (GT 1) notwendigen Leistungen der Baustelleneinrichtung wurden daraufhin im Rahmen einer Nachtragsvereinbarung in Höhe von 22.354,98 EUR bei der ausführenden Rohbaufirma Wolfer & Goebel GmbH beauftragt. Die verbleibenden Leistungen der übergeordneten Baustelleneinrichtung wurden neu ausgeschrieben und an die Fa. BplusL Infra Log GmbH zum Angebotspreis von 495.675,40 EUR vergeben.

Nach Prüfung und Abstimmung der Planungsbeteiligten und der Juristen gab es keine Gründe im Verfahren, die den Bieter von seinem Angebot hätten entbinden können. Ferner war die Firma KS Baugeschäft GmbH verpflichtet, die Leistung zum angebotenen Preis zu erbringen.

Es soll nun eine Klage beim Landgericht Konstanz gegen die Firma KS Baugeschäft GmbH eingereicht werden, um einen Schadensersatzanspruch in Höhe des Differenz-Betrages zum nachträglich beauftragten Unternehmen sowie für die entstandenen Mehrkosten geltend machen zu können. Der Anspruch auf Schadensersatz wurde vorläufig mit rd. 128.500 EUR ermittelt; die genaue Höhe lässt sich erst nach Abschluss der Gesamtmaßnahme beziffern.

Art der Aufgabe

- ☐ Staatliche Aufgabe
 ☒ Selbstverwaltungsaufgabe - Pflichtaufgabe  
☐ Selbstverwaltungsaufgabe - Freiwillige Aufgabe

Auswirkungen auf beschlossene Ziele und Kennzahlen (siehe Strategietabelle)

- ☐ keine Auswirkungen  
☒ Auswirkungen auf:

Strategie-Nr.: 40 Handlungsfeld: Klimaschutz

Leistungsziel: Bereitstellung von ausreichenden Büro- und Arbeitsräumen zur Sicherstellung eines funktionierenden Dienstbetriebes unter Berücksichtigung einer klimaneutralen Verwaltung bis 2040. Instandhaltung der Gebäude der beruflichen Schulen sowie der SBBZ zur langfristigen schulischen Nutzung unter Berücksichtigung der Klimaneutralität bis 2040

Maßnahme: Projekt

Finanzielle Auswirkungen

| Aufwendungen bzw. Auszahlungen | Betrag | HH-Jahr/e |
|--------------------------------|--------|-----------|
|--------------------------------|--------|-----------|

|                                                                                                                   |                 |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend <input type="checkbox"/> mehrjährig | Rd. 128.500 EUR | ... |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----|

| Zuschüsse oder (Gegen-)Finanzierung | Betrag | HH-Jahr/e |
|-------------------------------------|--------|-----------|
|-------------------------------------|--------|-----------|

|                                                                                                        |                 |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----|
| <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend <input type="checkbox"/> mehrjährig | Rd. 128.500 EUR | ... |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----|

|                   |     |     |
|-------------------|-----|-----|
| Nettoauswirkungen | EUR | ... |
|-------------------|-----|-----|

☒ Mittel sind im Haushalt 2023 ff. veranschlagt

...