

Beschlussvorlage

Organisationseinheit Technischer Hochbau	Datum 02.08.2010	Drucksachen-Nr. 2010/124/2
---	---------------------	--------------------------------------

↳ Beratungsfolge Bauausschuss	↳ Sitzungsart öffentlich	↳ Sitzungstermin/e 02.08.2010
----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Tagesordnungspunkt 1

**Neubau Berufsschulzentrum Radolfzell;
Vergabe von Fachberaterleistungen**

- a) Bauphysik
- b) Brandschutz
- c) Gebäudeerkundung / -rückbau (Altlasten)

Beschlussvorschlag

Auf der Basis der Auswertung der eingereichten Honorarangebote werden die Fachberaterleistungen Bauphysik und Brandschutz sowie *Gebäudeerkundung / -rückbau (Altlasten)* für den abschnittsweisen Neubau des Berufsschulzentrums Radolfzell wie folgt vergeben:

- a. Bauphysik
Fa. Drees & Sommer Advanced Building Technologies, Stuttgart, zum Angebotspreis von 85.085,00 €
- b. Brandschutz
Fa. Halfkann + Kirchner, Stuttgart, zum Angebotspreis von 90.190,10 €
- c. *Gebäudeerkundung / -rückbau (Altlasten)*
Fa. Arcadis Consult, Stuttgart, zum Angebotspreis von 133.470,33 €

Sachverhalt

Der Kreistag hat am 18.05.2009 die Umsetzung des Sanierungskonzeptes des Berufsschulzentrums Radolfzell beschlossen. In den Sitzungen am 01.02.2010 und 29.03.2010 wurde die Ausführung des 1. Bauabschnitts beschlossen.

Die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung für das Gesamtprojekt wird derzeit erstellt und dem Kreistag am 27.09.2010 zur Genehmigung vorgelegt.

Bisher beauftragt wurden die Architektur- und Fachingenieurleistungen (Tragwerk, Elektro, HLS). Für die Entwurfs- und Ausführungsplanung sind weitere Fachberater für die Bereiche Bauphysik, Brandschutz, Küchenplanung und Vermessung dringend notwendig.

Außerdem sollte eine Erkundung eventuell vorhandener Schadstoffe in den bestehenden Gebäuden durchgeführt werden, damit der Rückbau bzw. die kontrollierte Entsorgung der Schadstoffe frühzeitig geplant und auch kostenmäßig ermittelt werden kann.

Für die Vergaben der Beratungsleistungen wurden Bieterlisten mit dem planenden Architekten abgestimmt und den Fachberatern das abgestimmte Leistungsbild und die Anlagen für die Kalkulation eines Honorarvorschlags überlassen.

a) Bauphysikalische Beratung

Insgesamt wurden drei geeignete und leistungsfähige Fachberater zur Angebotsabgabe aufgefordert. Alle Fachberater haben Angebote abgegeben.

Nach Prüfung und Wertung hat das Büro Drees & Sommer Advanced Building Technologies, Stuttgart, das wirtschaftlichste Angebot von 85.085,00 € brutto abgegeben. Die Angebotsspanne lag zwischen 85.085,00 € und 122.763,97 €.

Der Anteil der Leistungsphasen 1 bis 4 für alle Bauabschnitte und die Leistungsphasen 5 bis 9 für den 1. Bauabschnitt beträgt 70.805 € brutto.

b) Brandschutztechnische Beratung

Insgesamt wurden drei geeignete und leistungsfähige Fachberater zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zwei Fachberater haben Angebote abgegeben.

Nach Prüfung und Wertung hat das Büro Halfkann + Kirchner, Stuttgart, das wirtschaftlichste Angebot von 90.190,10 € brutto abgegeben. Die Angebotsspanne lag zwischen 90.190,10 € und 128.579,50 €.

Der Anteil der Leistungsphasen 1 bis 4 für alle Bauabschnitte und die Leistungsphasen 5 bis 9 für den 1. Bauabschnitt beträgt 54.366,34 € brutto.

c) Gebäudeerkundung / -rückbau (Altlasten)

Für die Erkundung der Altlasten sowie die Planung und Überwachung eines kontrollierten Rückbaus wurden insgesamt ebenfalls drei geeignete und leistungsfähige Fachberater zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zwei Fachberater haben Angebote abgegeben, die dritte Firma hat aus Kapazitätsgründen abgesagt.

Nach Prüfung und Wertung hat das Büro Arcadis Consult, Stuttgart, das wirtschaftlichste Angebot in Höhe von 133.470,33 € brutto abgegeben. Die Angebotsspanne lag zwischen 133.470,33 € und 136.769,33 €.

Der Anteil für die Gebäudeerkundung sowie die Leistungsphasen 1 bis 3 für alle Bauabschnitte und die Leistungsphasen 4 bis 8 für den 1. Bauabschnitt beträgt 47.210,76 € brutto.

Finanzielle Auswirkungen

Die Mittel stehen im Haushalt 2010 zur Verfügung.

Anlagen

Keine.