

NEUBAU BERUFSSCHUL- ZENTRUM KONSTANZ

BAUAUSSCHUSS, 17.02.2025
PROJEKTSTATUS



BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Überblick Projektstatus

Termine

- Aktueller Rahmenterminplan wird umgesetzt, GT1 ist in Betrieb genommen



Inhalte und Qualitäten

- Freigegebene Planung auf Basis der Entwurfsplanung wird in nächste Detaillierung und Ausschreibungen überführt
- Prozess Planungsoptimierungen läuft kontinuierlich



Kosten

- Freigegebenes Projektbudget wird umgesetzt



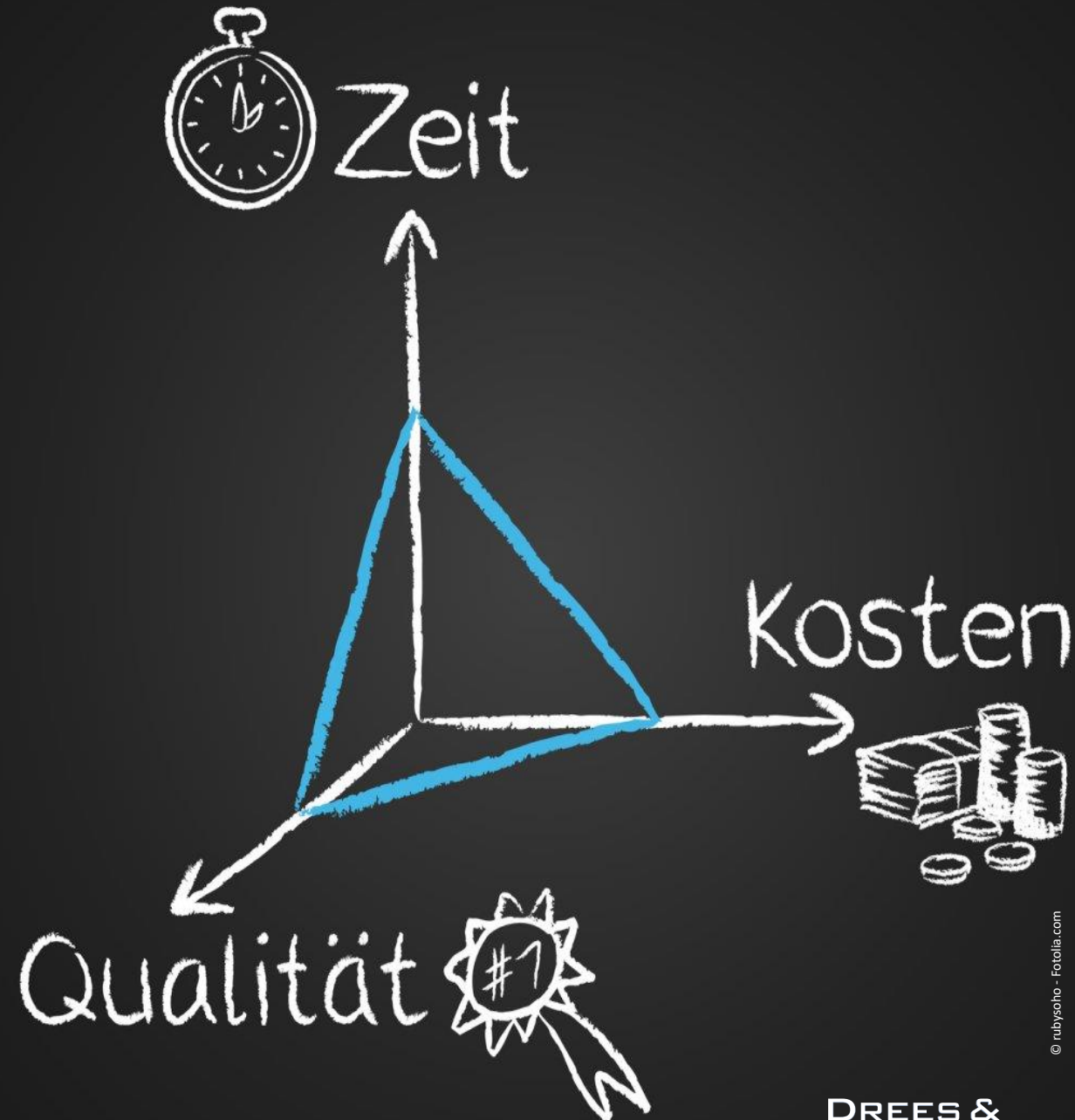
Organisation und Kommunikation

- Projektstrukturen sind aufgesetzt und werden gelebt
- A&V-Prozess wird fortlaufend/kontinuierlich gesteuert



Verträge, Ausschreibung und Vergabe

- Aktuell notwendige Firmen sind beauftragt, einzelne Ausschreibungen werden noch nachgeholt
- Nächste Ausschreibungspakete starten



Termine → Rahmenterminplan

- STAND SEPTEMBER 2024**

[illegible]

BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Übersicht der Ausschreibungen und Vergaben

Paket 10, KT 03/25

- Küche ZG

Nachholgewerke Paket 1

- Holzfassade und Holz- Alufenster GT2

Nachholgewerke Paket 2

- Gebäudehülle ZG (Fassade, Dachabdichtung)

Kündigungsgewerke, Paket 3+4

- Trockenbau, Innenputz, Stahltüren, Schlosser

Paket 11, KT 05/25

- Trockenbau Wände GT2+ZG inkl. Ersatzvornahmen (aus Paket 3)
- Türen - Alu-/ Glasrohrrahmen, Stahltüren
- Systemtrennwand - Glas
- Hohlraum- und Doppelböden
- Schlosser
- NaWi, Zahnmedizinische Ausstattung

Paket 8, 11/24

- Vorhänge GT

Pakete 12-14, KT 07-12/25

Z. Bsp.

- Innenputz und Trockenbau Decken GT2+ZG inkl. Ersatzvornahmen (aus Paket 3)
- Mobile Trennwände
- Estricharbeiten
- Innenausbau GT2, ZG
- Medientechnik GT1, GT2, ZG
- Fliesenarbeiten GT2, ZG
- Tischlerarbeiten GT2, ZG
- Freianlagen Bauphase Süd
- Möblierung
- Schließanlage
- Leitsystem

BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Kündigungen und Ersatzvornahmen Bauausführender Firmen



Trotz mehrfachen Abhilfeaufforderungen, Nachfristsetzungen und Hinweise auf das Kooperationsgebot sind einige Firmen nicht ihrer vertraglichen Pflicht nachgekommen.

Daher mussten Kündigungen ausgesprochen werden, um Terminverzögerungen und weitere wirtschaftliche Schäden möglichst einzudämmen.

Folgende Gewerke sind betroffen:

- Trockenbau Decken, Fa. Baum
- Trockenbau Wände, Fa. Baum
- Innenputz, Fa. Baum
- Schlosser, Fa. CSSW
- Stahlblechtüren, Fa. H+H
- Baustelleneinrichtung, Fa. KS Baugeschäft

Für die aus der Notwendigkeit heraus gekündigten Leistungen werden Ersatzvornahmen erforderlich



GT2 Blick auf den ehemaligen Standort Gebäude G (dahinter GT1)



GT2 Blick auf Bestandsbau B

BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Status Ausführung GT2

- Der Abbruch ist nahezu abgeschlossen
 - Es wurden zusätzliche Schadstoffe auf dem Dach gefunden
 - Die Gebäudekonstruktion ist bereits abgebrochen
 - Restliche Arbeiten laufen (Entsorgung Bauschutt, etc.)
- Mit dem Rohbauer ist der Baustart eingetaktet



Rohbauarbeiten ZG: Rest Rohbau EG, in Teilen Start 1. OG



ZG: Holz-Verbund-Decken auf Stahlbeton-Stützen

BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Status Ausführung ZG

- Aktuell weist der Rohbau folgenden Stand auf:
 - Erste Bereiche EG sind fertiggestellt
 - Erste Holz-Verbund-Decken sind montiert
 - In Teilen werden bereits Stützen des 1. OG errichtet
 - Arbeiten für Decke über 1. OG werden vorbereitet



**UNITING
OPPOSITES
TO CREATE
A WORLD
WE WANT
TO LIVE IN**



**DREES &
SOMMER**