Landkreis Konstanz, Amt für Hochbau und Gebäudemanagement

Prioritätenliste 2026 **Dienstgebäude**

Produkt	Dienstgebäude	Maßnahmen/Bezeichnung	Priorität	Kosten €	Kosten kumuliert €
11.24.02.40.01 - 26.001	Atemschutzübungsanlage Worblingen	Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung	1	15.000	15.000
11.24.02.40.02 - 26.001	Berlinerstraße	Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung	1	4.000	19.000
11.24.02.40.03 - 26.001	Sintec (JA und PB)	Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung	1	12.000	31.000
11.24.02.41 - 26.001	Landratsamt Konstanz	Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung	1	140.000	171.000
11.24.02.41 - 26.002	Landratsamt Konstanz	Sanierung Küche	1	350.000	521.000
11.24.02.41 - 26.003	Landratsamt Konstanz	Rohrsanierung Strang A/B	1	44.000	565.000
11.24.02.41 - 26.004	Landratsamt Konstanz	Sanierung Elektrotechnik Stockwerksverteilung	1	250.000	815.000
11.24.02.42 - 26.001	Schifffahrtsamt Konstanz	Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung	1	12.000	827.000
11.24.02.43 - 26.001	KFZ-Zulassung Singen	Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung	1	15.000	842.000
11.24.02.44 - 26.001	Hausmeisterwohnhaus RGS	Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung	1	25.000	867.000
11.24.02.45 - 26.001	Behördenzentrum Radolfzell	Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung	1	60.000	927.000
11.24.02.46 - 26.001	Max-Areal Konstanz	Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung	1	14.000	941.000
11.24.02.46 - 26.002	Max-Areal Konstanz	Ausbau 4. Obergeschoss	1	50.000	991.000
11.24.02.47 - 26.001	Kantine LRA Konstanz	Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung	1	12.000	1.003.000
11.24.02.55 - 26.001	Straßenmeisterei Stockach	Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung	1	2.000	1.005.000
11.24.02.59 - 26.001	Katastrophenschutz Lager	Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung	1	1.000	1.006.000
11.24.02.71 - 26.001	SM Engen-Welschingen	Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung	1	25.000	1.031.000
11.24.02.81 - 26.001	KFZ-Zulassungsstelle Konstanz	Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung	1	12.000	1.043.000
11.24.02.82 - 26.001	KFZ-Zulassungsstelle Stockach	Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung	1	1.000	1.044.000
11.24.02.83 - 26.001	Kreisarchäologie Singen	Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung	1	12.000	1.056.000
11.24.02.84 - 26.001	Amt für Landwirtschaft Stockach	Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung	1	6.000	1.062.000
11.24.02.85 - 26.001	Forstbüro Engen	Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung	1	1.000	1.063.000
11.24.02.87 - 26.001	Gesundheits- und Versorgungsamt Radolfzell	Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung	1	45.000	1.108.000
11.24.02.91 - 26.001	Forstbüro Aach	Reparaturen zur Wert- Bausubstanzerhaltung	1	1.000	1.109.000
		Summe Priorität	**1**	**1.109.000**	**1.109.000**
11.24.02.41 - 26.005	Landratsamt Konstanz	Brandschutzmaßnahmen 2026	2	400.000	1.509.000
11.24.02.41 - 26.006	Landratsamt Konstanz	Austausch defekte Brandschutzklappen	2	25.000	1.534.000
11.24.02.71 - 26.002	SM Engen-Welschingen	Anschluss Regenwasser an Rigole (Auflage)	2	175.000	1.709.000
		Summe Priorität	**2**	**600.000**	**1.709.000**
11.24.02.45 - 26.002	Behördenzentrum Radolfzell	Energetische Sanierung Beleuchtung Haus Nr. 51	3	100.000	1.809.000
11.24.02.71 - 26.003	SM Engen-Welschingen	Energetische Sanierung Austausch Regelungstechnik	3	60.000	1.869.000
11.24.02.87 - 26.002	Gesundheits- und Versorgungsamt Radolfzell	Energetische Sanierung Beleuchtung	3	70.000	1.939.000
		Summe Priorität	**3**	**230.000**	**1.939.000**

Landkreis Konstanz, Amt für Hochbau und Gebäudemanagement

Prioritätenliste 2026 **Dienstgebäude**

Produkt	Dienstgebäude	Maßnahmen/Bezeichnung	Priorität	Kosten €	Kosten kumuliert €
11.24.02.41 - 26.007	Landratsamt Konstanz	Brandschutzmaßnahmen FIZ Kasten	4	20.000	1.959.000
11.24.02.41 - 26.008	Landratsamt Konstanz	Sanierung Sitzungssäle und Besprechungsräume - Planung	4	60.000	2.019.000
11.24.02.41 - 26.009	Landratsamt Konstanz	Erneuerung Leitsystem Coporate Identity	4	60.000	2.079.000
11.24.02.41 - 26.010	Landratsamt Konstanz	Sanierung Sitzungssäle und Besprechungsräume	4	260.000	2.339.000
11.24.02.41 - 26.011	Landratsamt Konstanz	Sanierung Wartungsfugen	4	40.000	2.379.000
11.24.02.41 - 26.012	Landratsamt Konstanz	Brandschutz	4	360.000	2.739.000
11.24.02.45 - 26.003	Behördenzentrum Radolfzell	Brandschutzmaßnahmen FIZ Kasten	4	20.000	2.759.000
11.24.02.45 - 26.004	Behördenzentrum Radolfzell	Außenanlagen Vorplatz	4	40.000	2.799.000
11.24.02.45 - 26.005	Behördenzentrum Radolfzell	Sanierung Besprechungsraum Haus Nr. 51	4	80.000	2.879.000
11.24.02.45 - 26.006	Behördenzentrum Radolfzell	Sanierung Flurbodenbelag Haus Nr. 51	4	40.000	2.919.000
11.24.02.45 - 26.007	Behördenzentrum Radolfzell	Sanierung Küche EG Haus Nr. 51	4	25.000	2.944.000
11.24.02.71 - 26.004	SM Engen-Welschingen	Sanierung Waschplatz und Rampe	4	115.000	3.059.000
11.24.02.84 - 26.002	Amt für Landwirtschaft Stockach	Toilettensanierung	4	17.000	3.076.000
11.24.02.84 - 26.003	Amt für Landwirtschaft Stockach	Anstrich Treppenhaus und Flur	4	10.000	3.086.000
11.24.02.87 - 25.003	Gesundheits- und Versorgungsamt Radolfzell	Brandschutzmaßnahmen FIZ Kasten	4	10.000	3.096.000
11.24.02.87 - 25.004	Gesundheits- und Versorgungsamt Radolfzell	Malerarbeiten in 8 Büroräumen	4	10.000	3.106.000
11.24.02.87 - 25.005	Gesundheits- und Versorgungsamt Radolfzell	Raumteilung Zimmer 26	4	20.000	3.126.000
11.24.02.87 - 25.006	Gesundheits- und Versorgungsamt Radolfzell	Einbau weiterer Schallschutztüren	4	15.000	3.141.000
		Summe Priorität	**4**	**1.202.000**	**3.141.000**
11.24.02.41 - 26.013	Landratsamt Konstanz	Energetische Sanierung Geschossdecken	5	200.000	3.341.000
11.24.02.41 - 26.014	Landratsamt Konstanz	Energetische Sanierung Innenhöfe Planung	5	50.000	3.391.000
11.24.02.41 - 26.015	Landratsamt Konstanz	Energetische Sanierung Dach (Flachdach Bodenseehalle, neues Glasoberlicht)	5	115.000	3.506.000
11.24.02.41 - 26.016	Landratsamt Konstanz	Energetische Sanierung Fassade inkl. Sonnenschutz	5	950.000	4.456.000
11.24.02.41 - 26.017	Landratsamt Konstanz	Energetische Sanierung Glaspyramide	5	115.000	4.571.000
11.24.02.41 - 26.018	Landratsamt Konstanz	Dämmung oberste Geschossdecke	5	650.000	5.221.000
11.24.02.42 - 26.002	Schifffahrtsamt Konstanz	Energetische Sanierung Fenster	5	30.000	5.251.000
11.24.02.43 - 26.002	KFZ-Zulassung Singen	Energetische Sanierung Wände/Dach Planer	5	50.000	5.301.000
11.24.02.43 - 26.003	KFZ-Zulassung Singen	Energetische Sanierung Außenhaut, Wände und Dach	5	950.000	6.251.000
11.24.02.43 - 26.004	KFZ-Zulassung Singen	Austausch Kesselanlage	5	100.000	6.351.000
11.24.02.45 - 26.008	Behördenzentrum Radolfzell	Energetische Sanierung OBS 49 - Dach, sommerlicher Wärmeschutz	5	145.000	6.496.000
11.24.02.45 - 26.009	Behördenzentrum Radolfzell	Haus Nr. 49 - Sanierung Dach Weissrost	5	1.500.000	7.996.000
		Summe Priorität	**5**	**4.855.000**	**7.996.000**

Landkreis Konstanz, Amt für Hochbau und Gebäudemanagement

Prioritätenliste 2026 **Dienstgebäude**

Produkt	Dienstgebäude	Maßnahmen/Bezeichnung	Priorität	Kosten €	Kosten kumuliert €
11.24.02.41 - 26.019	Landratsamt Konstanz	Austausch Noppenboden Flure	6	240.000	8.236.000
11.24.02.41 - 26.020	Landratsamt Konstanz	Instandsetzung / Erneuerung Bunkertüren im UG	6	50.000	8.286.000
11.24.02.41 - 26.021	Landratsamt Konstanz	Sanierung Boden Technikraum	6	35.000	8.321.000
11.24.02.41 - 26.022	Landratsamt Konstanz	Malerarbeiten (Flure, Foyer, Eingangselemente, Bodensee	6	190.000	8.511.000
11.24.02.41 - 26.023	Landratsamt Konstanz	Erneuerung Aufzugsanlagen	6	250.000	8.761.000
11.24.02.45 - 26.010	Behördenzentrum Radolfzell	Sanierung Außentreppe Haus 49	6	60.000	8.821.000
11.24.02.71 - 26.005	SM Engen-Welschingen	Umkleideräume Damen Sanierung Sanitärbereich	6	9.000	8.830.000
11.24.02.71 - 26.006	SM Engen-Welschingen	Umkleideräume (Schwarz/Weiß-Trennung der Dienstkleidung)	6	14.000	8.844.000
11.24.02.71 - 26.007	SM Engen-Welschingen	Schleppdach Lagerboxen erweitern	6	215.000	9.059.000
11.24.02.71 - 26.008	SM Engen-Welschingen	Sanierung Abflussrinne und Pflasterbereiche 2.BA	6	200.000	9.259.000
11.24.02.83 - 26.002	Kreisarchäologie Singen	Sanierung Bodenbeläge	6	12.000	9.271.000
11.24.02.87 - 26.007	Gesundheits- und Versorgungsamt Radolfzell	Instandsetzungen Sanitärbereiche	6	120.000	9.391.000
		Summe Priorität	**6**	**1.395.000**	**9.391.000**
		Summe Priorität	**7**	**0**	**9.391.000**
11.24.02.45 - 26.011	Behördenzentrum Radolfzell	Erweiterung / Sanierung Fahrradstellplätze	8	30.000	9.421.000
		Summe Priorität	**8**	**30.000**	**9.421.000**
		Summe gesamt		**9.421.000**	**9.421.000**
		Summe Dienstgebäude und Schulen gesamt			**27.301.000**