



Mitteilungsvorlage

Organisationseinheit	Datum	Drucksachen-Nr.
Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	30.04.2026	2026/074

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungsart	⇩ Sitzungstermin/e
Bauausschuss	öffentlich	11.05.2026

Tagesordnungspunkt 1

**Neubau Berufsschulzentrum Konstanz - Bauphase Süd;
Aktueller Sachstand und weiteres Vorgehen**

Historie und Sachverhalt

In der Sitzung des Bauausschusses vom 9. März 2026 wurde zuletzt über den Stand der Vergaben sowie über das laufende Geschehen auf der Baustelle berichtet.

Baugeschehen Bauphase Süd – Aktueller Zeitplan

Gewerblicher Teil 1 und 2 (GT1 und GT2)

Die Arbeiten an GT1 sind fertiggestellt. Vereinzelt Rest- bzw. Mängelbeseitigungsarbeiten laufen derzeit noch.

Die Arbeiten an GT2 befinden sich im Zeitplan. Die Gebäudehülle ist dicht. Die Fassadenarbeiten wurden komplett fertiggestellt. Die Dachabdichtungsarbeiten sind nahezu abgeschlossen. Die Falttore wurden ebenfalls eingebaut. Derzeit laufen die Ausbaugewerke, vornehmlich die Trockenbauarbeiten, der Einbau des Sonnenschutzes und der Treppenhausgeländer sowie die Installationsarbeiten der technischen Gewerke (Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro).

Zentralgebäude (ZG)

Im Zentralgebäude wurden die Fassadenarbeiten fertiggestellt. Derzeit laufen noch die restlichen Dachabdichtungsarbeiten, bevor die Technikgeräte montiert und die Dachbegrünung aufgebracht werden kann.

Die Montage der technischen Gewerke erfolgt weiterhin fortlaufend über alle Geschosse. Der Aufzug konnte komplett fertiggestellt werden. Gleichzeitig wurden weitere Ausbaugewerke begonnen. Neben den Trockenbauarbeiten laufen derzeit die Schlosser-, Innenputz- sowie Malerarbeiten im Untergeschoss. Für die folgenden Gewerke werden Vorarbeiten durchgeführt wie z.B. die Bemusterung der Oberflächenbeläge.

Seit der letzten Sitzung im März 2026 musste der beauftragten Firma für das Gewerk Hohlraum- und

Doppelböden ZG gekündigt werden. Die Ausschreibung des Gewerks Hohlraum- und Doppelböden ZG wurde am 11. April 2026 erneut auf der Plattform tender 24 elektronisch bekanntgemacht (europaweites offenes Verfahren). Die Submission ist auf den 27. April 2026 angesetzt, anschließend erfolgt die Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote. Es ist geplant, den Vergabevorschlag in der Sitzung als Tischvorlage zur Beschlussfassung vorzulegen.

Die gesamte Bauphase Süd inklusive Außenanlagen soll aktuell weiterhin bis Mitte 2027 abgeschlossen sein.

Vergabe Bauleistungen Bauphase Süd - Aktueller Stand

Aus den bisherigen Ausschreibungspaketen 1 bis 16 konnten inzwischen alle Aufträge bis auf das Gewerk Schließanlage ZG und GT vergeben werden.

Die Vergaben für die Gewerke Stahltüren GT2, Betonwerksteinplatten ZG, Freianlagen, Baureinigung ZG und Schlosser 3 GT2 erfolgten in der letzten Sitzung des Bauausschusses am 9. März 2026. Der Auftrag für das Gewerk WC-Systemtrennwände ZG und GT2 konnte innerhalb der Verwaltung vergeben werden. Die eingegangenen Angebote für das Gewerk Schließanlage ZG + GT befinden sich aktuell noch in Prüfung. Eine Vergabe kann hier voraussichtlich ebenfalls innerhalb der Verwaltung erfolgen.

In der aktuellen Sitzung soll das gekündigte Gewerk Hohlraum- und Doppelböden ZG aus Paket 13 erneut vergeben werden.

Insgesamt sind für Bauphase Süd Bauleistungen in Höhe von rd. 70,92 Mio. EUR vergeben (Stand April 2026, ohne KG700). In dieser Summe sind die Gewerke Hohlraum- und Doppelböden ZG und Schließanlage ZG und GT nicht enthalten, jedoch die beauftragten Nachträge sowie Ersatzvornahmelleistungen. Die Auftragssummen für die bisher gekündigten Aufträge und erneut auszuschreibenden Leistungen für GT2 verbleiben in der Summe der vergebenen Bauleistungen bis die gekündigten Aufträge schlussgerechnet sind.

Für die Bauphase Süd sind noch Bau- und Lieferleistungen mit einem Volumen von rd. 3,48 Mio. EUR auszuschreiben und zu vergeben.

Zusammen mit dem Projektteam wird regelmäßig dazu beraten, wie die beste Marktansprache für die entsprechenden Leistungen erreicht werden kann.

Anlagen

Anlage 1 – Projektbilder

Anlage 2 – Präsentation Drees & Sommer