



Mitteilungsvorlage

Organisationseinheit	Datum	Drucksachen-Nr.
Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	30.04.2026	2026/079

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungsart	⇩ Sitzungstermin/e
Bauausschuss	öffentlich	11.05.2026

Tagesordnungspunkt 5

**Unterbringung von Geflüchteten und Asylsuchenden;
Ersatzneubau GU Kasernenstr. 60/2 (3. BA) in Radolfzell – Aktueller Sachstand**

Historie und Sachverhalt

In der Sitzung vom 15. Juli 2024 (Drucksachen-Nr. 2024/126) hat der Kreistag der Errichtung des Ersatzneubaus 60/2 (3.BA) der Gemeinschaftsunterkunft Kasernenstraße in Radolfzell zugestimmt. Die Finanzierung der Baukosten in Höhe von 3,7 Mio. EUR ist gesichert. Das Regierungspräsidium Freiburg hat der geplanten Maßnahme und der Kostenübernahme im Rahmen der Spitzabrechnung zugestimmt. In der Sitzung am 9. März 2026 (Drucksachen-Nr. 2026/022) wurde dem Bauausschuss zuletzt über den aktuellen Sachstand des Projekts berichtet.

Aktueller Baufortschritt

Die Rohbauarbeiten sind vollständig abgeschlossen. Die Fenster und Hauseingangstüren wurden eingebaut. Die Rohinstallation der Technikgewerke Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro sind abgeschlossen. Die Fußbodenheizung und der Estrich wurden eingebaut und aufgeheizt. Die Zargen der Innentüren wurden eingebaut. Die Innenputz-, Trockenbau- und Malerarbeiten sind abgeschlossen. Die Boden- und Wandfliesen wurden weitgehend eingebaut. Die Endmontage der Elektroinstallationen läuft. Die Bodenbelagsarbeiten sowie die Endmontage der Sanitärgegenstände stehen noch an.

Das Flachdach wurde gedämmt und abgedichtet. Die Dachüberstände wurden montiert. Die Außenputzarbeiten sind abgeschlossen. Das Fassadengerüst wurde bereits abgebaut. Der Laubengang wurde abgedichtet und aktuell wird der Belag verlegt. Die Arbeiten an der Außenanlage wurden begonnen.

Vergabe von Kleinaufträgen

Die Kleinaufträge für die Schließanlage und die Briefkastenanlage wurden vergeben. Die Erstellung von Feuerwehrplänen sowie der Flucht- und Rettungswegplänen wurde beauftragt. Die Kleinaufträge belaufen sich insgesamt auf rd. 26.500 EUR.

Geplante Ausschreibungen

Für das Bauvorhaben sind keine weiteren Ausschreibungen geplant. Es werden noch weitere Bauleistungen benötigt, hierfür können Kleinaufträge vergeben werden.

Zusammenfassung

Der Baufortschritt entspricht aktuell dem Bauzeitenplan. Die Einweihung ist für den 1. Oktober 2026 geplant. Die Einladungen folgen zu gegebener Zeit.

Die beauftragten Leistungen liegen im Rahmen der Kostenberechnung. Der Leistungen sind bereits zu rd. 75 Prozent abgerechnet.

Anlagen

Anlage 1 – Projektbilder Ersatzneubau GU Kasernenstraße 60/2