



Beschlussvorlage

Organisationseinheit	Datum	Drucksachen-Nr.
Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	26.06.2026	2026/136

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungsart	⇩ Sitzungstermin/e
Verwaltungs- und Finanzausschuss	öffentlich	06.07.2026

Tagesordnungspunkt 19

**Grundstück Atemschutzübungsanlage in Rielasingen-Worblingen;
Verzicht auf Option für Erweiterungsfläche**

Beschlussvorschlag

Der Landkreis verzichtet auf die Option, die angrenzende Teilfläche C neben dem Grundstück der Atemschutzübungsanlage zu erwerben.

Historie und Sachverhalt

Nach intensiven Verhandlungen und nach Beschluss des Verwaltungs- und Finanzausschusses am 12. Juli 2021 wurde am 10. August 2021 der Kaufvertrag über das Grundstück für den Neubau der Atemschutzübungsanlage mit der Gemeinde Rielasingen-Worblingen geschlossen. Vertragsgegenstand war die Teilfläche B des Flurstücks Nr. 6776 mit einer Fläche von rd. 6.016 m² (siehe Anlage 1 – Lageplan zum Kaufvertrag).

Im Kaufvertrag wurde dem Landkreis von der Gemeinde darüber hinaus eine Kaufoption über die Teilfläche C (siehe ebenfalls Anlage 1) für die Dauer von fünf Jahren ab Vertragsschluss eingeräumt.

Nun ist die Gemeinde an den Landkreis herangetreten mit der Frage, ob der Landkreis beabsichtigt, das Teilgrundstück C zu erwerben. Die Kaufoption endet am 10. August 2026.

Die Frage wurde inzwischen verwaltungsintern unter Beteiligung der Nutzer (Referat für Brand- und Katastrophenschutz) erörtert. Vor dem Hintergrund, dass auf dem Grundstück der Atemschutzübungsanlage noch Flächen für die bereits zu Beginn der Planung angedachten weiteren Module (Servicezentrum und Lager für Katastrophenschutz) zur Verfügung stehen (siehe Anlage 2), und darüber hinaus gehende Planungen derzeit nicht absehbar sind, wird davon ausgegangen, dass die zusätzliche Fläche nicht benötigt wird.

Aus diesem Grund wird vorgeschlagen, auf die Option zum Erwerb der Teilfläche C zu verzichten.

Anlagen

Anlage 1 – Lageplan Kaufvertrag

Anlage 2 – Lageplan Planungskonzept (siehe auch Drucksachen-Nr. 2022/198)

Art der Aufgabe

<input type="checkbox"/> Staatliche Aufgabe	<input checked="" type="checkbox"/> Selbstverwaltungsaufgabe - Pflichtaufgabe
	<input type="checkbox"/> Selbstverwaltungsaufgabe - Freiwillige Aufgabe

Auswirkungen auf beschlossene Ziele und Kennzahlen *(siehe Strategietabelle)*

keine Auswirkungen

Auswirkungen auf:

Strategie-Nr.: ... Handlungsfeld: ...

Leistungsziel: ...

Maßnahme: ...

Finanzielle Auswirkungen		
Aufwendungen bzw. Auszahlungen	Betrag	HH-Jahr/e
<input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend <input type="checkbox"/> mehrjährig	... EUR	...
Zuschüsse oder (Gegen-)Finanzierung	Betrag	HH-Jahr/e
<input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend <input type="checkbox"/> mehrjährig	... EUR	...
Nettoauswirkungen	... EUR	...
<input type="checkbox"/> Mittel sind im Haushalt/Entwurf (HHJahr/e ...) veranschlagt		
...		