



Mitteilungsvorlage

Organisationseinheit	Datum	Drucksachen-Nr.
Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	03.07.2026	2026/153

⇅ Beratungsfolge	⇅ Sitzungsart	⇅ Sitzungstermin/e
Bauausschuss	öffentlich	13.07.2026

Tagesordnungspunkt 1

Neubau Berufsschulzentrum Konstanz - Bauphase Süd; Aktueller Sachstand und weiteres Vorgehen

Historie und Sachverhalt

In der Sitzung des Bauausschusses vom 11. Mai 2026 wurde zuletzt über den Stand der Vergaben sowie über das laufende Geschehen auf der Baustelle berichtet.

Baugeschehen Bauphase Süd – Aktueller Zeitplan

Gewerblicher Teil 1 und 2 (GT1 und GT2)

Die Arbeiten an GT1 sind fertiggestellt.

Die Arbeiten an GT2 befinden sich im angepassten Zeitplan. Die Montage der abgehängten Decken ist fast abgeschlossen. Restliche Trockenbauarbeiten stehen derzeit noch aus und müssen zeitnah fertig gestellt werden, damit Folgegewerke wie z.B. die beauftragte Estrichfirma mit ihren Leistungen beginnen können. Weitere Ausbaugewerke sind eingetaktet.

Zentralgebäude (ZG)

Das Gerüst für das ZG wurde abgebaut. Die Montage der technischen Gewerke erfolgt weiterhin fortlaufend über alle Geschosse. Auch im ZG sind restliche Trockenbauarbeiten dringend fertigzustellen, so dass Folgegewerke mit ihren Leistungen beginnen können. In einem Musterraum wurde der Hohlraum- und Doppelboden eingebaut, so dass die hier gewonnen Erkenntnisse für die Baustellenkoordination zielgerecht genutzt werden können.

Die gesamte Bauphase Süd inklusive Außenanlagen soll aktuell weiterhin bis Mitte 2027 abgeschlossen sein.

Vergabe Bauleistungen Bauphase Süd - Aktueller Stand

In der aktuellen Sitzung sind keine Vergaben geplant.

Insgesamt sind für Bauphase Süd Bauleistungen in Höhe von rd. 72 Mio. EUR vergeben (Stand Juni 2026, ohne KG700). In dieser Summe sind sowohl die in der letzten Sitzung vergebenen Gewerke Hohlraum- und Doppelböden ZG und Schließanlage ZG und GT enthalten als auch die beauftragten Nachträge sowie Ersatzvornahmeleistungen. Die Auftragssummen für die bisher gekündigten Aufträge und erneut auszuschreibenden Leistungen für GT2 verbleiben in der Summe der vergebenen Bauleistungen bis die gekündigten Aufträge schlussgerechnet sind.

Für die Bauphase Süd sind noch Bau- und Lieferleistungen mit einem Volumen von rd. 1,66 Mio. EUR auszuschreiben und zu vergeben.

Anlagen

Anlage 1 – Projektbilder

Anlage 2 – Präsentation Drees & Sommer