



## Mitteilungsvorlage

Organisationseinheit	Datum	Drucksachen-Nr.
Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	03.07.2026	<b>2026/157</b>

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungsart	⇩ Sitzungstermin/e
Bauausschuss	öffentlich	13.07.2026

### Tagesordnungspunkt 3

#### **Unterbringung von Geflüchteten und Asylsuchenden; Ersatzneubau GU Kasernenstr. 60/2 (3. BA) in Radolfzell – Aktueller Sachstand**

#### **Historie und Sachverhalt**

In der Sitzung vom 15. Juli 2024 (Drucksachen-Nr. 2024/126) hat der Kreistag der Errichtung des Ersatzneubaus 60/2 (3.BA) der Gemeinschaftsunterkunft Kasernenstraße in Radolfzell zugestimmt. Die Finanzierung der Baukosten in Höhe von 3,7 Mio. EUR ist gesichert. Das Regierungspräsidium Freiburg hat der geplanten Maßnahme und der Kostenübernahme im Rahmen der Spitzabrechnung zugestimmt. In der Sitzung am 11. Mai 2026 (Drucksachen-Nr. 2026/079) wurde dem Bauausschuss zuletzt über den aktuellen Sachstand des Projekts berichtet.

#### **Aktueller Baufortschritt**

Die Bauarbeiten sind weit vorangeschritten. Die Endmontage von Sanitär- und Elektroinstallation ist erfolgt. Der Bodenbelag wurde verlegt und die Innentürblätter wurden eingebaut. Die Arbeiten an der Außenanlage schreiten gut voran. Einzelne Restarbeiten sowie manche Abnahmen stehen noch aus.

Es wurden weitere Kleinaufträge vergeben, darunter auch die Bauendreinigung.

#### **Zusammenfassung**

Der Baufortschritt entspricht aktuell dem Bauzeitenplan. Die Einweihung ist für den 1. Oktober 2026 geplant. Die beauftragten Leistungen liegen im Rahmen der Kostenberechnung. Der Leistungen sind zu rd. 80 Prozent abgerechnet.

Anlagen

Anlage 1 – Projektbilder Ersatzneubau GU Kasernenstraße 60/2