

NEUBAU BERUFSSCHUL- ZENTRUM KONSTANZ

BAUAUSSCHUSS, 13.07.2026
PROJEKTSTATUS



BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Überblick Projektstatus

Termine

- Aktueller Rahmenterminplan wird umgesetzt, GT2 und ZG befinden sich in der Bauausführung



Inhalte und Qualitäten

- Freigegebene Planung auf Basis der Entwurfsplanung hat weiterhin Bestand und wird baulich umgesetzt



Kosten

- Freigegebenes Projektbudget wird umgesetzt



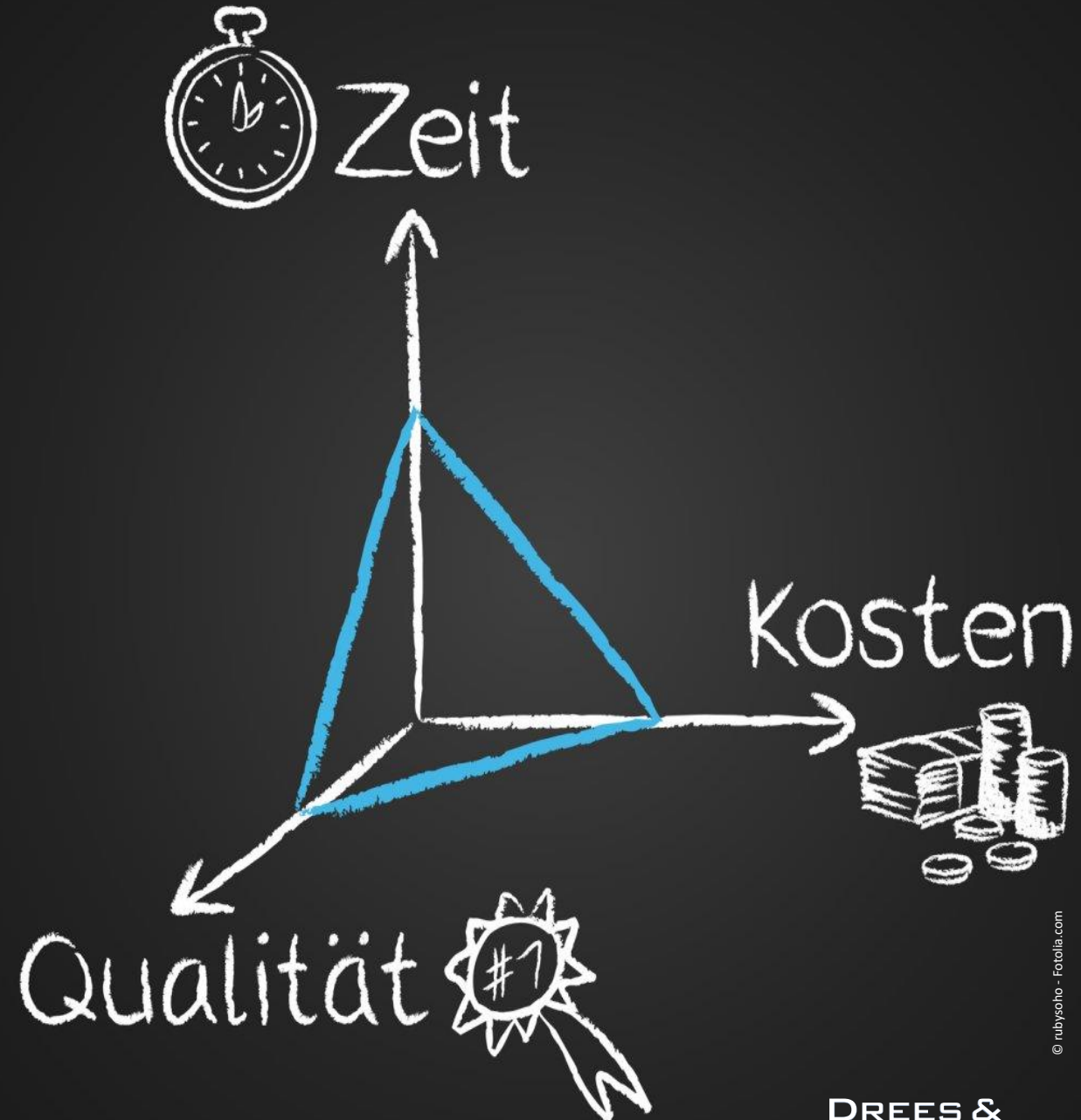
Organisation und Kommunikation

- Projektstrukturen sind aufgesetzt und werden gelebt
- Vorbereitungen Bauphase Nord laufen



Verträge, Ausschreibung und Vergabe

- Aktuell notwendige Firmen sind beauftragt Letzte Ausschreibungen Süd sind getaktet

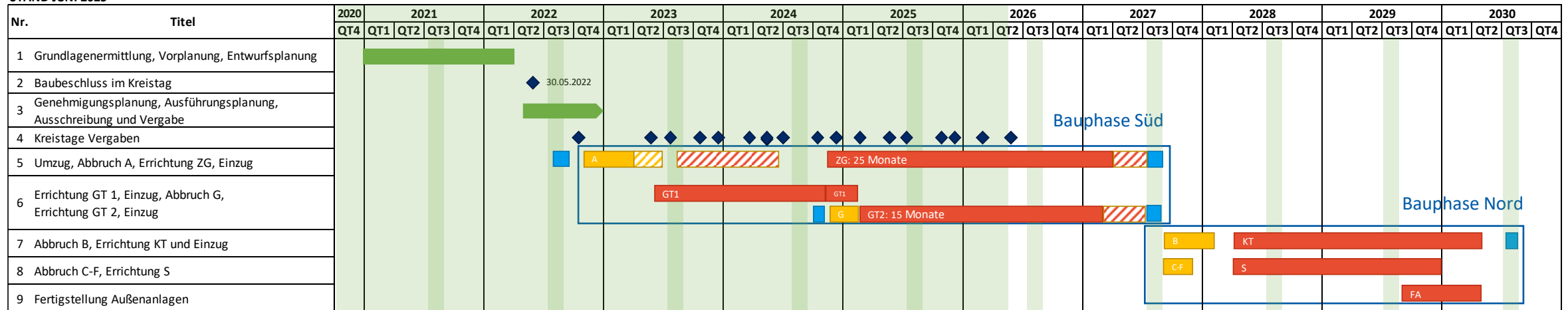


BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Rahmenterminplan – Fokus Bauphase Süd

- Der Rahmenterminplan wurde auf Basis des umstrukturierten Bauablaufs fortgeschrieben.
- Hier berücksichtigt sind die bisher erlebten Erschwernisse, z. Bsp. Baugrund mit einhergehenden Gründungs- und Bodenverbesserungsmaßnahmen, Witterung, unerwartete Bestandsfundamente und Leitungen, Ausschreibungs- und Vergabesituation, teilweise schleppende Firmenleistungen.
- Wesentliche Terminrisiken gehen aktuell von den Trockenbauarbeiten aus (Behinderung von Folgegewerken).
- Die Gebäude GT2 und ZG befinden sich in der Ausführung.
- Die Bauphase Süd wird nach aktuellem Kenntnisstand im Sommer 2027 abgeschlossen. Die Bauphase Nord startet anschließend mit dem Rückbau der Bestandsgebäude B-F ab Herbst 2027. Der Fertigstellungstermin Bauphase Nord wird zum Start der Baumaßnahme bestimmt.

STAND JUNI 2025





GT2: Stellen und beplanen von Trockenbauwänden



GT2: Montage abgehängte Decke

BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Status Ausführung GT2

- Montage abgehängte Decken fast abgeschlossen
- Restliche Trockenbauarbeiten, wie z. B. Boxen in den Werkstätten (Verzug durch nicht ausreichendes Personal)
- Vorbereitung Estricharbeiten
- Weitere Ausbaugewerke sind eingetaktet



ZG: Blick in den Innenhof: Holzfassade ohne Gerüst



ZG: Ausbau, aktuell vor allem Trockenbau

BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Status Ausführung ZG

- Mängelbeseitigung Rohbau (HBV-Decken) nahezu abgeschlossen.
- Gerüstabbau
- Restliche TGA-Montage fortlaufend über alle Geschosse
- Trockenbau:
 - Verzug durch nicht ausreichende Personalbesetzung
 - Aktuell noch ausreichend Vorleistungen, das Folgegewerke nicht gehindert sind
- Ersatzvornahme Hohlraumboden:
 - Ersatzfirma hat wie besprochen mit den Arbeiten begonnen

BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Übersicht der Ausschreibungen und Vergaben

Bauphase Süd

Pakete 01-15: ca. 97 %

Pakete 18 + weitere: ca. 3 %

Paket 17, KT 07/26

- Aktuell keine Vergaben geplant

Paket 18, KT 11/26

- Möbel 1 - Schulmöbel
- Möbel 2 - Büromöbel
- Möbel 3 - Sondermöbel



Weitere

- Leitsystem





**UNITING
OPPOSITES
TO CREATE
A WORLD
WE WANT
TO LIVE IN**

**DREES &
SOMMER**