

**Mitteilungsvorlage**

Organisationseinheit Technischer Hochbau	Datum 05.04.2011	Drucksachen-Nr. <b>2011/259</b>
---	---------------------	------------------------------------

↳ Beratungsfolge Bauausschuss	↳ Sitzungsart öffentlich	↳ Sitzungstermin/e 19.04.2011
----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

**Tagesordnungspunkt 2**

**Neubau Berufsschulzentrum Radolfzell;  
Sachstandsbericht**

**Sachverhalt**

**a) Wechsel in der Projektsteuerung**

Herr **Asan**, der bisherige Projektleiter bei der vom Landkreis Konstanz beauftragten Projektsteuerung Drees & Sommer, Stuttgart hat sich beruflich neu orientiert und Drees & Sommer verlassen.

Seine bisherige Stellvertreterin, Frau **Eilers**, hat nun seit Mitte März die Projektleitung übernommen. Herr **Schele** ist weiterhin am Projekt beteiligt und vertritt nun ggf. Frau **Eilers**.

Herr **Schele** und Frau **Eilers** werden in der Sitzung anwesend sein.

**b) Projektablauf 1. Bauabschnitt**

Nachdem im Rahmen der Haushaltsberatungen in der Sitzung des Kreistages am 24.01.2011 die Freigabe der Ausschreibungen erfolgt ist, konnte der Terminplan wie vorgesehen umgesetzt werden.

Von Seiten der Architekten und Fachingenieure sind die Ausschreibungen für die Gewerke Rohbau, Gerüst, Dachabdichtung, Sanitär, Heizung, Lüftung, Elektroinstallation und Förderanlagen bis zum 11.03.2011 fertiggestellt und bepreist worden.

Insgesamt können danach die veranschlagten Kosten aus der Kostenberechnung eingehalten werden. In diesem 1. Paket sind Leistungen in Höhe von ca. 5,5 Mio. € ausgeschrieben, das entspricht ca. 43 % der reinen Baukosten des 1. Bauabschnitts (ohne Nebenkosten). Zusammen mit den Parkplätzen sind dann ca. 47 % der reinen Baukosten ausgeschrieben bzw. vergeben.

Bis zum 25.03.2011 wurden die Leistungsverzeichnisse geprüft und überarbeitet, die Veröffentlichung der Bekanntmachungen erfolgte am 01.04.2011 im EU-Amtsblatt, im Staatsanzeiger, im Südkurier und auf der Homepage des Landratsamtes. Die Aus-

schreibungsunterlagen können von den Bietern nun von dem PKM-Server bei Drees & Sommer herunter geladen werden.

Die Kalkulationszeit für die Bieter läuft bis zum Eröffnungstermin am 03.05.2011. Nach Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote ist eine Vergabe der Aufträge am 06.06.2011 (Bauausschuss/Kreistag) geplant.

Der Baubeginn ist für Ende Juni/Anfang Juli 2011 geplant.

### **c) Herstellung der Parkplätze**

Nachdem der Auftrag für die Parkplätze vom Bauausschuss in der Sitzung am 25.10.2010 an die Firma SKS Bau GmbH & Co.KG, Eigeltingen, vergeben worden war, wurden über den Winter die Rodungsarbeiten durchgeführt. Mit den Tiefbaumaßnahmen wurde in der KW 2/2011 begonnen.

Nach der Herstellung des Rohplanums wurden Plattendruckversuche durchgeführt. Aufgrund deren Ergebnisse mussten Maßnahmen zu Baugrundverbesserung durchgeführt werden, um die spätere dauerhafte Tragfähigkeit des Untergrundes zu gewährleisten.

Da der vorhandene Baugrund nicht versickerungsfähig ist, mussten außerdem Dränaugen zur Oberflächenentwässerung eingebaut werden. Bei der Entwässerung musste die Planung noch geändert werden und im Vorgriff auf den 1. Bauabschnitt wurden zusätzliche Rodungsarbeiten durchgeführt.

Der Bericht über die Kostenfeststellung (mit den zusätzlich entstandenen Kosten) wird nach Abrechnung der Maßnahme erstellt und vorgelegt. Bereits jetzt zeichnet sich jedoch ab, dass die Maßnahme unterhalb des in der Kostenberechnung veranschlagten Budgets abgerechnet werden kann.

Trotz der erforderlichen Mehraufwendungen konnte der Zeitplan eingehalten werden, so dass der Parkplatz bis Mitte April 2011 fertig gestellt sein wird.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Siehe Sachverhalt.

### **Anlagen**

Keine